

如何为我市高质量发展保驾护航？

宁波市自然资源和规划局 交出这份“民生答卷”

推动不动产“最多跑一次改革”，商品房过户交易、银行抵押等实现60分钟办结；推进规划师进社区倾听民声，将“社区”民情转化为政府工作纲领；筑牢自然资源灾害防御，3年来，使5068人免受地质灾害隐患威胁，已连续15年实现地质灾害人员“零伤亡”……

今年，宁波市自然资源和规划局交出的这份“民生答卷”可圈可点，用真抓实干守护好绿水青山，为我市的高质量发展保驾护航。



“四治”提升乡村治理水平 镇海光明村打造乡村振兴样板

沿着镇海兆龙路一路向北，路过一大片梨花园，刻着“光明村”三个大字的石碑便出现在眼前。路面宽敞整洁，植被茂盛，一排排精致高大的别墅让光明村显得格外与众不同。近年来，光明村先后荣获全国文明城市、国家级美丽宜居示范村、省级小康示范村等称号，已是镇海乡村建设中的一个优秀典范，也是镇海乡村振兴的一个样板。

村民说事，推动光明村共建共享

在参观光明村的过程中，光明村党委书记丁国光介绍着光明村村民自治的探索。

“新光明人和老光明人能像一家人一样，这与村里的网格化管理是密不可分的。每月，网格党支部组织网格党员、网格长下到村民家中，听村民反映问题。网格党员认真记录、收集村民的建议。”丁国光介绍说。

年近六旬的楼耀华是村里的网格支部书记，他经常抽空去村民家中串门，但他不是去聊天拉家常，而是去听取村民的建议和意见。

“自从‘村民说事’实行以来，解决了不少问题，现在光明村不仅环境美了，邻里关系也更加融洽和睦了。”楼耀华说。

文明乡风助推文化振兴

如今，光明村自然环境优美，一年一度的梨花节更是吸引不少游客慕名而来。而在光明村，还有一群美丽的人撑起了村民内心世界的一片蓝天。

从2011年开始，光明村广泛开展文明家庭、“三和四美”评选活动，在村民中形成浓厚的德治氛围。

“‘三和四美’指的是儿女和谐好、婆媳和顺好、邻里和睦好，以及心灵美、精神美、行为美、素养美，我们评选的都是普通村民，他们热心公益，热爱家庭，默默奉献，我们就是要挖掘身边的这些‘草根明星’，让他们为光明村代言。”丁国光说。

截至目前，光明村有区级以上文明家庭651户，先后表彰“三和四美”各类先进65人（家）次，涌现了一批有影响力的道德典型人物，他们为光明村美丽乡村建设注入了源源不断的精神源动力。

“365”监督法规村级权力运行

今年，光明村新建了一处活动场所，目前正处于收尾工作。从工程开工开始，光明村村监会就全程跟踪监督，一块砖，一片瓦，每一分钱都要花得明明白白。

“村监会成员不但要实实在在为村民考虑，还要有一定的‘专业素养’。目前9名村监会成员都由村民民主选举产生，并都有相应工作经验。”丁国光说，有了监督，程序就更加规范，透明度也高了。

除了设立村监会，光明村率先在镇海实行了“365”监督法。

“365”监督法，是指每月设立报账日、村民说事日、村情公告日3个固定日期，将村里的大小事务设置6个监督环节，同时要求所有村监会成员履行5项职权。该法实行后，无论是集体采购，还是工程监督、财务申报，都能看到村监会的身影。 记者 郑凯侠

推进不动产“最多跑一次”改革 商品房过户、银行抵押等业务60分钟办结

小小一本证，牵动千万家。我市不动产登记工作大力推行“线上办”“网上办”“无证明办”，截至目前，已实现日均受理登记615件、档案查询1142件、实际发证652本，开通进银行261家，进法院11家。

如今，市民在不动产登记办理方面，能享有哪些便利？市自然资

源和规划局相关负责人介绍：“首先，群众办理量最大的成套商品房过户交易、银行抵押等不动产登记业务，从2018年前的7个工作日办结，到今年实现了60分钟办结。为方便群众，我们以市行政服务中心为阵地，向多区域多领域辐射，努力实现群众‘就近办、方便办’的终极

目标。”通过多方努力，实现不动产登记三区通办、六区通办，二手房转移过户和水、电、气、数字电视、网络上联办“一路通”；大力推进“抵押登记进银行、转移登记进中介、继承登记进公证、查封解封登记进法院”的“四进”延伸服务，打通不动产登记服务“最后一公里”。

防灾减灾严防死守 连续15年实现地质灾害人员“零伤亡”

机构改革后，我市自然资源规划部门整合了国土、海洋、林业等部门工作职责，涉及矿产、海洋、林业等多个业务领域。

今年，全市从严查处野外用火654起，查处违规人员80人次，收缴违规易燃易爆物品3160多份。全市1950余名护林员在岗尽责，实现森林火灾“零发生”。

自从2017年我市启动地质灾害综合治理“除险安居”三年行动以来，全市共核销地质灾害隐患点242处1784户，其中威胁30人以上重大地质灾害隐患点44处1211户，使5068人免受地质灾害隐患威胁，并连续15年实现地质灾害人员“零伤亡”。

为维护海洋安全，全市已建

成2个海洋自动观测站、6个简易观测站、3个浅海波浪浮标观测点和25艘志愿观测船，实施了海洋预警报警能力改造和平台建设，初步构建海洋灾害观测监测网络；建成象山、北仑2个海洋综合减灾县（区）和10个海洋综合减灾社区，全面提升沿海综合减灾能力。

推进规划师进社区 将“社区”民情转化为政府工作纲领

2017年，市自然资源和规划局大力探索驻镇规划师，选派200余名技术人员，下沉全市112个乡镇（含涉农街道），实现100%全覆盖，助力推进美丽城镇建设和农村人居环境提升。

“作为对‘驻镇规划师’服务

一线工作的延续，今年，我们实施了‘驻社区规划师’试点工作。目前，全市55名‘社区规划师’‘驻扎一线’指导老旧小区改造。”

经过近一年努力，“社区规划师”在推进老旧小区改造，开展社区微更新，落实15分钟社区生活营

造等方面已取得初步成效，其中万安社区锦沧文华小区花园微改造项目，被央视《新闻直播间》点赞宣传。部分“社区规划师”直接参与《宁波市城镇老旧小区改造设计导则》编制，有效将“社区”民情写入设计导则，转化为政府工作纲领。

全力做好要素保障和规划服务 跑出重大项目提速落地“加速度”

在助力推进重大项目方面，市自然资源和规划局着力抓好要素保障和规划服务。

深入推进审批制度改革，优化方案审查和建设工程规划许可的具体情形，推进多测整合、多验合一的具体流程等，确保做到“减

事项、减层级、减环节、减材料、减时间”，协助做好企业投资低风险小型项目审批最多20个工作日改革试点。

近三年来，市自然资源和规划局累计批准重大交通、能源、水利等单独选址项目共52个，

累计批准用地2.77万亩，包含甬金铁路、穿山港铁路等客运、杭甬高速复线一期、宁海抽水蓄能电站、姚江二通道等一大批交通水利工程项目，为重大项目推进夯实了底盘。

记者 周科娜 通讯员 陈丹



东部新城。记者 刘波 摄