



下应法拍房外景(左)、青石巷法拍房外景(右) 图片来源:阿里拍卖平台

鄞州下应一套“老破小”法拍房拍出高价

评估公司:市场价约2万元/平方米

实际成交:约3.68万元/平方米

业内人士直呼“看不懂”

前天,鄞州下应一宗位于地铁4号线金达南路站旁、曾遭流拍的商住混合用地,重新挂牌,毛坯均价限2.83万元/平方米。同样也在前天,距这宗宅地不远的一套老旧法拍房,却拍出了近3.7万元/平方米的价格,而评估公司给出的市场价仅约2万元/平方米。与之相比,位于海曙天一阁旁边的青石巷法拍房、位于江北槐树路可瞰一线姚江江景的法拍房,都黯然失色……对此,业内人士直呼“看不懂”。

“老破小”法拍房受热捧

这套法拍房位于金达南路与湖下路交叉口的培罗成新村内。

培罗成新村挺老的,小区规模也不大,位置还可以,往南400多米是地铁金达南路站,往北到鄞县大道也是400多米。

这套法拍房是一幢共4层的住宅楼的底楼,面积74.18平方米。看阿里拍卖平台上的房子图片,是套典型的“老破小”住宅。

评估公司给出的市场评估价是150万元,折合单价约2万元/平方米。起拍价设为105.5万元,折合单价近1.5万元/平方米。

这套法拍房挂出后,共吸引3.4万人次围观,而前阵子引起轰动的江山万里那套法拍

房(别墅),当时的围观人次也没达到3万人次;多达26人报名竞拍这套法拍房,比报名竞拍江山万里别墅多出了9人。

前天拍卖刚开始,第二轮出价,便有人报价150.5万元,直接超过了市场评估价。经过129轮竞拍,这套法拍房最终以273万元成交,折合单价3.68万余元/平方米,较起拍价溢价近160%。

而就在培罗成新村隔壁,新交付没多久的万科桂语里,其二手房挂牌价多在3.3万元/平方米左右。贝壳数据显示,桂语里二手房的最高成交价是34780元/平方米,成交时间为今年8月。

市中心的法拍房很“落魄”

与下应这套法拍房相比,同期拍卖的市中心法拍房就显得很“落魄”了。

阿里拍卖平台信息显示,同样是在前天成交的,还有一套位于海曙青石巷的法拍房。青石巷在菱池小区附近,靠近天一阁、月湖、鼓楼。

该套法拍房也是一幢多层的底楼,证载建筑面积125.37平方米,市场评估价321.5万元,起拍价257万元。5人竞拍,最终以302万元成交,折合单价2.4万余元/平方米,比市场评估价还低了近20万元。

此前,本月中旬,一套位于江北槐树路的法拍房成交,是一套顶楼(6楼)住宅,有露台,可瞰姚江,附近有来福士广场、在建的九年一

贯制江北中心学校。

房子面积91.2平方米,市场评估价277.48万元,起拍价195万元,12人报名竞拍,拍了59轮。最终以295.5万元成交,折合单价约3.24万元/平方米。

相比而言,下应的这套法拍房,老且旧,地段普通,周边配套普通,也没有“学区房”概念,为何能拍出如此高的价格?有人分析认为,购房者可能是在“赌”拆迁——培罗成新村可能会拆迁。也有人不同意这一分析——位于青石巷的那套法拍房同样也有“拆迁预期”,然而并没有拍出高价。对此,多名业内人士均表示“看不懂”。

记者 曾梅



青石巷法拍房、槐树路法拍房位置示意图



培罗成新村位置示意图

昨晚8点 海曙发放第三轮消费券

本报讯(记者 史妮超 通讯员 陈建立) 昨晚8点,第三轮海曙消费券准时发放,继续精准瞄准餐饮需求,包括餐饮普通券和深夜食堂券两类。其中,餐饮普通券面值50元,消费满100元可用;面值100元,消费满200元可用。深夜食堂券面值100元,消费满200元可用。深夜食堂券的参与商户为海曙区营业时间超过凌晨12点的指定餐饮商户,仅限晚上8点之后使用。所有餐饮电子消费券有效期均为7天,券失效自动流转到下一期活动资金池。投放时间为2020年9月9日至10月14日,分5批次,每批次于每周三晚上8点发放。

“持券消费”助推,各大商业体近期层出的给力促销、商业体验活动,夏秋之交的海曙商业活跃度大幅提升。记者从海曙商务局了解到,本期消费券发放以来,市民持券消费热情高涨,大幅提升了海曙餐饮行业尤其是夜间餐饮市场热度。天一广场有关负责人告诉记者,上周末,天一广场客流量达56万人次。

接下来国庆中秋长假,海曙各商家也备好了大招。比如:10月,天一广场中心广场将开展爱奇艺动漫游戏嘉年华,通过动漫IP展、Cosplay大赛、创作互动、国潮时尚秀等,打造长三角最具价值“二次元”线下活动。华润万家集士港店正在进行“月光集市二”,网罗了一大批质优价廉的节庆、风味食品,购物实付满168满送50元购物抵用券(抵用券可在下次购物使用)。

二季度宁波网约车注销量创历史最高

本报讯(记者 范洪 通讯员 冯叶) 记者从市交通部门了解到,日前发布的宁波市出租汽车行业动态监测显示,受疫情影响,今年一季度出租汽车行业受到较大冲击,虽然二季度的各项指标有所上升,但仍低于正常水平。

监测数据显示,二季度随着复工复产进行,宁波出租汽车行业各项指标均比一季度均有所回升,其中,巡游出租车总业务量增加62.4%,单车日均营收增加9.9%;网约车单车日载客上升6%。

市民打车方面,上半年全市网约车接单后的等待时间,早高峰时段(7:00-9:00)平均为5.6分钟,晚高峰(17:00-19:00)平均为7.3分钟,全天平均等待时间为6.6分钟。

相关人士表示,今年上半年,受疫情影响,市民出行强度降低,司机出车率下降,二季度虽然相较于一季度有所回升,但仍低于正常水平。同时,经过多个季度的监测,宁波市出租汽车行业已饱和,特别是网约车,二季度注销数量创下新高,因此,拟从事网约车经营服务的企业和驾驶员,应密切关注行业最新动态,审慎做好投资和从业分析。

农银人寿宁波分公司开展“金融知识宣传普及月”活动



为加强公众金融知识宣传教育,提高社会公众金融素养和金融风险防范意识,日前,农银人寿宁波分公司走进新城社区开展宣传活动,向群众宣传生活中的金融常识、保险的功能,如何识别保险销售误导、非法金融广告、非法集资和洗钱等各类风险,宣传平安宁波建设、扫黑除恶专项斗争做法成效,调查宁波市民对平安宁波建设满意度等。图为活动现场。

通讯员 孙芙蓉