

我市部署启动住房租赁市场发展试点工作 计划3年新增租赁住房13万套

今年7月,宁波作为全国8个城市之一,入选新一批租赁住房试点城市,获得国家3年总计24亿元专项资金支持。昨天,我市召开会议专门部署启动住房租赁市场发展试点工作。按照计划,2020年-2022年,我市要新增各类租赁住房不少于13万套(间)。其中,新建、改建不少于6.7万套(间),盘活利用不少于6.3万套(间)。

“新宁波人”租房需求迫切

数据显示,2018年-2019年,我市净流入人口高达53.7万人。其中,2019年人才流入率跃居全国主要城市第二位,制造业人才流入率居全国第一位。这些“新宁波人”租房需求迫切。

特别是新增租赁人口主要为制造业产业人群,产业园区中仅有少量企业提供产业工人宿舍,远远不能满足产业工人的需求。

如何让他们“引得进、住得好、留得住”,关系到宁波产业的可持续发展和城市竞争力。

大力发展住房租赁市场,增加租赁住宅有效供给,建设配套设施完善的租赁社区,才能有效解决人才和产业工人的居住问题,增强其安全感、幸福感和获得感,形成人口增长、产业发展双向互促的可持续发展模式。

下一步,我市将出台一系列促进住房租赁市场发展的政策措施。据透露,其中会涉及的内容,包括加强住房租赁合同网签备案管理、支持租赁社区建设、支持符合条件的非住宅改建租赁住房等。

提供多元化个性化租赁产品

昨天的会议上透露,各级资规、住建部门将把新建租赁住房纳入国土空间规划和住房发展规划,结合产业发展、人口流入等情况,合理确定租赁住房建设规模,并在年度住房建设计划和住宅用地供应计划中予以安排。

同时,将探索以“限房价、竞地价、竞自持”等方式,加大新建住宅中的租赁性住房的配建比重,增加租赁房源供给。

以服务业为主的主城区,将着重推进闲置“商办改租”,提供多元化个性化租赁产品,满足不同群体差异化住房租赁需求。

以制造业为主的产业集聚区,可以通过盘活存量用地、由政府统筹新建各类租赁住房。

也可以在严控安全标准要求的前提下,大力推进闲置工业用房改建为租赁住房,或利用自持的产业类工业用地建设租赁住房,推动产城融合、职住平衡。

以外来务工人员集聚为主的城郊接合部,要结合“城中村”改造以及美丽城镇、美丽乡村和未来社区建设等,利用集体预留发展用地新建租赁住房,或利用闲置农房集中改建租赁住房。

会议提及,我市闲置厂房、商业办公楼多,房屋资源闲置。通过盘活和改建闲置房屋作为租赁用房,对完善基础设施、推动产业布局有机调整、大力引进新产业新业态,都具有重要的意义。

打造住房租赁监管服务平台

接下来,我市将着力打造涵盖政府监管、公众服务、决策研究于一体的住房租赁监管服务平台。

按照设想,这个平台要实现租赁住房信息采集、房源核验、信息发布、网签备案以及租房机构信用评价、信息查询等一站式服务,并将租赁合同备

案与居住证办理、公积金提取、个税抵扣、教育、医疗、社保等政府服务相挂钩。

市住建局将依托住房租赁市场监管服务平台,抓紧建立租金监测体系和住房租赁指导价发布制度,以提高租赁市场的透明度。

记者 周科娜 通讯员 张彩娜

宁波机场将开通直飞湖南常德航班

本报讯(记者 范洪) 10月25日起,民航将进入冬春航季。昨天上午,春秋航空发布消息,换季后,宁波机场将新增、恢复多条国内航线,部分现有航班的时刻也将调整。其中,新开通飞湖南常德航班,这也是宁波机场首次开通这一方向的航线。

据介绍,新增的9C6263航班,宁波-常德-北海,每周二、四、六、日共4班,7:50从宁波起飞,9:10到达常德桃花源机场,11:45到达北海福成机场。

9C6264航班,北海-常德-宁波,12:30从北海起飞,15:00从常德起飞,16:45到达宁波。

常德桃花源机场距离张家界只有2个小时车程,非常适合宁波人的湘西旅游。

此外,春秋航空即将开通宁波直飞呼和浩特航线。该航线从10月25日起,每周三五日3班,其中宁波-呼和浩特9C6351航班,上午8:05起飞,11:15到达呼和浩特白塔机场;返程9C6352航班,12:05起飞,14:50到宁波。



北仑科技赋能打造治水“云管家” “千里眼”为查处涉水违法行为立大功

有群众举报,一家小吃店店主向门口雨水井倾倒垃圾,没有证据怎么办?在小吃店附近安装“布控球”;有污水处理站的污染物排放超标,怎么发现的?在污水排放口安装的废水在线监控设备立了功。

为了更好地护水治水,北仑区积极探索治水领域管理模式的数字化转型,通过智能无人船、智慧监测平台及天眼抓拍设备等科技手段,强化数字赋能,打造治水“云管家”。通过几年努力,目前“云管家”已经开始显现出威力。



在线监控

小吃店往雨水井倒垃圾 天眼设备锁定证据

在北仑区霞浦街道,一家小吃店因多次向门口雨水井倾倒垃圾,被北仑区综合行政执法局霞浦中队查处,被罚款1000元。

此类涉水违法行为因其违法成本低,发现难度大,执法取证难、污染不可逆等原因,一直是执法部门的“心病”。那这次又是怎样取证查出来的呢?

为打通“信息孤岛”,北仑区综合行政执法局整合公共视频资源,累计整合智慧城管监控226路、公安监控1636路、街道监控2800路以及建筑工地出入口高清摄像头21路,安装沿街“移动布控球”16个、渣土运输车辆GPS定位系统和电子标签230余个,建立全天候实景视频管

理平台,实现实时监控“一张网”。

布控球其实就是监控探头。在霞浦,移动布控球成为执法队员的“千里眼”。根据布控球的监控视频显示,该小吃店店员在7月20日2时26分、2时32分先后两次往门口雨水井倾倒垃圾。执法人员随即对监控画面进行了证据留存,掌握了证据,该涉水违法行为才得以精准查处。

今年以来,北仑区综合行政执法局依托视频平台,采用视频及图像分析技术,运用大数据、人工智能等技术,对城市管理热点问题进行分析研判、预警上报,类似上述案件的乱排污、雨污混接等涉水违法行为已查处80余起。

企业排放口在线数据突然异常 监控平台立马显示

针对工业企业集聚程度高的区域特点,北仑区还运用企业排放废水智能监控平台,实现工业企业废水排放智能管理。通过数据智能监控,实时监测工业企业排放废水中的化学需氧量、PH、流量、氨氮等污染源排放数据,做到全天候动态管理。

今年上半年,某企业在线数据突然出现异常:废水在线监控系统显示4月10日氨氮浓度为9.78毫克/升,总氮浓度为25.48毫克/升。4月16日,该公司涉嫌环境违法被立案调查。

执法人员上门对这家企业进行了检查。在企业4万吨/天的污

水处理站,执法人员在排放口排放废水采样两瓶。水样经北仑区环境保护监测站检测分析,氨氮浓度为23.7毫克/升,总氮浓度为27.6毫克/升,超过《城镇污水处理厂污染物排放标准》。

“综合该企业的日排水量、危害程度、排放强度等相关因素,我们作出罚款8万元的处罚。”市生态环境局北仑分局相关负责人说,截至目前,北仑区共有64家企业66个点位安装了废水在线监控设备并联网,实现了重点监管企业全覆盖。

记者 林伟
通讯员 梅灵 董沙沙 焦晶晶
裘磊 顾焯惟