

10月份市区供地计划发布

住宅用地15宗,总面积近70万平方米

昨日,市六区10月份供地计划出炉。按照计划,10月份市六区计划出让经营性用地34宗,土地面积约93.6万平方米。其中住宅用地15宗(含商住混合用地),面积近70万平方米,占比近75%。

这15宗宅地中,昨天已经挂牌1宗,位于奉化主城区万达广场南面。

值得关注的是,在绿城以“封顶价+配建人才房”拿下的宁波植物园北侧宅地隔壁,这次又亮相了一宗宅地!

在东部新城核心区可谓“黄金”的位置,这次也有一宗商住混合用地面世,不过面积不大。

另外,在滨江、美的先后进入的孔浦板块,这次也又有宅地推出。

部分热门地块一览

01 宁波植物园北侧宅地

这块地就在绿城所拿地块的西南侧,叫“镇海区XCL02-03-06d-01(国家高新区)地块”,也是南瞰植物园,不过可建楼盘规模比刚刚由绿城拿下的那块地小,不到9万平方米。

这块地的出让起始价、“限价”等情况,需等待挂牌时才能知晓。

02 东部新城核心区商住混合用地

这块商住混合用地,就在保利印江南一期北侧,与效实东部校区隔条百丈路。

地块不大,但规划容积率高达4.5!

03 孔浦宅地

这是目前已知的孔浦可供出让的最后一宗宅地,其就在滨江地块的南侧、美的地块的西侧,不过是商住混合用地,除住宅外,还要建社区配套设施、公园绿地等。

该地块的附近,滨江拿地价格是楼面价22000元/平方米,毛坯均价约30600元/平方米;美的拿地价格是楼面价22657元/平方米,毛坯均价约31200元/平方米。

04 集士港宅地

久未推商品住宅用地的集士港,本月也有一宗宅地亮相,就在碧桂园碧玥府隔壁。

地块不大,可建楼盘体量4万余平方米。

去年5月中旬,该区域的“春华里”所在地块被来自内蒙古的一家开发商拿下,成交楼面价高达13690元/平方米,获封集士港“地王”,曾轰动一时。这个楼盘去年底领证开盘,备案均价23500元/平方米,目前已基本卖光。

05 湾头宅地

前不久,湾头最后一批土地的规划条件明确,其中包括星湖北端的宅地,以及江北区外国语艺术学校东侧的地块。

这次列入出让计划的,就是江北区外国语艺术学校东侧地块。

这块地一部分建住宅,另一部分则是中小学用地——它将成为江北区外国语艺术学校的初中部。

余下的宅地,大部分是老面孔,包括老江东金钟宅地、波波城南侧宅地、仇毕宅地、海曙南苑小区南侧宅地、高新区高新科技广场南侧宅地、北仑原凤凰山乐园地块等。

记者 曾梅

车险综合改革10天 宁波85%私家车保费平均下降逾20%

本报讯(记者 徐文燕)车险综合改革自今年9月19日零时开始实施到现在已经10多天了,宁波地区私家车保费变化情况怎么样呢?

宁波市保险行业协会刚刚发布的最新数据显示,从9月19日-28日投保车辆来看,宁波地区85.52%的私家车车主保费是下降的,平均降幅为21.67%,私家车整体保费下降15.36%,消费者减少支出1928.46万元,但也有

14.47%的车主保费上升,平均涨幅为18.58%。

宁波市保险行业协会分析,从初期实施情况来看,本次车险综合改革让绝大部分私家车车主都享受到了改革带来的红利,但也有部分私家车主会觉得涨价了,主要是部分车型零整比高导致的。保费总体明显下降,责任整体进行扩展,未来是否有更多的私家车主享受到车险综合改革带来的实惠,本报记者将持续关注。

象山红美人已少量上市



象山红美人

本报讯(记者 黎莉)说到秋天的水果,当仁不让的主角一定是柑橘。记者近日在多家水果超市也看到,本地多个柑橘品种已经陆续上市,而柑橘中的佳品象山红美人也已经有零星面市。此外,记者从相关的产销对接会上了解到,有了发达的物流助攻,不管是宁波还

是北京,沿海地区消费者几乎都可以在24小时之内,吃上来自果园的新鲜柑橘。

象山是宁波柑橘的主产地,而近年来,有“柑橘中的爱马仕”之称的象山红美人,也成为了宁波市民热衷购买的高端水果。

象山县供销社副主任李修瑞告诉记者,今年特早批的象山红美人已经开始少量上市,价格在300元左右一箱,不过大批量上市还要再等一个多月。“今年象山的红美人种植面积增加了12000亩左右,总产量应该可以达到近3000吨,相比去年的产量有了大幅的提升。而且今年的气候没有台风、干旱的影响,非常适合柑橘种植,红美人单果的品质会提升不少,特别是精品以上大小的单果产量会增加。而价格方面,预计应该会跟去年持平。”

据悉,红美人的价格根据单果大小有着不同的划分。五六两的精品果,去年的零售价每斤在22元左右,而9两以上的超大果,每斤可以卖到30多元。

分类广告
 56118880
 办公地址:海曙区碶闸街58号(都市仁和中心)20楼2011室

房产租售
厂房、商铺出租
 2号地铁口南环路站商舖十四间,电话:15888196137
 海曙云林东路957号标准厂房七层1200平。13081901628

声明公告 刊登热线 56118880
 公告通知类:注销公告、减(增)资公告、合并(分立)公告、招标公告、活动通知等
 遗失声明类:营业执照、开户许可证、保单、证件、证书、公章、发票、收据、提单等

通知债权人申报债权的注销公告
 宁波市北仑口腔医院经董事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。
 清算组电话:55128279
 宁波市北仑口腔医院

法律服务
 ●离婚、房产、经济纠纷 87295238
 ●民事商事免费法律咨询 56281878

搬家搬厂
 ●快捷专业搬家搬钢琴 87907772
 ●千禧搬家搬厂特优 87778900
旧货回收
 ●收家具床一切旧货 18358415826

旺铺出租
 位于骆驼慈海南路516号1-3室旺铺出租,面积256m²,价格面谈! 联系 13805891268 应先生

分业公告
 根据宁波方力集团有限公司股东会决议,公司拟分立为宁波方力机械有限公司(存续公司)和宁波波腾科技有限公司(新设公司)两家公司。原宁波方力集团有限公司继续存续,分立前公司注册资本3000万元。分立后宁波方力机械有限公司注册资本2800万元、宁波波腾科技有限公司注册资本200万元;分立后原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告。原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告。
 宁波方力集团有限公司
 2020年10月1日

宁波粮油批发市场 公开招聘
 宁波市庄桥粮油批发市场是市发改委直属国有企业,因业务发展需要,现面向社会公开招聘物业部水电工一名,具体招聘要求及资格条件,可在宁波市庄桥粮油批发市场网站(www.nblisc.com)及宁波人才网(www.nbrcw.com)上查询。报名截止时间2020年10月10日止如有意向可发送简历至邮箱:842926317@qq.com 联系电话:83022822
 宁波市庄桥粮油批发市场

招聘
 公司仓库员2名,大专文化以上,有工作经验者优先。公司会计1名,年龄25岁以上,退休人员年龄可放宽至58岁以下,须有会计上岗证。公司管理5名,大专文化以上,年龄22岁-40岁。
 一、录用工资待遇从优
 联系:18905749909 孙先生
 宁波市三星电子销售服务中心

宁波市育王三墓园
 本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,最低价一万元(约2-3平方米壹穴),本墓园对孤寡老人、残疾人给予优惠,来必接送。公交:155路、162路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
 预约电话:88339061
 13567920891

减资公告
 根据股东决定,将注册资金由6043万元人民币,减至5637万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
 宁波工程学院资产经营有限公司

减资公告
 经公司股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至268万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
 象山丰源墙体材料有限公司

减资公告
 根据宁波方力机械有限公司股东会决议,公司拟分立为宁波方力机械有限公司(存续公司)和宁波波腾科技有限公司(新设公司)两家公司。原宁波方力机械有限公司继续存续,分立前公司注册资本250万元。分立后宁波方力机械有限公司注册资本150万元、宁波波腾科技有限公司注册资本100万元;分立后原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告。原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告。
 宁波方力机械有限公司
 2020年10月1日

认尸启事
 2020年2月8日8时30分洞桥派出所接到群众报警称在洞桥镇程家村河里有名男性浮尸(已发臭),年龄50岁左右,身高1.65米左右,上身穿绿格子衬衫,下身穿黑色长裤,脚穿棕色皮鞋。如有知情者请联系海曙区洞桥派出所:0574-88434808 张警官:18258748875