

## 宁波绕城高速小港互通周边地块规划拟作调整

## 北仑滨江新城门户枢纽呼之欲出



这里,属于宁波中心城、北仑、镇海三地共享的生态开放空间,被纳入小浞江都市田园休闲区范围内,是甬江科创大走廊规划的组成区块。

地块东至宁波绕城高速、滨江客运站,北至甬江,南到江南公路、象鼻山,西到江和路、经十二路,规划范围约140公顷。

日前,《宁波绕城高速小港互通周边地块详细规划》公开了批前公示。按照规划,这里将结合现状华生家居国际广场和汽车4S城,对宁波绕城高速小港互通周边地块进行环境整治、功能升级及用地统筹布局,明确规划区未来发展方向及策略,解决环境提升、资源利用、开发建设等问题,打造北仑滨江新城门户枢纽。

规划拟对区域内部分原工业用地进行土地综合整治、生态修复,以及景观提升,改善人居环境和公共设施功能,进一步优化生活、生态用地布局,实现自然、城市、文化高度融合的和谐发展。

环境整治主要包括以下几个区段:

一块是华生北侧滨江段,规划拟结合江畔乡村休闲的功能定位,创新利用滨江空间,主要包括家居设计、艺术展示、文化交流等,并打造滨江观光码头、户外休闲场、创新设计广场、户外创意展览、慢行堤岸等。

另一块是滨江汽车4S城沿江南路段,是集“生态、景观、产业”优势为一体的汽车4S产业园,主要对沿河绿地进行景观提升。

用地布局上,结合规划轨道6号线,对整个区块进行统筹布局 and 用地功能提升。主要新增用地包括小港互通北、规划乐学路

以东地块,华生南地块,软件园地块和滨江汽车4S城扩建地块。

小港互通北、规划乐学路以东地块:为满足小港片区教育设施需求,近期北仑区政府拟在滨江区域新建一所高中。规划在小港互通以北、规划乐学路以东地块布局学校及体育设施用地,以提升片区居民的生活品质,推动片区的整体开发。

华生南地块:规划建议在初具规模的华生国际家居广场西南侧适当拓展用地,布局商业功能。

软件园地块:规划建议在区内布局软件园地块,打造滨江数字科创中心,重点发展软件信息服务、商旅等功能。

滨江汽车4S城扩建地块:现状保留13个地块,对剩余5.01公顷用地(不包括道路交通用地)进行开发建设。

目前,绕城高速小港互通周边地块规划范围内以非建设用地为主的生态带区域,主要城市建设用地为华生国际家居广场、滨江汽车4S城,以及部分工业用地。地块内原新立村已拆迁,用地基本平整。

规划区内,共有土地权属地块29块,主要以华生国际家居广场、工业用地、汽车4S城用地为主。其中,浙江太平洋、善高化学公司现已土地收储,可进行开发建设。 记者 周科娜

## 收一点好虫草,太难!

### 藏族小伙来店直销,预购从速



都说现在是买方市场,最不缺的就是货源,果真如此?这段时间,记者深切感受到:想收一点好虫草,真的好难!

那曲虫草,是《宁波晚报》养生汇的爆款之一,因为虫草金额大,门店也不敢囤货,每次都是卖得差不多了,让藏民给我们发货。

“双十一”前,门店虫草柜台已经空空如也,营业员好几次催我补货,我都回道:过几天,有藏族大学生来宁波,会带一批草过来,到时我们可以挑挑拣拣,选的货会更好。

于是,我和营业员都对次仁亚培的到来翘首以盼。次仁亚培是那曲比如县夏曲镇人,2017年毕业于四川职工科技大学。他的舅舅扎曲是那曲市数一数二的虫草经销商。扎曲18岁开始从事虫草生意,至今已有40多年。因为价格公道,为人诚信,他在当地是知名人物,附近居民都喜欢把虫草卖给他。

记者几次进藏考察多方比较货源,次仁亚培的虫草

品质堪称一流。然而,前天,当次仁亚培拿出所有虫草后,我期待的心略微有些失望:好草真的不多,还不够卖两周的量。其他虫草,虽然产地正宗,但看惯了好草,总觉得有瑕疵,不好意思摆上柜台。

把次仁亚培的好货全部收下后,记者马上又联系比如其他藏民,回答令人沮丧,他们没货,这些日子藏地虫草价格已经涨过两轮,好草根本就收不到。

次仁亚培要不是有舅舅扎曲在后面支持,估计也收不到好货。他很无奈地说,你们对虫草的要求太高了,口头说要“那曲精品”,实际上拿的货是“那曲极品”,我一年要卖掉一吨多虫草,像你们这样挑剔的客户也很少。

“现在我们手头还有一些好草,年底更难说了。现在手上的存货不多,到时估计价格又高,货色还没现在好。”次仁亚培建议我们一次性多拿点货。

11月11日~11月16日,《宁波晚报》养生汇开展那曲虫草直销特价活动,有兴趣的市民不妨来看看。

2018年,《宁波晚报》养生汇经宁波援藏指挥部牵线搭桥,开始经营那曲比如虫草,并授牌那曲比如虫草宁波官方助销点。所有那曲虫草直接从源头产地采购,每一批草都要挑选过,确保草头产地纯正,草头洁净,干度合格,供市民们放心购买。 记者 周皓亮



活动时间: 2020.11.11~2020.11.16

断草 优惠价 **88**元/克起

那曲虫草 优惠价 **118**元/克起

规格: 3克\*12包/盒  
森山铁皮冲剂 十盒起 **99**元/盒

## “双十一”特惠抢购

花旗参

零售价: 2.4元/克起  
活动价: 250克以上,  
低至1.6元/克

铁皮枫斗

零售价: 2元/克起  
活动价: 1元/克起  
指定规格买1斤送西洋参片200克

海参

零售价: 2980元/斤起  
活动价: 1980元/斤起

正品燕窝

零售价: 22元/克起  
活动价: 16元/克起

地址: 鼓楼永寿街6号《宁波晚报》养生汇 电话: 87228361

宁波晚报 房产

# 买房卖房就上万家

权威资讯, 真实房源, 靠谱服务

扫码宁波晚报移动端、甬上APP海量房源任你选

由宁波日报报业集团旗下的宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。网站为购房者提供一切同安置业有关的: 买房、卖房、租赁、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等各方面的服务。



宁波晚报微信

甬上APP

更多海量房源  
请上万家网

- 洞桥明苑 148.94㎡ 183万  
核验码: 202011013302030031
- 苏家小区 186㎡ 230万  
核验码: 202011033302030086
- 洞山新村 83.72㎡ 138万  
核验码: 202010133302030055
- 梅江东苑北区 93㎡ 215万  
核验码: 202010023302120020
- 城市方格 40㎡ 62万  
核验码: 202010313302030025

合作热线: 童老师 13958310118 万家网网址: http://fang.nbwbw.com