

每周一次夜聊 广泛倾听民声

庄桥街道将民意融入老小区改造细节

“张主任,我们这里路面刚铺装好,外来车辆就开上来了,能否安装个车挡石?”“吴科长,小区楼下能否装几把石凳子,能有个凉亭最好,我们常在这里聊天。”随着河东社区老镇片区改造提升工程的启动,民众这样的呼声,一直伴随在一线项目负责人左右,并融入改造细节。

11月10日,河东社区老镇片区迎来了改造竣工验收,片区面貌大提升。

江北区住建局党组成员袁春萍说:“河东社区老镇片区大多数是上世纪八九十年代建的老房子,基础设施老旧、居民改造呼声强烈。改造中,街道广泛倾听民声,每周一次的夜聊贯穿了整个改造过程,居民的改造意愿被渗透到了每一个改造细节。”



A 住房外墙粉刷一新 坑洼的路面也修好了

河东社区位于江北庄桥街道老镇区内。“片区内的房屋大多为上世纪八九十年代的房子,有的甚至是上世纪六七十年代建造的,均为非成型小区,无物业服务、维修维护不到位的现象普遍。”庄桥街道城建办副主任吴照辉说。

河东社区零星住宅改造项目,建筑面积约4.2万平方米,有房屋30幢,住户511户。主要改造范围为新地曙光、凯利斯宿舍、民政宿舍楼、解放路9-11号、皇封桥新村等区域,于今年7月17日开工。

通过改造提升,老镇片区面

貌发生了哪些变化?记者在新地曙光看到,小区安装了新的道闸,外墙刷上了温馨的米黄色,楼道内“四网合一”,并进行了粉刷,安装了楼道灯,车棚上空的飞线不见了,楼道拐角还增设了好几个监控装置。

解放路7-11号住宅,建于上世纪80年代,住着40多户居民。72岁的杨国良从1982年起就一直住在那里。“原先院子外的道路两旁杂草丛生,一下雨就泥泞不堪。现在是崭新的水泥地,住户不再随手扔垃圾,还自觉维护起了家门口的清洁卫生。”杨国良高兴地说。



没有剧本与套路,直播间里玩得嗨。

“双11”前夜,他们抢先“动手”了! 首届甬上网红主播大赛 昨晚终极对决

躺在乳胶枕上,你会想起心底那场柔软的初恋吗?追完霸道总裁剧,戴上可爱的真丝眼罩,有没有一种幸福感?为了凸显四件套的美貌,有人直接用被子把自己裹成了唐僧……这些奇葩有趣的话语和画面,来自昨夜博洋家纺和义大道店和东部新城旗舰店里。首届甬上网红主播大赛的10名选手在这里进行终极对决,“双11”前夜,10个直播间开进博洋门店,抢先“动手”了!

直播间里玩起了蹦床

原价398元的真丝眼罩现在9.9元、原价129元的羊羔绒拖鞋降到9.9元、15999元的德国进口鹅绒被现在打一折……博洋的诚意足够动人,“双11”的价格提前给了我们的网红主播大赛。

当然,从180多名报名者中一路杀进决赛的10人可都是高手,没有套路,没有剧本,直播间里各种freestyle带货,让我们眼前一亮。

李亚萍阿姨是唯一的宁波话主播选手,文案写了厚厚的一沓。她说:“重点推荐全棉斜纹四件套,面料绵软,宁波人交关欢喜,嫁妆一定要买斜纹被夹里的。”在直播间里,阿姨开场白一句“依好”,立马圈粉。

321倒数,一跃蹦上床,嘴里还不停解说着自己的感受,“和这四件套的每一丝接触,都舒服极了,真是每一块脊椎都想感谢你”。在直播间里照样玩嗨的陆孟志是一名演员、魔术师,回到镜头前就像来到自己主场。宁波“小歪”的洒脱,瞬间将直播间燃烧起来。

1小时带货超71万元

“它来了,它来了,可可可爱的真丝眼罩……”19岁的王一歌声音甜甜,年龄不大却非常老练。导热系数、褪黑素,这些关键词不懂没关系,有她一一来科普。为了大展拳脚,王一歌还带来了一位学妹当助理,“辛苦她了,一个人要干完李佳琦200多个助理的活儿。”

上千元的乳胶床垫、德国进口鹅绒被,这些货品在直播间里好卖吗?李凌云根本不信邪,偏偏为自己选了这些高价货。没想到的是,

粉丝“铁”且多“金”,刷刷刷地下单,成为首个5分钟就售出商品过万元的选手。

“他们真挺专业的,昨天就来店里专门咨询每件货品的卖点,下了很多功夫!”东部新城店长程月慧忍不住为选手们点赞。

据初步统计,截至昨晚8:30,在一小时的直播时间内,首届甬上网红主播大赛的10个直播间总销售达到了710096元。

左手“造星”,右手“卖货”

“我为宁波好物代言”首届甬上网红主播大赛于9月19日在“阿拉宁波人自己的直播间”——甬上直播间正式拉开帷幕。经过报名、初赛、复赛、网络投票等环节,10位选手晋级决赛。大赛过程,线上共有50多万粉丝围观、投票、打call!

首届甬上网红主播大赛,由宁波市商务局、宁波市总工会、宁波日报报业集团、宁波市互联网发展联合会共同发起主办,都市报系(宁波晚报社)承办,以发现带货人才、激发消费活力、为宁波新经济模式发展发掘培养一批“实力”新秀为主旨。大赛被评为2020宁波购物节十大亮点活动之一。

作为活动承办方以及唯一赛事平台的“甬上”APP,依托拥有超过千万新媒体粉丝的都市报系全媒体矩阵,左手“造星”,右手“卖货”。通过营销新星的助力,让宁波企业搭上“直播+电商”的快车,进一步激发消费活力、提振企业信心、提升宁波好物知名度。

记者 滕华 谢昭艳
实习生 王悦 蒋韵茹
记者 刘波 崔引 摄

B 天然气管道入户 居民告别背煤气瓶的日子

“除皇封桥6、7号楼外,以前这个片区都没有开通天然气,居民盼望着能早日用上天然气。这次改造,我们对有条件安装的新地曙光小区进行了管线入户,这意味着这个小区的居民可以告别背煤气瓶上下楼的日子了。”吴照辉说。

居民对天然气入户有多盼望?记者在该小区采访时,碰到了新地曙光居民陈大伯。陈大伯今年68岁,两个孩子每天回家吃饭,家里煤气瓶一个月更换一次。

“自从距我们小区50米开

外的皇封桥小区一些楼道开通天然气后,我们就特别羡慕。”陈大伯说:“这次改造把我们最想解决的燃气问题解决了,现在管道已经入户,等安装好后就能使用了,大大方便了我们的生活!”

除了有条件的区域开通天然气外,庄桥街道还对居民反映较为强烈屋面漏水、外墙破损渗漏,楼道破旧、管线杂乱,楼道无照明等进行了改造,对小区监控,外围雨污水管道、市政绿环照明设施、居民休憩点等进行了提升。

C 通过居民“点单” 将居民意愿渗透到改造细节中

这次老镇片区改造,每个改造区域情况不同,居民需求也不一样。居民的改造诉求,如何得到回应?

“这次改造,居民意愿征询工作贯穿了整个改造过程。除了日常走访外,项目负责人每周改造片区夜聊,倾听居民的诉求。居民提出的诉求,我们做不到的,会及时向居民解释,能做到的,则及时跟进落实。”庄桥街道城建办主任朱谊说。

此外,为了满足居民的个性化的需求,不少改造项目由居民来“点单”。在民政宿舍楼旁,新建了一个供居民休憩的凉亭。“居

民平时喜欢在这里聊天,跟我们表达了想造个聊天亭的愿望,我们就在这里新建了一个凉亭。”

解放路马路沿线的楼道前,居民希望在楼道下安装休闲石凳;解放路9-11号住宅楼前,新铺装的道路被外来车辆占领,居民呼吁安装车挡石……随着改造进行,居民的这些呼声都已一一落实。

“改造后,我们的居住环境变美了,还真正做到了居民共同参与改造,居民的很多心愿在改造中也一一实现了。”陈大伯点赞道。

记者 周科娜