

# 员工造谣？ 公司跑路？

## 宁波爱尚家突然暂停营业 公司高管被扒出黑历史，房东、租客震惊了……

爱尚家公司

上周末，记者接到读者爆料称，宁波爱尚家物业管理有限公司疑似跑路了。

10月16日，是大多数房东该拿房租的日子。这天早上8时许，他们就和一些租客聚集在“爱尚家”位于鄞州区恒元商务大厦1501室的办公地点。公司负责人称下午给付，到了下午又推到晚上，到了晚上11点又推到10月19日。

谁知，第二天有租客再次前往该公司时，就发现大门紧闭，贴上了因故暂停营业的告示。

而更让房东和租客们震惊的是：该公司现在的高管张某某曾是另一家公司法人代表，曾因高收低出、拒付租金被房东告到法院，武汉当地法院判决其败诉、冻结账户强制赔偿……

### A 租客打电话询问 公司高管称“我又没欠你钱”

10月19日一大早，按照此前约定，几个租客早就来到爱尚家公司门口，他们的房东没有收到房租，称再拿不到钱就让他们限期搬离。

但是，爱尚家大门紧闭，门上张贴的告示声称：“因公司部分前离职员工在租客和业主间散布谣言，制造恐慌，恶意报复，导致租客和业主到公司闹事，已严重影响公司业务开展，且威胁到员工人身安全，决定暂缓业务工作开展，将全力调查散布谣言的责任人，并追究其法律责任。待问题处理完毕，再继续正常营业。”落款处留了该公司一名联系人的手机。

据租客介绍，这个手机号是该公司高管张某某的。当天上午9时许，久等不见公司开门的租客拨通了张某某手机。

根据租客提供的录音显示，问张某某什么时候给房东房租时，张某某回答：“房东拿不到钱，让房东来要啊！”

“你们不给房东钱，房东让我们搬。我们的钱都交到你手里去了，只能找你呀！”

“我又没欠你钱。我们的事我们和房东处理，你们先在里面住。”

“可是到现在房东都拿不到钱，他们一直在催我们。你们今天能过来公司解决这个问题吗？”

“到公司来干嘛？事情在电话里可以解决，为什么要到公司解决？”

当房客称房东拿不到钱把房门电子门锁的密码改了，自己连门都进不去时，张某某回应：“直接报警啊。”

租客表示警察劝解没有用，而且爱尚家和房东的协议里写了房东在几天内没有收到租金，可以强制收房的。

张某某说：“那你让他强制收个房试试！”

租客继续追问爱尚家究竟怎么解决时，张某某有些不耐烦地说：“跟你说了，这是我和房东之间的事情，我们在协商处理！”

随后，便挂断了电话。

### B 21位租客交了32万余元租金 爱尚家只给了房东四分之一

张某某的态度让众多在场的租客非常不满。他们表示，对方采取的就是拖延战术，拖着不想给钱。

记者采访了其中21位租客，据统计，他们分别租住在新佳苑、中海国际、江南一品等小区，基本都是押一付半年，个人付了1年、9个月，这21位租客合计缴付326920元房租给爱尚家。而他们的房东基本上是在8月中旬至9月初将房子委托给了爱尚家，由于有一个半月到两个月不等的免租期，有的房东只收到一个月押金。

有房东表示：“如果爱尚家称个别离职员工说公司有问题的话是造谣，那他们就应该拿出实际行动，给房东打款付租金来辟谣，而不是找个借口躲起来，对房东、租客不管不顾，激化矛盾。”

有租客计算了一下，以他们21个租客为例，虽然交的房租比爱尚家约定给房东的租金每月少了300至600元不等，但是，他们几乎每个人都交了上万元，而爱尚家给付的也就才一个月租金和押金，21个租客的房东合计才收到8万元左右。他们质疑：“爱尚家竟是不愿意付钱，想卷款跑路，还是资金链断裂？”

就在一些租客报警的同时，有人扒出了张某某的黑历史，称其在武汉有跑路“前科”。

### C 类似套路曾在武汉上演 被当地法院冻结资产判决赔偿

记者了解到，张某某是现在爱尚家公司鄞州店的管理员，但此前他却担任着杭州满誉物业管理有限公司的法人代表。杭州满誉成立于2019年8月15日，并于当年11月25日成立了杭州满誉武汉分公司。

2020年3月19日，杭州江干区市场监管局将满誉列入经营异常名单，原因是“通过登记住所或者经营场所无法联系”。6月23日，满誉武汉分公司注销。

据公开信息显示，6月5日，武汉一位房东因长达半年时间没有收到满誉给付的房租，将杭州满誉公司和法人代表张某某告上了法庭，目前该案已审理完毕。

记者登录中国裁判文书网，查询了两份与此案有关的法律文书。

其中案由显示，原告何某于2019年11月将房子委托给满誉出租，月租金为2200元，经办人是郭某某。而满誉将该房以1900元转租后，收取租客押一付六共计13500元后，从始至终只付给原告何某一个月押金2200元，由被告张某某个人账号支付。

其间，何某多次联系郭某某索要租金未果，遂将杭州满誉公司和张某某诉至法庭，并在租客半年租期到期搬离后收回了房屋。

7月13日，武汉市江岸区人民法院根据原告何某提出的诉讼财产保全申请，依法对杭州满誉公司、张某某银行存款20800元及相应价值的其他财产进行了冻结、查封和扣押。

8月13日，武汉市江岸区人民法院法院作出一审判决，判令被告杭州满誉和张某某赔偿原告何某半年租金及违约金共计17600元。

记者调查得知，此时，张某某和郭某某已来到宁波，并于6月15日成立了宁波爱尚家物业管理有限公司。

10月20日，记者电话联系了张某某。他承认自己就是杭州满誉物业有限公司的法人代表，“当初因为疫情关系公司受到影响，现在通过法律程序已经赔付了。”

随后，张某某向记者讲述了爱尚家停业整顿的原因，称有些业主到现场看后也很理解他们，他们也在按时支付工资，支付房租。

记者询问，目前有一二十个房东没有拿到房租，已经有人给房客停水停电，他们准备怎么处理，张某某没有正面回应。他称，这几天停业期间，可能会有房东没拿到租金，但是不多。至于目前已支付了房东多少钱，他手里不掌握这个数据。公司什么时候重新营业，也要等通知。

记者 张晓曦  
图片由受访者提供

大门紧闭的爱尚家公司  
张贴在门上的公告称停业整顿

