宁波晚报
责编/高凯 叶飞 审读/胡红亚 美编/许明

累计拆除违法建筑979.28万平方米

今年“三改一拆”交出高质量成绩单

2020年，市“三改一拆”办公室认真贯彻落实省、市决策部署，在疫情防控严峻的形势下，指导服务各地一手抓疫情防控，一手抓复工复产，通过突出重点，挂图作战，持续深化开展“三改一拆”“无违建”创建等工作。

截至10月底，全市累计拆除违法建筑979.28万平方米，占省目标任务的139.90%，累计完成“三改”总建筑面积860.50万平方米，占省目标任务的148.36%，提前三个月超额完成省定目标任务。在拆出发展空间、改出优美环境、体现公平正义上又取得了新进展、新成效，人民群众的获得感、安全感、幸福感进一步增强，为当好“重要窗口”模范生提供了硬核环境保障。

江北区彩云路

A 这一组数字令人惊喜

今年“亮剑2020”“三违清剿”行动，取得明显成效。全市累计排查整治存在安全隐患违建问题1678宗，违建面积129.9万平方米；排查整治影响公共安全的违法用地和逾期临时用地问题133宗，面积21.7万平方米；整改违法建设问题工程32个，影响结构安全违规改扩建工程11个，影响结构安全住宅装修63户。

严重影响消防安全的违建整治持续深入。通过持续推进，项目化精准整治，第一批124个严重影响消防安全违法建筑点位全部完成整治销号，有力保障企业生产安全。

小微企业专项整治工作持续深化。全市共计排查出小微企业违法建筑1836宗，违建面积144.48万平方米，整治完成1833宗，面积144.16万平方米，完成率达99.8%。

规划遥感图斑问题点位处置不断规范。根据实践特点，建立了规划遥感图斑发现新增违建处置机制，通过责任区域划分、明确核查审核人员，结合新增违建处置平台，对每一期规划图斑疑似新增违法建筑进行严格甄别、审核，通过审核组实地核查确认新增违法建筑处置到位后，在平台上予以结案销号，形成对图斑发现疑似新增违建点位的闭环管控。

“无违建”创建工作稳步推进。通过5年的持续创建，全市已创成“无违建县”1个，“基本无违建县”8个；创成“无违建乡镇（街道）”84个，“基本无违建乡镇（街道）”59个，可望提前一年实现“基本无违建市”的目标。今年全市又有22个乡镇街道提出了“无违建”的创建申请，从进展情况看，到年底，可望有80%以上的乡镇街道达到“无违建”。

“四边三化”环境整治更加深入。持续对高速、铁路和城市高架两侧可视范围环境进行整治，共排查938个点位；迎接文明城市创建共排查358个点位，各地自查自纠点位364个点位，共计722个，已全部完成。各区县（市）申报市级“精品示范线”23条，拟推荐12条道路参评省、市级精品示范道路，“四边三化”环境进一步提升。

B 一大批民生工程亮相

“拆后利用”一直是我市“三改一拆”工作的一大亮点，今年也不例外，有一大批民生工程也陆续投入使用。白鹤街道黄鹂新村铁路沿线环境整治已近收官，一个全新打造的“鹂西走廊”有望在本月底惊艳亮相。

日前，记者来到“鹂西走廊”建设现场，工人们正忙着种植草坪和苗木，一条长约500米的仿旧式铁轨打造的休闲枕木步道已经完工，一节旧车厢放置在走廊西侧入口处，凸显了怀旧主题。附近居民已迫不及待前来感受“鹂西走廊”韵味。

“鹂西走廊”项目是鄞州区铁路沿线综合整治的一大创新亮点。该地块位于黄鹂新村南侧、铁路北侧，呈狭长型分布，周边以居民楼、铁路为主，总长度约830米，面积约8300平方米。近年来，通过“三改一拆”、环境综合整治、集中攻坚等行动，该地块虽然环境问题有所改善，但总是周而复始，不断出现“返潮”现象。

今年以来，白鹤街道举全街道之力，实施黄鹂铁路沿线“旧貌换新颜”综合整治和“靓化提升”两大攻坚行动，在全面推进乱搭建、乱吊挂、乱堆放、随意种菜等顽疾整治同时，还协助铁路沿线600余户居民进行“阳台窗台”的整洁美化。在此基础上，街道以全域治理的理念，通过党建引领、多元共建、全民参与，开始对该地块进行综合利用，用于有乡土味、故事味、人情味的“鹂西走廊”项目建设。

在建设过程中，街道以“共建+自治”为路径，将“鹂西走廊”的打造由政府包揽转向协商共建，在“汇议厅”“草木里”“鹂香道”“鹂笆墙”四个主题区域基础上，着重打造“聚星绘”“鹂之声”“一里香”“小时光”“幽草涧”五大共建场景。

C 身边的环境变得更美了

随着“三改一拆”工作的持续推进，市民发现身边的环境越来越漂亮了。

余姚市重点围绕“三横四纵”（“三横”即G329、S319、古乍线；“四纵”即余姚大道、城东路、浒溪线北段、梁周线）主干道路开展整治工作。同时要求各乡镇（街道）立足实际，对辖区主干道路进行全面排摸，确定重点整治道路。两者结合，全市共确定了22条主干道路，全面铺开道路两侧环境整治工作。

余姚“三改一拆”办公室还以乡镇“三改一拆”办公室为牵头单位，联合综治、城管、交通等相关职能部门，成立工作专班，压实工作责任，集中力量开展排摸整治，并完成“一路一档”，实现挂图作战。借“基本无违建市”创建之势和“亮剑2020”“三违清剿”行动之力，纵深推进，全面铺开，共拆除道路两侧乱搭乱建318处，面积2.8万平方米。同时结合全市开展的新时代美丽乡村示范线建设工作和农村人居环境专项行动，抓好乡镇路域环境提升工作，共清理垃圾370处，面积1.7万平方米，清理广告牌213处，面积0.9万平方米，补种绿化128处，面积2.5万平方米。

彩云路是江北打造全域化大景区过程中一条重要的东西走向连接线，地处慈城镇及菸湖旅游度假区，串联起慈城古镇、保国寺、菸湖花海、北山游步道等诸多景区，真正实现了串点成线、连线成片。彩云路全长5.01公里，宽24米，新建2.868公里，老路维修利用2.142公里。新建路段为一级公路，双向四车道，设计车速为60Km/h。老路维修路段建设标准为城市次干路，设计车速40Km/h。工程建设内容包括路基路面、桥涵、隧道、交通及环卫设施以及绿化设施、雨污水管，路灯、公交站、数字公路等，项目投资总投资22540万元。重点对道路两侧绿地和主要道路交叉口两侧及中央绿化带进行了景观提升，并对新建路段和老路段都进行了路面提升。

其中值得一提的是，彩云路公路工程采用了BIM（建筑信息模型）技术，在江北属首次尝试。该技术可以把原本用图纸表达的建筑物，用三维模型动态展示，实现精细分析，就好像赋予了建筑物生命力。

此次精品示范道路工作在各级各部门协同配合、通力合作下，各项工作取得了明显成效，沿线景观得到了较大提升。

记者 边城雨
通讯员 路用芳 钟欢

“鹂西走廊”项目