

抓螃蟹抓得起劲，回头一看傻眼：

海水涨潮，淹了回岸的路

公安、消防联手施救，出动皮划艇将被困男子救上岸

本想到海边抓螃蟹玩，谁知遇海水涨潮，淹了回岸的路。11月7日下午3点多，在余姚市小曹娥镇一处海边，一名男子因捉螃蟹被困在海水中间一处土坡上，眼看着海水不断在上涨，情况十分危急。



救援部门出动皮划艇营救被困男子。 通讯员供图

A 男子被困在离岸边约70米的土坡上 救援部门出动皮划艇将其救回

接到报警后，当地公安、消防等救援部门立即赶赴现场处置营救。只见一名中年男子被困在距离岸边大约70米的土坡上，正焦急地呼喊求救。由于被困男子所在的位置距离岸边较远，且海水还在不断上涨，海水较深，对环境地形不熟悉，不能贸然下水营救。

为了安全起见，救援人员抽调来一艘皮划艇，另外组织救援人员穿好救生衣，并携带水域救生装备用船划到对岸进行营救。救援人员先利用安全救援绳索一

头固定在皮划艇上，绳索的另一头由岸边人员牵引着，待两名救援人员携带好救生装备后立即乘着皮划艇朝被困男子方向划去，展开营救。

经过数分钟的划动，救援人员很快到达了土坡，被困男子待船只靠近岸边后，小心翼翼地上了救援船。随着两名救援人员一声“拉”，站在岸边的人员迅速拉动救援绳索，将船只拉了回来。最终，在经过15分钟的营救后，被困男子被成功救回了岸边。

B 类似的事情在宁波时有发生 相关部门提醒：要留意水情变化

据了解，被困男子姓叶，49岁，绍兴人。当天下午，叶师傅原本想趁着天气不错到海边捉螃蟹，来的时候，事发海边还没有海水，于是，他穿着胶鞋慢慢地顺着河道走到了距离岸边70米远的土坡上。可是一个小时后，叶师傅准备收拾东西回家时发现身后那条路已被涨潮的海水淹没了。眼看海水越涨越高，叶师傅赶忙报了警。

对宁波这座海滨城市来说，海水困人的险情时有发生。今年8月25日下午约1点半，在象山石浦港区附近的半边山工人疗养院蛟龙沙滩处，一共有3名人员冲浪时被困，后来躲在礁石上固守待援。经过当地公安、消防等部门合力救援，这3名被困人员最后安然脱险。

而与此次险情极其雷同的一幕，则发生在2015年7月29日。当天晚上，村民应先生到海里捡一些乒乓球大小的螃蟹

给孩子玩耍，就往滩涂深处走，一路走一路捡，不知不觉走了两三百米，也收获不少螃蟹、跳鱼。然而，不知何时，海水已经淹没了来时的路。家人报警后，消防员才将其救回岸边。

虽然绝大多数被困人员都安然获救，但悲剧也偶有发生。在2013年9月3日，在杭州湾新区一处滩涂，3名男子在工作时，因未发现潮水变化被困在海里，其中1人不幸溺亡。

“无论是赶海，还是海边戏水，一定要留意水情变化，最好有当地人的引导，掌握潮汐规律。”消防部门介绍，这些年来，杭州湾南岸滩涂是海水困人的高发地段，涨潮时水深可达9米，退潮时滩涂上的淤泥也有近1米深。每年夏天至少有10人被困。因此，下水要谨慎，一遇危险立即求助。

记者 马涛 通讯员 王董

楼上出租房漏水致楼下墙面损坏 租房公司、承租人“互踢皮球” 业主：“我该找谁赔偿？”

“楼上漏水渗下来，造成我家房子墙面霉烂，一个多月过去，房子租不出去，想索赔墙面维修费却又遭遇‘踢皮球’，这可怎么办？”最近，宁波鄞州区林女士向本报反映。

楼上出租房漏水渗到楼下

林女士这套房子在鄞州区东部新城的城市之光公寓2幢。她说，买下这套精装修公寓后，她一直出租给别人居住。到了今年8月底，承租人向林女士反映，说阁楼卧室靠床的这面墙上出现渗水，林女士就到现场查看，发现果然渗水严重。

于是，林女士首先向物业公司反映，物业公司查看后得知，渗水墙面正对的是楼上厨房位置，到楼上查看发现，放在厨房位置的洗衣机水龙头有漏水问题，水是一点一点通过墙角渗到楼下的。

林女士说：“发生渗水问题之后，我家租户中途退租了，后来很多人来看房，都因为这个问题不愿租。”林女士又问了维修师傅，这墙面维修粉刷、换墙纸等，需要1500元。

租房公司、承租人互相推诿

楼上的单身公寓是房东委托给一家名为喜居的租房公司出租给承租人的。

林女士此前多次与喜居租房公司进行交涉，工作人员表示他们不承担责任，要她找承租人索赔。林女士也找了承租人，承租人则表示，他们也不知道水龙头漏水问题是怎么回事，有可能之前就是坏的，又要她找租房公司。

采访当天，记者走访了有关各方。物业公司工作人员表示，漏水的原因是人为使用造成。

记者又上门找到楼上承租人，承租人说自己住进来也没几个月，之前水龙头有点漏水也跟租房公司的人说起过，但迟迟没来修。她表示这水龙头漏水平时不太看出来，什么时候坏的也不知道，她认为租房公司也应该承担一部分责任。

租房公司表示将妥善处理

记者随后来到喜居公司了解情况，公司相关负责人接待了记者和林女士，他表示，公司将房子出租给承租人的时候，房子是没有问题的。

租房公司相关人员拿出协议给记者看，公司与承租人之间签的协议中有约定：因为水电使用不当造成的损失，都是由承租人承担。

对于问题的处理，这名负责人最后表示，林女士可以先去维修，修好后将相关票据提供给他们，他们会拿维修费票据与承租人进行协调和追偿。

“我们会积极进行沟通协调，处理好此事。”租房公司相关负责人说。

记者 陈善君

宁波尹天拍卖有限公司 拍卖公告

编号：YZ-QTJY(2020)-172

受委托，定于2020年11月24日上午10时起(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开举行房产拍卖会。

一、拍卖标的：位于宁波市鄞州区潘火街道东方丽都小区，共计3套住宅房，保证金：20万元/套。

序号	房号	建筑面积(m ²)	起拍价(万元)	参考价(元/m ²)
1	23幢39号2004室	111.25	292.7	26313.00
2	17幢24号905室	120.43	313.7	26052.00
3	17幢25号304室	120.43	279.2	23186.00

二、注意事项：①竞买人须符合宁波市关于住房限购、限售、限贷相关政策规定，否则将自行承担所产生的经济损失和法律责任。②过户税费按国家有关规定由买卖双方各自承担。③拍卖成交后，产权登记的所有权人必须与买受人报名时登记的姓名一致，不得更名。

三、集中看房安排：2020年11月16日至11月17日。四、竞买登记：1、竞买人本人在中拍平台上注册，完成实名认证后，即可对意向竞买标的进行网上报名，一份保证金可报名多个标的，但仅能中拍一个标的。2、拍卖保证金应由竞买人银行账户直接转账或汇款(户名：宁波尹天拍卖有限公司，开户行：中国银行宁波市分行，账号：350669196550)。多人联合竞拍一个标的的，以网上报名买主人为代表缴付拍卖保证金，并请所有联合竞买人一起到拍卖公司办理相关手续。

上述报名、交保证金等手续必须于2020年11月23日下午4时前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，拍卖人有权不通过资格审核，保证金将不计息退还。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

五、拍卖方式：有保留价的网络增价拍卖方式。六、咨询电话：0574-87626996、88196370

公司地址：宁波市海曙区高桥镇汇贤路388号商会大厦A座11楼

拍卖公告栏

刊登热线：87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

宁波市产权拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司将于2020年11月24日10:00时在中拍平台上(网址：http://paimai.caa123.org.cn)进行公开拍卖。

一、拍卖标的：某工程处置的废旧电缆一批约47.7吨(电缆材质为铜芯，规格为3×300mm²电缆)。起拍价：129.74万元，保证金：20万元。

注：特别提示，本标的现状埋于地下，提货总工期约3个月。

二、竞买条件：竞买人须为注册地在宁波大市范围内，注册资金在人民币500(含)万元以上，经营范围具备废旧物资(再生资源)回收资质的独立法人。

三、标的咨询、看样：即日起至2020年11月20日16:00时前联系我司统一看样。

四、保证金交纳及竞买登记：竞买人须在2020年11月23日16时前将保证金交付至本公司账户(户名：宁波市产权拍卖有限公司，账号：12010122 0008 70493，开户行：宁波银行总行营业部)并携带银行进账单及营业执照副本、法定代表人身份证、公章等原件至本公司办理竞买登记手续。

五、拍卖方式：有保留价的网络增价拍卖。

六、联系电话：0574-87319000

联系地址：宁波市江北区钻石商业广场18号804室 未尽事宜详见拍卖会专场资料