

“得中原者得天下，得中原者得商机”

奥克斯落子郑州打造产业示范基地

本报讯(记者 王心怡)得中原者得天下,自古便是商界共识。宁波企业奥克斯集团也将目光瞄准了中原城市群的核心城市、具有3600年历史的商都郑州——10月14日,总投资50亿元的600万套智能家电制造基地项目在此正式开工。

据了解,奥克斯600万套智能家电制造基地占地约1500亩,总建筑面积60万平方米,将以智能化示范引领统揽项目建设,通过“自动化、信息化、智能化、精益化、绿色化”五化融合,把郑州奥克斯基地建设成为全球最领先的家电智能制造示范基地。预计项目全部达产后,这里将成为中原地区最大的智能空调生产基地。

这也是奥克斯继宁波、南昌、天津、巴西、印尼外的全球第十个生产制造基地。一直以来,奥克斯都没有停下它立足宁波、向外布局

的脚步——2018年初,安徽省目前最大工业项目奥克斯马鞍山智能家电产业园开工;2018年下半年,奥克斯又连续布局河南郑州以及泰国两大生产基地;2019年8月,奥克斯泰国工厂成功结顶,为企业的“一带一路”布局再添一个战略核心。

从7个人负债20万办起作坊起步,如今,奥克斯已经确立了“立足主业,适度多元”的产业战略,坚持做大做强家电、电力设备等现代制造业,在此基础上,适度发展医疗、地产、金融投资等现代服务业,运用产业组合优势助力企业整体实力的提升。

这次奥克斯郑州项目开工,还有一个不言而喻的意义,它标志着奥克斯中原战略全面启航。事实上,这幅战略“蓝图”,已经结出了奥克斯智造产业城的硕果。

产业城作为奥克斯集团与郑州上街8平方公里合作的产城融合板块,奥克斯积极通过自身制造业强大基因和多年制造业经验,将浙江的小微园模式复制到郑州,打造了郑州唯一的小微产业园,充分发挥奥克斯“智能制造成熟、产业链条完备、行业发展领先、产业生态优良”等组合优势,致力于在这里建成“人才、创新、产能、配套”体系完备的智能化空调产业链。目前,奥克斯智造产业城已成功招引35家共8万平方米的企业落户。

董事长郑坚江表示,今年已经是奥克斯集团快速发展的第34个年头,郑州奥克斯空调生产基地是企业规划布局的重要生产制造基地,也是落实响应“内循环”国家战略的重要支撑项目,“过往历史一再证明,得中原者得天下;今朝实践将再次验证,得中原者得商机。”

税务“双十行动”助企融资加速跑

为切实缓解小微企业融资难、融资贵、融资慢的窘境,近日国家税务总局宁波市江北区税务局创新开展“携手十家银行突破十亿贷款”的“双十行动”,打通金融服务的“最后一公里”。

“双十行动”中,江北区税务局与辖区内10家商业银行签订银税互动合作协议,采用“一行一策”的合作模式,以纳税信用等级为基础相继推出了“云税贷”“税融易”“小微贷”等10项具有当地特色、针对性强、普惠力高的银税合作产品。企业凭借纳税信用即可全线上办理无抵押的信用贷款,在银行与税务部门涉税信息直连的基础上,经企业电子税务局授权,运用大数据技术,即可通过网上银行、手机银行等渠道自助办理贷款申请、授权、签约、支用和还款手续,“零接触”“全线上”得到了广大企业好评,更多守信纳税人通过“银税互动”获得了真金白银的扶持。

据统计,截至今年9月底,通过“银税互动”平台,该区2500余家纳税信用良好的企业获得银行贷款超过10.8亿元,比去年同期增加4.56亿元,增幅达72.6%。

通讯员 左林俊 陈雁

慈城新城西北角宅地“出清”

该区域的新开楼盘或将迎来小高峰

本报讯(记者 曾梅 通讯员 向琰)周四,宁波市江北区慈城新城再度拍卖成交一宗宅地,位置就在前两天成交两块宅地的北侧——新城西北角最后一批宅地就此“出清”。三块地成交总价约30.8亿元。

昨日拍卖的地块名叫“江北区CC09-01-02a、d地块”,东隔惠通路与富力御章府相望,南面是规划绿地,西至慈浦路,北至慈江西街。

这是块纯宅地,分2个子地块,总出让面积49511平方米,最高容积率1.7,可建楼盘体量84169平方米——是“慈城新城三兄弟”中可建规模最大的一宗宅地。

地块起拍总价93427.26万元,折合楼面地价约11100元/平方

米。封顶总价126227.26万元,折合楼面地价约15000元/平方米,之后转竞人才房配建面积。

商品住宅毛坯销售均价不高于22200元/平方米,商品住宅毛坯最高销售单价不高于26640元/平方米。车位最高销售价格不高于20万元/个。

这个限价水平,与13日拍卖的江北新城外国语学校小学西侧的宅地一模一样,比前天拍卖的中间那宗宅地,所限房价则要高200元/平方米。

最终该地块被深圳龙光竞得。

在昨天这宗宅地出让后,慈城新城官山河以西区域的宅地,只剩最后1宗,即在万科以“封顶价配建人才房”拿的那两块宅地的西侧、新城最西南角的位置。

另外,在富力御章府最北面两个地块的中间,还有一宗大体量商服用地待出让。

而在慈城新城官山河以东区域,按照规划,还有大量的纯宅地、商住混合用地留待接下来挂售。在今年内地铁4号线通车后,围绕慈城新城的官山河站,这批土地或也将陆续供应市场。

宅地卖掉了不少,接下来,慈城新城新开楼盘不少。

全新的港中旅宁宸院、宝龙项目、慈瑞项目、万科项目,再加上本周成交的“慈城新城三兄弟”,购房者还是有得选的。

而在不限购、限价、“一二手倒挂”等因素影响下,新房估计依然热得发烫。

“红穗”服务队进山乡



本报讯(记者 边城雨 通讯员 陈超超 黄韩露)10月13日,在余姚市大岚镇柿林村,国家税务总局余姚市税务局梁弄税务所“红穗”服务队送服务进山乡,将政策辅导直接搬到了柿农的家门口。

让灵芝回归山野 渊健终成灵芝孢子粉地区代表

今年,灵芝备受国人关注:先是中国营养保健食品协会将它列入营养补充剂目录;之后,浙江省政府新闻发布会上,专家再次推荐灵芝,认为能有效增强免疫力。如果说灵芝今年是一个风口,那么,陈锦荣是站在风口上的人。

深山古法栽培看呆业内专家

记者初识陈锦荣是在2018年食博会上,宁波药材股份有限公司邀请他参加我们的健康养生展,他给人木讷的感觉,谈到专业时,却执拗而倔强。我当时想,果然技术人员不适合做营销。

但他无意中提到的一点,给我留下深刻印象:他家的灵芝在林下山野栽培。现在的灵芝都种在大棚,山野栽培还是第一次听说。不久后,我约上宁波药材股份有限公司的专家们,一起前往实地考察。

这是一片郁郁葱葱、遮天蔽日的山地林区,好些树比腰围还粗。林子里有野果和小动物,我们转了一圈,还看到几只锦鸡。时值6月初,灵芝刚抽芽,与边上的野草一起共生共长,这一幕,把所有专家都看呆了。

死磕加工技术成就行业地位

随着认识深入,我才知道,原来他是老板,不是技术人

员,但他对技术有天生的喜好。陈锦荣最早做菌菇育种,之后栽培黑木耳出口日本,这段经历对他影响很深,聊天时常提到日本人做事如何一丝不苟。

建厂时,合伙人提出建保健食品孢子粉生产线,他却执意要建一家中药饮片厂,同样是灵芝孢子粉,前者是食品,后者是药品,安全和品控标准完全不在一个量级。

以过氧化物为例,目前国内能成功解决该指标的孢子粉中药饮片工厂并不多,但保健食品灵芝孢子粉不需要检,也就没有这个问题。陈锦荣跟浙江农业科学院和中医药大学等科研院所合作,又到处延揽专家,经过无数次的测试,终于攻克灵芝孢子粉容易氧化的技术难题。

同时,他又打起了孢子粉原料的主意——探索深山古法灵芝栽培模式。这一次,合伙人们不干了,大家都希望事情简单些。陈锦荣说:“你们不投,我自己投!”于是,便有了我们开头看到的那片山野灵芝基地。

一分耕耘一分收获。今年初,浙江省两家上市医药公司——华东医药和英特药业考察后,双双与渊健签订委托加工战略合作协议,陈锦荣和渊健一时成为行业内的“黑马”。不少大牌中药饮片厂向他们取经灵芝孢子粉的生产工艺。

记者 周皓亮



那曲虫草 138元/克起
青海虫草 99元/克起

预定“野生”灵芝孢子粉 赠价值千元孢子油

2019年,宁波晚报和渊健药业签订了战略合作协议,龙泉市领导和农业局领导参加会议并致辞,将渊健作为地理标志产品“龙泉灵芝孢子粉”的代表,介绍给宁波市民。

每年9月底10月初,是龙泉当地灵芝孢子粉采收季,新鲜采收加工的灵芝孢子粉活性物质更多,营养价值更高。渊健“野生”灵芝孢子粉一斤装预定活动10月底结束,零售价2750元/斤,预订价2500元,再赠价值千元灵芝孢子油2瓶。

咨询电话:0574-87228361

地址:海曙区永寿街6号