

# 宁波植物园北侧宅地以约33.9亿元成交!

昨天,一块位于宁波植物园北侧,地处宁波新材料科技城核心区的宅地完成拍卖,经过126轮竞价,最终被绿城以约33.9亿元(配建300平方米人才房)的价格竞得。按照出让要求,这里建成后毛坯房价均价22800元/平方米。



宁波植物园北侧宅地现状图

## 位置 在宁波植物园北侧

这宗宅地正式名称叫“镇海区XCL02-03-07a(国家高新区)地块”,在宁波新材料科技城核心区范围内。地块总用地面积107459平方米,最高容积率2.0。可建楼盘规模超过20万平方米,体量不小。这块地的起拍总价是253603.24万元(折合楼面价11800元/平方米),拍到339203.24万元(折合楼面价约15783元/平方米)封顶,转竞人才房配建面积。

该地块位置较佳,邻近吾悦广场,距镇海区政府也不算太远。而且紧邻宁波植物园。交通方面,西南面是北环高架与在建世纪大道快速路的互通,以后去往各个方向都比较便捷。

最终该地块以约33.9亿元的总价成交,成交楼面地价约15783元/平方米(配建人才房面积300平方米),较起拍价溢价33.8%。竞得者为杭州浙砾企业管理有限公司(绿城)。

## 价格 周边二手房价已超限价

在昨天拍卖之前,镇海宅地单价纪录由万科保持——今年5月初,其以楼面价14410元/平方米拿下海映星洲隔壁的宅地。该楼盘已于今年9月11日领取预售证,备案名为“海映澜庭”,首批推出526套住宅房源,全装修交付,住宅备案均价21240元/平方米,至9月16日认购结束,共有1751人通过认购审核,相当于3.3人抢一房,可谓一房难求。

宁波植物园北侧宅地“限价”如下——商品住宅毛坯销售均价不高于22800元/平方米,商品住宅毛坯最高销售单价不高于26220元/平方米。车位销售价格不高于20万元/个。

目前在二手房市场上,这宗宅地周边的小区如吾悦广场、保利城、风景御园等等,房源挂牌价低则两万六七千元/平方米,高的超过3万元/平方米。记者 曾梅 通讯员 向琰

# “入秋后的第一杯奶茶” 2家店上了黑榜

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 龚正和) 近期,“入秋后的第一杯奶茶”刷爆了朋友圈。长假来临之际,为让奶茶嗨购不出问题,保障消费者“舌尖上的安全”,9月28日下午,东钱湖市场监管局开展了奶茶系列专项检查活动,有2家奶茶店上了红榜,2家上了黑榜。

此次检查以莫枝南路、新街等人口密集处的奶茶店为重点。执法人员在阿凯奶茶店(古茗东钱湖连锁店)和祖钱饮品店(1点东钱湖连锁店)检查时发现从

业人员健康证均有效,着装整齐,规范操作,自制食品标注有效时间,操作台面整洁干净。这2家被列入红榜。

在莫枝南路的茶香奶茶店和沫知饮品店检查时,执法人员发现这2家冰箱内摆放的水果已腐烂,垃圾桶未加盖,从业人员未戴口罩上岗、食品仓库内食品与非食品一起摆放。茶香奶茶店的制冰机上还摆放着杀虫剂。这2家被列入黑榜。执法人员当场要求2家店主对存在的问题进行了整改。

# 拍卖公告

刊登热线:87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

## 宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司定于2020年11月4日上午9:30开始在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)在线公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:宁波大榭开发区关外地下洞库普通建筑石料,预计数为600万吨。(具体详见网络拍卖竞买须知或关注我公司微信公众号)

二、展示看样:即日起可自行看样或提前与拍卖人预约看样。

三、竞买人资格条件要求:

- 1.具有独立法人资格的有限责任公司。
- 2.竞买人报名时注册资本及实收资本到账满壹亿元。

四、竞买登记:

- 1.竞买人需于2020年11月3日16时前携带公章及有效身份证明到本公司签署承诺书(承诺书内容详见网络拍卖竞买须知附件)。
- 2.竞买人本人在中拍平台上注册、完成实名认证后,即可对意向竞买标的进行网上报名。

3.拍卖保证金应由竞买人银行账户直接转账或汇款(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:9902001237469026,开户行:民生银行镇海支行,保证金以到账为准)。

4.上述报名、竞拍保证金等手续必须于2020年11月3日16时前完成。

五、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖方式。

六、咨询电话:(0574)87741212 联系人:解先生

公司地址:宁波市中山路579号中山银座B605

# 分类广告

56118880

## 搬家搬厂

快捷专业搬家搬厂 87907772  
千禧搬家搬厂 特优 87778900

## 房产租售

厂房、商铺出租

2号地铁口丽园南路站商铺十四间,电话:15888196137  
海曙云林东路957号标准厂房七层1200平。13081901628

柳汀里座400平适办公健身培训电动车等;300平新装修有9间独立卫生间包间,宜美容养生等。价面议。1395835033

慈城工业城2楼2200m<sup>2</sup>宜服装仓库慈城18间宾馆 13805844605

友情提醒:使用本栏目发布信息时请对方注意个人资料,涉及金钱财物往来,请谨慎处理,高广告审查及广告法要求的相关内容,敬请注意自我保护。

## 个人征婚

招上门丈夫,孤独女57岁,温柔贤惠有爱心,通情达理,退休独居多年,感觉到非常孤单,平日爱好健身,在家养花弄草,把家打理得温馨舒适,现觅一位身体健康,有爱心,通情达理的男人一起度过下半生,年龄条件不限,请大胆来电。  
电话:13221989767

## 旧货回收

收家具床一切旧货 18358415826

## 法律服务

离婚、房产、经济纠纷 87295238  
民商事免费法律咨询 56281878

## 声明公告

宁波海曙鲜仁惠小吃店遗失食品经营许可证副本,许可证编号JY23302030200607,声明作废。

尺门卜金牌®,燃气灶,抽油烟机,冰箱,消毒柜,快速电热水器,水龙头等产品打折销售,三星厨具(宁波)有限公司地址:宁波市鄞州区姜山镇朝阳路37号3幢二楼样品室。2020年9月29日-10月28日  
销售电话:13858376877

## 减资公告

根据公司董事会决议,将注册资本由10002万元人民币减至2000万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。

特此公告

## 宁波市龙一公墓

墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,款式齐全、价格亲民,最低价一万(约2-3m<sup>2</sup>墓穴)。

交通:公交789、788石龙线下车步行250米,一号钱东环线南2公里。免费来回接送,(清明时间没有交通管制)。

联系电话:88331861、13065698269、13003700407

## 减资公告

根据股东会决议,将注册资本由10002万元人民币减至2000万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。

特此公告

## 余姚大隐福寿墓园

民政部门批准的正规墓园,位于大隐镇交通便捷环境优雅,南面靠近玉佛寺上入口,公共交通:156路姜岱站下,33路与301路玉佛寺站下,宁波市及地铁1号线高桥西站可以免费接送(需提前预约)。

电话 0574-62915168、13957891168 18968376365

## 宁波广天日月建设股份有限公司 2020年第二次临时股东大会通知

宁波广天日月建设股份有限公司(原浙江广天日月集团股份有限公司)董事会研究决定,定于2020年10月17日上午9:30在宁波市宁穿路538号6楼会议室召开2020年第二次临时股东大会,审议表决公司减资等相关事项,请各位股东携带有效身份证件,提前安排好时间,准时出席会议。详细可致电投资资产管理部:87206880。

特此通知

宁波广天日月建设股份有限公司董事会 2020年9月30日

## 宁波均胜汽车内饰有限公司宁波国家高新区均胜群英年产170万件铝内饰件项目环境影响评价公众参与第二次公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的相关要求,对“宁波国家高新区均胜群英年产170万件铝内饰件项目”环境影响评价进行公众参与信息公开,项目建设可能影响区域内的公众对项目建设和运营情况有所了解和通过公示了解社会公众对本项目的态度和意见,接受社会公众的监督。

一、项目环境影响评价征求意见稿网址: <http://www.nbjdhb.com.cn/newsd.php?tid=54&mid=290>,同时我单位为公众提供相关资料查询、查阅服务(若需查阅环境影响评价报告书有关内容,我单位计划在拟建厂址设立发放环境影响评价征求意见稿,敬请查阅)。

二、征求意见稿的公众范围:项目场址周边的居民、企事业单位和其他组织等。

三、公众意见可在网站下载。

四、公众提出意见的主要方式:公众可通过电话、传真、信函、电子邮件等方式与项目建设单位进行联系。联系方式如下:建设单位:宁波均胜群英汽车内饰有限公司;联系方式:13757485231;联系人:刘敏;邮箱地址:min.liu@joysongin.com;在10个工作日内将填写的公众意见表等提交建设单位,反映与项目建设项目环境影响评价有关意见和建议。

五、公众提出意见的起止时间为2020年09月21日至2020年10月9日

宁波均胜群英汽车内饰有限公司 2020年9月30日

## 宁波大仙车商务信息咨询有限公司 遗失财务章,法人章(黄志远),声明作废

## 葛夏军,李建萍 遗失宁波奉化盛建置业有限公司2018年02月02日开具的购房发票,发票代码3302171350,号码00943207,金额820000元整,声明作废

## 宁波北仑区市场监督管理局 2020年06月01日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330206MA2H61589N,声明作废

## 陈云 遗失中国人寿财险商业险保单,交强险保单,单证号1910089305、1910116370,声明作废

## 慈溪祥生服饰有限公司 遗失提单一份,船名航次NEW YORK EXPRESS V.039W,提单号: NGB7042105,声明作废

## 个体工商户转型升级为企业公告

个体工商户余姚市聚佳电器有限公司,统一社会信用代码:92330281MA290H5X77,现拟转型升级变更为宁波聚佳电子有限公司。企业类型为有限公司。原个体工商户若有经营期间未结清的债权债务,仍由该个体工商户经营者承担。

经营者:俞兴乔

## 厂房出售

### 或项目合作

位于朝阳高速出口,5亩集体土地,1号楼厂房3000平,1-3楼500平,独立250KV变压器,独门独院,有铝氧化环评,价格900万,可项目合作或购买。

联系人 13777218888 陈

## 招聘

公司仓库员2名,大专文化以上,有工作经验者优先。公司会计1名,年龄25岁以上,退休人员年龄可放宽至58岁以下,须有会计上岗证。公司管理5名,大专文化以上,年龄22岁-40岁。

一、录用工资待遇从优

联系:18905749909孙先生

宁波市三星电子销售服务中心

## 福寿墓园

福寿墓园地处通途路旁小港街道江家村,是民政部门公认的一家园林式公墓,七一七抗日烈士陵园也安于此。园内有山有水,胜如公园。每穴价格始终处于同行低价。是叶落归根的理想之选! 公交:宁波,北仑可乘788路,789路堰山站下转701路新凉亭站下,直达墓园,镇海乘397路孔墅岭下。

车辆接送需提前预约: 86226769、13906690756、13958217139

## 北仑福寿墓园

福寿墓园地处通途路旁小港街道江家村,是民政部门公认的一家园林式公墓,七一七抗日烈士陵园也安于此。园内有山有水,胜如公园。每穴价格始终处于同行低价。是叶落归根的理想之选! 公交:宁波,北仑可乘788路,789路堰山站下转701路新凉亭站下,直达墓园,镇海乘397路孔墅岭下。

车辆接送需提前预约: 86226769、13906690756、13958217139

## 认尸启事

2020年2月8日8时30分洞桥派出所接到群众报警称在洞桥镇程家村河里有一名男性浮尸(已发臭),年龄50岁左右,身高1.65米左右,上身穿绿格子衬衫,下身穿黑色长裤,脚穿棕色皮鞋。如有知情者请联系海曙区洞桥派出所:0574-88434808 张警官:18258748875

## 公告

杭州友客房地产代理有限公司及宁波分公司,贵司承租了我位于宁波市鄞州区潘火街道万科金品嘉园7幢1004室的房屋,依约应于2020年9月9日支付约定租金,请在本公告发布后3日内付清,否则将予以公告发布第4日解除资产委托管理服务合同(含授权委托书)YKCNB-T0000887,请做好善后事宜。陈俊 2020年9月30日

## 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

宁波市海曙帕多那电子科技有限公司