

打造世界级先进制造业基地、沪浙高水平合作引领区 宁波市前湾新区空间规划公布

总人口将达到125万,与沪杭之间40分钟城际互达

昨天下午,宁波市自然资源和规划局发布《宁波市前湾新区空间规划(2019-2035年)》,到2035年,前湾新区604平方公里的范围将基本建成长三角一体化发展标志性战略大平台,世界级先进制造业基地、沪浙高水平合作引领区、杭州湾产城融合发展未来之城。

规划总面积约604平方公里 余姚、慈溪多个乡镇街道一体化联动

前湾新区规划范围为杭州湾新区、中意(宁波)生态园、慈溪高新技术产业开发区和环杭州湾创新中心等区块围合而成滨海连片空间,总面积约604平方公里。将余姚市泗门镇、小曹娥镇、朗霞工业园区,慈溪市中心城区宗汉、浒山、古塘、白沙路街道,作为新区一体化联动范围。

至2035年,前湾新区规划总人口达到125万人左右,城乡建设用地规模控制在181平方公里左右。目标是到2035年,基本建成长三角一体化发展标志性战略大平台,世界级先进制造业基地、沪浙高水平合作引领区、杭州湾产城融合发展未来之城

据介绍,该规划坚持五大原则,具体是:

坚持开放协同,融入区域。突破体制机制壁垒,聚焦要素自由流动,深化全方位、多层次合作,加速融入浙江省

大湾区建设和长三角一体化发展。

坚持生态优先,集约紧凑。尊重自然规律,强化底线约束,坚持节约优先,提高国土空间利用效率,形成科学、适度、有序的国土空间格局。

坚持创新引领,动能转换。提升产业创新能力,建立创新驱动、服务经济驱动的发展模式,通过一流的环境、一流的服务集聚创新要素,加速创新人才和智力资源集聚。

坚持以人为本,产城融合。让新区成为人们“愿意来、留得住”的宜居宜业城市空间,成为高质量发展的未来之城。

坚持统筹发展、跨区协作。统筹重点建设空间,统筹配置跨区重大基础设施,以城镇联盟为基础,统筹新区内外,联动空间布局。实现新区管理区与联动区统一谋划与统筹发展,提高新区内要素配置效率。

产业空间布局 构建专业集群型园区

规划19个产业单元,构建专业集群型园区,引导产业空间有序拓展。

东部片区重点做强优势产业,聚焦汽车、智能装备两大核心产业,重点拓展物联网、5G、新材料等新兴功能,开展智能家电、医疗器械等园区的整合提升。

西部片区重点进行潜力预留,布局战略性新兴产业,规划智能机器人、节能环保、新能源汽车、大科学装置等功能。

南部重点强化产业服务,聚焦智慧经济,共规划创新孵化、智慧经济、生命健康等产业单元。

居住空间布局 构建满足多层次需求的住房供应体系

合理优化居住用地空间布局,到2035年,前湾新区规划居住用地面积约27.8平方公里,占城镇建设用地总量的19.2%。控制住房用地建设时序,提升居住品质,构建满足多层次需求的住房供应体系,提高人才公寓比例,建设高品质未来社区、一批国际化社区。

同时,完善郊野公园、城市公园、地区公园及社区公园四级公园体系

建设。至2035年,400平方米以上公园和广场5分钟步行可达社区覆盖率100%。

结合河道水系、生态廊道,建设通山达海、城乡一体、区域联动的城乡绿道系统,兼顾生态保育功能与市民休闲需求。规划至2035年,贯通区域、城市、社区三级绿道,总长度240公里左右。

国土空间管控 自然生态与农业空间占新区面积60%以上

规划确定自然生态与农业空间占新区面积60%以上,城镇建设空间控制在40%以内。划定生态保护红线,面积约8.4平方公里。落实最严格的生态保护与修复管控。划定永久基本农田保护红线,永久基本农田保护面积不低于现状保护水平。划定城镇开发边界232平方公里,防止城镇无序建设与蔓延发展,促进城镇空间集约高效、紧凑布局。

明确自然生态空间网络,形成“一核、两带、多廊”的自然生态空间网络。

一核:杭州湾湿地绿心,总面积约60平方公里,建设成为生态公园和市民亲近自然的最佳目的地。

两带:建设北部滨海生态带、中部

乡野田园带

多廊:构建联通海陆、贯串城区、功能复合的两级生态廊道网络。

城镇空间结构上,构建“两核、两区、多组团”的城镇空间结构。

两核:滨海创新发展核:大力发展科技研发、国际贸易、商务服务、工业设计、文化旅游等现代服务业。南部产城服务核:联动慈溪中心城区,承接区域职能,拓展现代服务业功能。

两区:打造东部先进智造区、西部新兴产业区两大板块,共同作为承载世界级先进制造业基地的核心空间。

多组团:前湾新区各片区内形成生活、产业、生态三类功能单元,作为前湾新区高质量发展的细胞单元。

今后前湾新区与沪杭之间 40分钟城际互达

综合交通规划方面,强化前湾新区区域直联的能力,增强与上海、杭州、宁波、苏州四地之间的快速直联直通,提升前湾新区在长三角中的枢纽地位。

推进通苏嘉甬高速铁路、慈溪高铁站建设,争取实现沪甬铁路与通苏嘉甬高铁在慈溪站形成区域枢纽,完善慈溪站与城际铁路、市域铁路等客运方式的换乘衔接,提升慈溪枢纽的能级与服务能力。

强化前湾新区与沪杭甬三地的城际铁路链接能力,实现前湾新区与沪杭之间40分钟城际互达。规

划预留前湾新区至余姚、前湾新区至宁波市区2个方向的市域铁路通道,新区内规划通道里程约60公里,实现前湾新区与宁波城区之间多点60分钟内直达,与余姚城区30分钟直达。

规划形成两横三纵的高速公路体系,两横为杭甬高速复线、沈海高速(现状),三纵为余姚大道连接线(在建)、余慈连接线、沪甬高速二通道。实现城市建成区平均路网密度达到8公里/平方公里,各功能板块核心区达到12公里/平方公里。

记者 周科娜 通讯员 陈丹

宁海大都茗苑小区 以文艺演出助推垃圾分类



日前,宁海县跃龙街道松竹社区大都茗苑小区广场灯火通明,人头攒动,热闹非凡。一台以“创文明宁海·享幸福社区”垃圾分类宣传为主题的文艺晚会在这里缤纷开演。社区工作人员在现场发放垃圾分类宣传单,

并为居民现场答疑解惑,其间还穿插了垃圾分类知识竞赛等活动,吸引了当地800余小区居民与周边市民驻足观看。图为演出现场。

记者 边城雨
通讯员 华建平 赵丹群 张路

杭州湾跨海大桥试水VR直播 海天一洲打造全国首个高速公路“5G+智慧景区”

本报讯(记者 王心怡 通讯员 虞昌胜 田思源)带上VR眼镜,仿佛置身于跨海大桥上,体验风雨雷电下跨海大桥的各种模拟场景,飞跃这条36公里的卧波长龙——这样的景象,不久后将在海天一洲5G未来展厅中实现。日前,海天一洲景区正式试水5G技术赋能行业应用,发展“5G+智慧景区”,将于今年12月底前正式与游客见面。

海天一洲不仅是杭州湾跨海大桥上的一座标志性建筑,更是宁波杭州湾新区的一张特色旅游名片。当前,海天一洲平台3楼及观光塔17-19楼以lampsite形式完成5G信号覆盖,并安装带有防水外壳的VR全景相机,利用5G网络大带宽、低延时、大连接的优势,将VR全景相机

所取全景视频内容推流至VR全景直播平台,最终分发至移动端及VR眼镜端,让游客实时收看跨海大桥的“5G+VR”直播。

值得一提的是,海天一洲的“5G+智慧景区”将加入VR大桥漫游体验。通过VR虚拟显示技术,结合5G技术展示多人联机及通过虚拟现实视觉技术还原杭州湾跨海大桥。让体验者身临其境置身于一个全景具有真实空间感的场景中,通过专用的控制器及头戴设备,体验者能够通过手柄控制器实现飞行体验,并实现不同季节和时间段的效果切换。若有多个体验者体验,则可在5G网络低时延高带宽的支持下,体验者们将同时出现在同一个虚拟世界,进行无障碍的沉浸式交互体验。