

# 城中村改造照亮“小康梦”

鄞州区福明街道最后一批“城中村”村民昨完成安置  
找症结 想对策 理思路 打造可借鉴的“福明样本”



抬头一线天，落脚一鞋泥，住着“握手楼”，天天盼搬迁。搬迁，曾是很多村民的共同期盼。

当东部新城成为宁波城市发展“新核”，鄞州区福明街道从昔日农田遍布、房屋破旧的乡野城郊转变成现代化核心街道。

2007年开始，福明街道围绕“城中村”改造，启动大范围征迁，相继完成11个农村社区的村民住宅改造工作。本周，原拆原建的桑家安置房小区1589套住宅开始集中交付，到昨天全部完成交付，这标志着福明街道最后一批“城中村”村民完成安置。

农民变市民，农村变社区。“城中村”改造，拆除的是脏乱差，构建的是幸福安居梦。



桑梓苑小区安置房抽签定位现场 通讯员 供图

## 六口人曾挤在50平方米的老屋 拆迁安置，一家人分到7套房

“现在的幸福生活，我真是做梦都想不到！”采访时，今年75岁的史瑞菊满脸笑意，一直夸自己幸运，赶上了好时候。

史瑞菊是福明街道邵家村人，是街道最早拆迁安置的一批村民，现住在书香景苑小区。

她有三个孩子，两个儿子，一个女儿。上世纪70年代，一家六口人挤在50平方米的老屋，当时只有两个房间，三个人要挤在一张床上。

“我们都是种地的，没什么收入，以前都是从苦日子里过来的，能住上这样的新房，真是做梦都没想到。”

上世纪90年代，勤俭的史瑞菊用5万元积蓄，在村里盖了两间房。慢慢地，子女都成家立业，生活开始好起来了。但日子久了，房子年久失修，时常漏水。碰上台风天，外面下大雨，屋里下小雨。正在史瑞菊张罗翻新的时候，村里传来了拆迁的好消息。一算，一家人可以拆迁安置7套房子。2012年，一家人入住书香景苑小区，这是福明街道最早拆迁的一批。“三个孩子一人一套房，我们都住在同一个小区。老伴过世以后，小儿子就让我去他家吃饭，现在生活都不用愁了。”

史瑞菊是个闲不住的人，是社

区活动的积极分子。从跳舞到打太极，从合唱到腰鼓，她样样都拿得起。“孩子们都长大了，我苦了一辈子，现在该享享清福了。”

每年春节，她会自掏腰包，让一家人在酒店吃一顿团圆饭，这个习惯已经持续了很多年。

“现在的生活我很知足了，如果不是赶上了‘城中村’改造，我都不知道能不能住上这么好的房子？现在我有空就会去做志愿服务，我的生活好了，当然要力所能及去帮助别人。”虽然已是古稀之年，但史瑞菊精神饱满，她想在志愿服务中绽放人生“第二春”。

## 以前台风天，家里就汪洋一片 住上了高楼，家门口就能看风景

今年国庆黄金周，67岁的陆伟良早早就规划好了行程——张家界五日游。这几年，每年两次国内游，几乎成了他雷打不动的习惯。

2019年5月，他拿到了“忆江南”小区的钥匙，搬进了新房。说起这个房子，他赞不绝口。“家门口就是甬江公园，每天散散步看风景，不要太惬意。走几步就能到地铁口，交通很方便。”

但40年前，陆伟良的居住环境，全然是另一副模样。1979年，他当兵回到福明街道明一村。村里地处低洼地带，每次台风天，家

里就汪洋一片。1981年，他盖了一间70平方米的新房。因为是自己的第一套房，他又花了13万元装修，在当年可谓是“大手笔”。没想到有一年台风肆虐，一楼客厅全淹了。

当时，积水有1米多深，家具全被淹了，连沙发都漂起来了。当时花四五千元买的甩脂机直接短路报废了。“眼睁睁看着积水一点点上升，门口就是一条河，水根本排不出去。积水持续一天一夜，等水退去，家里已经一片狼藉，家具都发霉了，墙上全是泥，整理了好几天。”回想

起这段日子，陆伟良直摇头。

以前，家里经济条件平平，旅游是件奢侈的事。这几年，陆伟良最喜欢做的事就是和家人一起走走看看。周末去宁海住民宿，天热的时候去五龙潭玩漂流，哪怕是坐地铁去日湖花园赏花，对他而言都是一种幸福。

退休以后，他最关注的就是自己的身体。“只要天气好，我每天都会去公园散步，早晚各1小时。公园里每天都有很多人健身，晚上大家都在跳广场舞，大家越来越关注健康生活了。”

## 福明最后一批“城中村”项目完成 为宁波“城中村”改造提供“福明样本”

“我早就想像城里人一样住高楼，盼了7年的新房，今天总算领到钥匙了。”9月24日一早，俞佩瑾顺利拿到了新房的钥匙。这次她分到了4套房子，直接带着设计师到现场。“老了总算能住上好房子了，早点装修好，我们早一天入住。”本周，原拆原建的桑家安置房小区1589套住宅开始集中交付。

2007年开始，世纪大道以东启动大范围征迁。福明街道相继完成东部新城近6200亩集体土地征收、3645户村民住宅签约拆除、60余万平方米厂房征迁任务，为东部新城提供了8平方公里的开发空间。

2010年开始，世纪大道以西的征迁也紧锣密鼓开展，完成32.5万方住宅、160万平方米非住宅的征收，1619户居民的集中安置工作。

农民变市民，农村变社区，产业洼地变高地。福明街道党工委书记张飞忠说，“城中村”改造意义深远，不仅可提升城市整体形象和品位，增强城市生机与活力，更可改善群众居住环境，提高群众生活水平，也将进一步促进集约利用土地，拓宽城市发展空间。

“福明是宁波城市化进程的最好见证。”张飞忠说，城市东扩让这片土地迎来了前所未有的机遇，也

让居民加快实现“小康梦”。在“征土地—建项目—引资源—优管理”的城市有机发展链条中，房屋征迁是“开山斧”，同样是难啃的骨头。面对征迁模式僵化、利益群体庞杂、房屋性质多样的现状，福明街道探索“课题式”模式，找症结、想对策、理思路，创新提出“整体性、一次性、公正性、创造性、激励性”的“明一模式”，创造了“城中村”拆迁的新速度。借鉴这一模式，福明街道稳步推进南余等5个村的整体拆迁，为宁波市城中村改造提供了可借鉴的“福明样本”。

记者 薛曹盛 通讯员 沈默