

左接宁波阿里中心 右临南塘老街

核心老城区此处“洼地”迎来转身

长假里，祖
关山路与鄞奉路
交叉口，前来逛
南塘老街的游客
川流不息。过了
南塘河上的桥，
不远就是南门旧
货市场和三市日
用品市场。

和外面热闹
的老街、崭新
的高楼相比，这
里的时光，仿佛
留在上世纪末、
本世纪初两大市
场刚开时候（三
市日用品市场成
立于1999年、南
门旧货市场成立
于2003年）。

两个市场营
业如常。只是，
沿路的墙上，已
满是“拆”字。



1 两大市场即将拆迁

海曙区政府的一则征收公告，显示这一片区域即将拆迁。

据记者从相关部门了解，此次拆迁，主要是南门旧货市场、三市日用品市场两大市场。另外还包括这两大市场周边的一些工厂以及茗雅园公寓、祖关山路96弄住宅等。

征收公告显示，此次拆迁涉及总户数120户，其中住宅77户、房屋建筑面积约4600平方米，非住宅43户、房屋建筑面积3万余平方米。

事实上，这一片要拆迁的消息，已经传了蛮久。

在南门旧货市场内经营一家旧厨具摊位的老张，老家在安徽阜阳，20多年前来到宁波。老张说，“我从当年的小年轻变成了现在的小老头”，这几年已经多次听说这一片市场要拆迁，“补偿到位，该拆迁就拆迁吧。”



启文路157弄沿路墙上的“拆”字。

▲征收范围：东至尹江岸二村（不含）、尹江新苑（不含）、尹江岸小区（不含），南至南塘河，西至尹江塘河，北至王家桥河，祖关山路106号（不含）、祖关山路106-2号（不含）、祖关山路106弄2号（不含）、启文路157弄6号（不含）、启文路157弄10号（不含）。

2 “南门三市”历史悠久

这是一片在宁波城市发展史上留下了重要印痕、承载了无数宁波人年代记忆的土地。

宁波古城南门“长春门”外、南塘河畔的南门三市，始于明代，距今已有560余年历史。

“百年石板路，千载南塘河。漫游南门三市，争仰甬水遗辉。船舶争集，人民杂遝（tà，意为众多杂乱的样子），夹道商铺，鳞次栉比……”——《宁波市志》中记载的昔日南门三市盛景，令人心生向往。

《鄞县通志·文献志》中提到，“南门有三市，西门有八市”。“南门有三市”指的就是去三市赶集。每逢农历中有“三”或“八”的日子，赶集人就从四面八方汇聚，熙熙攘攘的人群、此起彼伏的吆喝，背着包裹准备摆摊的商贩，日用杂货、瓜果蔬菜更是一应俱全。之后，由于妨碍交通，“三八市”迁到了旧货市场内。

现在问两大市场里的经营户、老一辈宁波人，“三八市”的热闹，几乎无人不知。

“80后”陈先生告诉记者：“印象中，集市最早是马路市场，就在现在的南塘老街的位置。小时候我经常逛集市，对小孩来说，那里简直是‘宝藏之地’，有连环画、古钱币、孩子们想养的宠物鸡鸭等，关键是价格便宜。长大后就不去了，长辈们偶尔还会去，不一定买东西，更多的是去怀旧。”

3 核心老城区焕发新生机

今天，这片土地的周边，已不是旧日模样。

与“南门三市”隔着南塘河的南塘老街热闹又繁华，其新生后的古意今味，深受宁波市民喜爱。

与南门旧货市场只一条王家桥河之隔的地方——铁路宁波站南侧的宁波国际大厦，今年6月底迎来宁波阿里中心的进驻。

在宁波阿里中心的隔壁，宁波工业互联网研究院于今年7月中旬摘取的地块，现在正在火热施工中。

与之相比，此处宁波核心城区中的“洼地”则显得陈旧黯淡。因此，拆迁后的“南门三市”，是与南塘老街的商贸繁华连成一片？还是将与宁波阿里中心、宁波工业互联网研究院的新经济牵手？

该地块征收进度及以后的用途，本报将继续予以关注。

记者 周科娜/文 程旭辉/摄



祖关山路与三市路交叉口现状。



南门旧货市场(上)、三市日用品市场(下)门口都贴着征收公告。