

失联多年美籍华人及时收到 来自家乡的160万元补偿款

尽心尽责的工作人员

让他对象山乃至中国社会都有了更深刻的了解



胡淑华(左一)和同事与李益峰(中)合影。

棚改项目调查时发现:户主竟远在美国

2019年9月11日,象山第5期棚改项目正式启动,涉及面积7.5万多平方米、三个区块的620户人家。胡淑华和5位同事组成的小组,负责东后巷区块其中46户人家的摸排、拆迁意愿征询工作。

通过上门调查,他们发现有一栋两层小楼,只住着一位老人。老人说,他不是户主,他住的是自家女婿的房子。随后,他们又找到了老人的女婿邱师傅。然而,令他们意外的是,邱师傅说,这个房子虽

然是他造的,但户主也不是他,而是新中国成立前移居台湾的一个叫李国诚的远房亲戚。

他翻箱倒柜,终于找到了写有李国诚名字的房屋产权证。

邱师傅说,当年李国诚去台湾后,就再也没有回来过。李国诚育有两子一女,后来李国诚去世,他的孩子们在二三十年前曾回来过一次。但孩子们都出生在台湾,对家乡并没有多少印象,那时看到老宅破旧的样子也没太上心,就让邱

师傅居住着,说以后如果要重新盖房都由他自己处理。后来生活条件好了些,邱师傅便把老宅推倒建了一栋两层小楼。

然而,产权证上写的是李国诚的名字,就必须找到他的后人来出面解决此事。否则,按照国家相关规定,如果没有得到他们的许可,导致房屋总体征收意愿未达到90%,那么整个棚改项目将会搁浅。

“越洋通信”一个月:让失联多年的海外华人深受感动

由于长期未联系,李国诚家人留给邱先生的联系方式也变了,联络不上。

征询意见的时间只有半个月,这个意外让大家骤然紧张起来。好在邱师傅又通过李国诚在慈溪的另一个亲戚,终于帮助工作组联系上了远在美国纽约的李国诚的二儿子李益峰。

工作组的来电让李益峰深感意外,他们没想到父亲远在祖籍地的这份“遗产”得到如此尊重。三兄妹商量后,同意棚改拆迁。

意见征询仅仅用了8天就顺利结束,总同意率达到95%以上。随后,拆迁办工作人员开始了为期近两个月的的外业和内业测量工作。去年12月5日,签约工作正式启动,要求在20天内完成。

早在11月底,胡淑华就接手了与李益峰联络对接的工作,他们互加了微信。在微信上,胡淑华将棚改项目的相关政策一一告知,并详

细介绍了补偿方案,并告诉他由于这是其父亲的房子,按照继承法的相关规定,如果他们同意拆迁补偿的话,还需要他们兄妹三人签署授权书,委托他全权办理。

李益峰答应了,但是他们兄妹三人分居三地,要把这繁琐的工作做好,也需要时间。

其间,因为时差关系,胡淑华通常都是晚上9点过后与李益峰联系,有时用文字信息,有时语音通话。碰到李益峰忙的时候,没有回复,胡淑华就会把手机整晚开着,等到李益峰回复响铃提醒,她就立马拿起手机联络。

在胡淑华和李益峰的聊天记录上,记者看到,这样的回复有时是晚上12点,有时是凌晨四五点,这对身患疾病的胡淑华来说并不容易。尤其是棚改拆迁进入签约阶段后,很多住户为了补偿问题与工作组反复协商,白天胡淑华忙得筋疲力尽,晚上还要照顾正在上初

中的孩子,每晚还准时守候着“越洋通信”,有时忙不过来,去医院的定期复查治疗都会拖一拖。

家人看她休息不好,都劝她晚上关机睡觉,但胡淑华拒绝了。她说:“对方没回信息肯定是因为很忙。我一关机万一错过重要信息,一耽搁就是一两天,这样会影响整个工作进度。”

就这样,胡淑华和李益峰的夜间“越洋通信”整整持续了一个月,每一次胡淑华都会把征迁、签约相关的工作进度告诉他,及时向他传送房屋评估报告,李益峰兄妹也完成了棚改项目所需的所有工作流程。因为打款的宁波银行在纽约没有开展业务,胡淑华在请示上级同意后,将李益峰的收款账号改成了工商银行。这期间,胡淑华也给李益峰介绍了家乡的风貌和变化,把一些家乡美景的视频和照片也传给了李益峰,让李益峰深受震撼。

回国签约时连连感叹:万万没想到

李益峰决定趁签协议的机会回国看看。但是到了12月中旬,他却告诉胡淑华自己女儿要生二胎了,得马上赶去看望,可能来不及回国签约了。考虑到这种情况,拆迁办也同意李益峰在网上签约然后传真协议过来。

随后,胡淑华将合同全部传给了李益峰。

眼看去年12月24日的签约截止日期就要到了,12月20日上午,胡淑华联系李益峰,准备问他什么时候能回传合同。但是李益峰迟迟没有回应,打他手机也关机。

胡淑华一下紧张起来,难道出了什么意外?万一不能如期签约那就麻烦了!胡淑华把自己的担忧向同事和盘托出,大家安慰她,或许李益峰就在飞回宁波的飞机上呢。

胡淑华只好如此这般安慰自己,平复心境。

当天下午1点34分,李益峰的电话终于打了进来,问胡淑华他们的办公地点在哪里?

胡淑华听了惊喜万分,李益峰真的回到了象山!她连忙和同事一起去迎接这位远道而来的特殊客人。当李益峰走进胡淑华他们搭在拆迁工地的简易办公室里时,李益峰连连感叹“万万没想到”,他说自己万万没想到国家和政府会把工作做得如此认真细致,让海外华裔感受到了那份根的情意;他也万万没想到这群可爱的人们会如此艰苦朴素,在简陋的地方做出了这么温暖的事。“你们太伟大了!”李益峰细心地把带来的礼物——巧克力分发了给每个工作人员,还贴心地给胡淑华的孩子带了小孩喜欢的七彩巧克力。

随后,李益峰爽快地在合同上签下了自己的名字,并高兴地与胡淑华他们合影留念。

李益峰表示,与胡淑华等人一个多月的接触,自己对象山乃至中国社会都有了更深刻的了解,他现在爱上了这个温暖的家乡,将来,他和亲人们还会再回来看望大家的。

匆匆告别后,李益峰在亲戚邱师傅的陪同下在象山逗留了两天,就返回了美国。150多万元的补偿款,李益峰在和兄妹商量后,留出部分给了亲戚,感谢他们对老宅的守望。

而胡淑华现在也多了一个“美国亲戚”,在国内疫情和美国疫情肆虐期间,他们都会互致问候,交流防护经验。虽说房子拆迁了,但李益峰也特别关注老宅区域拆迁后的发展,所以才有了文章开头的那一幕。

在采访中,胡淑华告诉记者,自己只是在棚改拆迁工作中尽到了应尽之责,换成别的同事也会这样做的。记者了解到,近年来,象山县委统战部非常重视与海外华人、华侨的交流和服务工作,与海外华人、华侨“交朋友,心连心”已经蔚然成风。“能通过一件小事帮助一个失联数十年的海外华人重新认识家乡,了解中国,这样的辛苦付出非常有意义。”胡淑华道出了大家的心声。

你好,李师傅,我是宁波象山东后巷区块征迁办的工作人员胡淑华

产权证地址 现在地址是

2019年11月22日 凌晨04:52



妳好!先謝謝妳!有我可以知道和幫忙的事!

2019年11月22日 凌晨05:00

你好

不知您和您的兄弟有没有说起过象山的房子现在要棚改征迁

胡淑华与李益峰的微信聊天记录。

10月31日,象山县丹东街道东风社区工作人员胡淑华特地去了趟5期棚改东后巷区块的拆迁现场,拍了照片发给远在美国纽约的业主李益峰。她告诉李益峰,这里将打造成居住、商业和文化功能为主的传统城镇风貌展示区,欢迎他到时候回家乡看看。

李益峰看了连连说好,表示一定“常回家看看”。

胡淑华和李益峰的这段缘分始于一年前的棚改拆迁工作……

记者 张晓曦
通讯员 周贤 杨丹妮
图片由李益峰、胡淑华提供