全市体量最大的限价房甬樾湾昨起交付

“来宁波17年，终于有了自己的家”

拿到新房钥匙，姚增喜滋滋的。

“来宁波17年，终于有了自己的家。”姚增激动地从工作人员手中接过钥匙。

昨天上午，甬樾湾建成交付，小区大门口红色气拱门大大的“甬樾湾欢迎您回家”字样，给现场增添浓浓的喜庆氛围。

甬樾湾位于江北庄桥街道，是全市迄今为止体量最大的限价房项目。此次集中交付从11月23日开始，将持续至11月30日，共交付房源2125套。

从去年3月市住房保障和房屋征收管理中心公布甬樾湾启动申购的消息起，盼了一年零八个月的购房家庭，拿到新房钥匙的这一刻是怎样的心情？记者进行了现场采访。

A “拿到钥匙就装修”

姚增老家在江苏，17年前来到宁波，并在宁波落户、结婚。之后，他申请了位于江北洪塘的公租房。

2019年3月，我市启动限价房甬樾湾申购的消息，在姚增的左邻右舍中炸开了锅。“我以城市中低收入家庭的身份进行了申请，我有好多邻居也都申请了。”姚增说，“来宁波17年，一直盼着能有自己的房子。”

经过一系列申请审核程序，姚增拿到了选房顺序号，申购了一套位于三楼的88平方米房子。“我现在住的公租房是两居室，面积60多平方米，新房子大了20多平方米，我们一家三口住得更宽敞了。”姚增说。

最近几个月，姚增多次带着家人来到甬樾湾建设现场。“前前后后跑了三五趟，开车经过时，也忍不住会多看几眼，就盼着早日交付。”言语之中，姚增按捺不住喜悦的心情。

昨天在交付现场，姚增见到了几位当初一起住在公租房小区的邻居，大家热情地打着招呼。“大家都很高兴，和我一起住公租房的邻居，我知道的，就有十几户人家买了甬樾湾。”姚增说。

同样，目前住在江北一处公租房的张利有也拿到了甬樾湾新房的钥匙，他是作为大学本科类申购家庭申购的。“87平方米的新房，一家三口住起来挺宽敞了。”张利有说，“我打算拿到钥匙就装修，预计明年6月住进来。”

B “孩子读书更方便”

问及上下班及周边配套的便利程度，两人都告诉记者，现在上班开车30分钟，入住新房后，开车只需要20分钟，比以前更加方便了。“至于孩子读书的问题，政府也帮我们考虑到了，有配套的幼儿园和九年一贯制学校，等学校建成了，我们就将孩子的学籍转到这里，今后孩子的读书也会更方便。”两人说。

“规划里，这里还有邻里中心，能解决日常生活所需，规划的轨道7号线站点就在边上，出行也会越来越方便，以后我们这里肯定是越来越好。”张利有说。

C “这是我的婚房”

今年32岁的张路，目前住在鄞州的一处公租房，作为引进人才申购了甬樾湾。研究生毕业的他，祖籍安徽，5年前来到宁波工作，从事汽车零部件研发工作。他高兴地向记者介绍：“这是我第一次来看房子，对房子很满意。”

甬樾湾共有2649套房源，其中21幢、23幢、26幢、27幢是专供引进人才申购的限价房，张路选择的是21幢的一套房子，面积107平方米。

拿到房子后，张路准备明年年初进行装修。“我还没结婚，我考虑将这套房子好好装修一下，结婚用。”

◀正在交付的甬樾湾。

首批集中交付2125套 交付时间持续至月底

根据规划，甬樾湾配套有幼儿园和九年一贯制学校、邻里中心等设施。其中，九年一贯制学校和幼儿园今年7月开工，计划2022年9月份交付使用；邻里中心项目计划年底前开工，2023年6月竣工交付使用。

甬樾湾共有2649套房源，本次集中交付的房源共2125套，其中东区1191套、西区934套。集中交房时间为2020年11月23日至11月30日（8:30-11:30，12:30-17:00）。

为方便新房业主办理交房手续，市住房保障和房屋征收管理中心联系了多个部门现场办公。“我们将在现场分批为业主提供房款结算、不动产权证代办、物业合同签订、领取钥匙以及验房等一站式交付服务。如在此时间段无法到场办理的业主，也可12月1日–12月5日到现场补办交付手续。”该中心相关负责人表示。

这次集中交付后，本月初刚销售完的524套剩余房源，市住房保障和房屋征收管理中心将以“款清交房”为原则，逐步开展交付工作。

交付流程有哪些？要带哪些材料？

很多家庭是第一次买房，对交付流程不是很清楚，市住房保障和房屋征收管理中心表示，大家根据《甬樾湾交房通知书》上的说明到现场办理交房手续即可。

交付需携带以下资料：

1.《商品房买卖合同》原件；

2.购房款发票原件（全部）；

3.身份证原件及复印件2份（已婚需提供夫妻双方身份证及复印件）；

4.户口本原件及复印件1份；

5.已婚的，需提交结婚证原件及复印件1份。

如委托他人前来办理的，受托人在持有委托人上述资料及受托人有效身份证明的同时，还需提交已公证的业主《授权委托书》原件2份；有继承情形的，应提交继承文书、继承人有效身份证明。

另据了解，交房现场除了支付房款外，还需缴纳物业专项维修资金、权属登记所涉及的契税和不动产权证书工本费、电力开户费，以及综合服务费、一次性垃圾清运费等费用。

记者 周科娜
通讯员 张彩娜 朱琳/文 刘波/摄