

时隔三年，仇毕再次拍出宅地

已是“鄞州中心区域”的这里，地价涨了近一倍

时隔三年，鄞州仇毕板块终于再次推出一宗宅地。昨天上午，经过89轮争夺，最终由浙江佳霖房地产开发有限公司(佳兆业)以22139元/平方米的成交楼面价竞得，成交楼面价相比不远处2017年被华润摘取的宅地(现在建的高线未来小区)，地价涨了近一倍。

通过该板块规划图可以看到，这块地南面紧邻南环高架和杭甬高速，地块西面规划了一所42班小学、一所36班初中。在地块西北侧步行约200处，就是地铁3号线仇毕站。小区东面紧靠桑田路，内部还有一条景观河南北穿过。



地块现状图。

三年间地价涨了一倍

这块地的正式名称是“鄞州区JD13-03-37地块(火车站-潘火地段)”，由毕家河东西两侧的两个子地块组成。

其中，位于西侧的大的子地块，出让面积19810平方米，最高容积率3.0，可建楼盘体量接近6万平方米。位于东侧的小的子地块，出让面积6837平方米，要求其上只建造一所12班幼儿园、建筑面积不得小于5130平方米，幼儿园按建筑面积每平方米2000元装修标准，建成后无偿移交。

这块地设的封顶价总价是160184.34万元(楼面价约26600元/平方米)，拍到后转竞人才房配建面积。

定位“中部复合街区”

仇毕板块位于老鄞州和老江东交界处，原本的功能定位相对低端。今年3月底，《宁波市火车站—潘火地段(仇毕区块)控制性详细规划(修编)》作了批前公示。

规划主要明确了铁路以南的仇毕南区未来的整体定位、用地布局等，将仇毕区块整体定位为“仇毕·未来城”。此次规划调整明确指出，在行政区划调整后，仇毕地段已经是鄞州中心区域，区位条件优势明显。在

其商品住宅毛坯销售均价不高于31700元/平方米，毛坯最高销售单价不高于34870元/平方米。车位销售价格不高于25万元/个。

2017年年末，华润波澜不惊地拿下地铁3号线仇毕站旁的宅地——即今天的高线未来小区(当时以“未来道”之名推广)。当时华润的拿地楼面价是11334元/平方米，溢价率只有0.3%。

去年3月和5月，高线未来小区两次领证开盘，首次卖30000元/平方米不到，第二次卖到31000余元/平方米。据了解，周边的二手安置房文庭景苑毛坯挂牌价也在32000元-35000元/平方米左右。

鄞州谋划的6大拓展空间中，仇毕地位于中部“科产城”融合带核心位置，定位为“中部复合街区”，是中部融合带的引擎。

目前，铁路以北的仇毕北区，已经建成宁波迄今最大的单村改造安置房项目。

仇毕，这个曾经脏乱差的“城中村”，正逐渐焕发着新的生机。今非昔比的仇毕，会吸引更多购房者的青睐吗？让我们拭目以待。记者 曾梅

今日起，部分城铁缩编运行！

本报讯(记者 范洪 通讯员 蒋琛) 宁波城铁发布消息，11月26日至12月21日，宁波城铁2列8编城际动车组将开展车辆维保。其间，将由4编动车组分别代替8编动车组

运行。据介绍，维保期间，宁波、余姚城铁站的发车趟数及发车时间均不变。但遇客流高峰，可能出现座位数不足、较拥挤等现象，敬请广大旅客谅解。

●具体安排

日期	车次	原8编动车组临时调整为4编动车组运行的车次及时间	备注
11月26日(周四)、11月28日(周六)	余姚站	S1101 (06:39) ; S3003 (14:07)	原余姚始发 S3001 (8:48) 原宁波始发 S1104 (10:03) S3006 (18:40) 依旧由4编车运行
11月30日(周一)、12月02日(周四)		S1109 (16:22)	
12月04日(周六)、12月05日(周日)			
12月08日(周二)、12月10日(周四)	宁波站	S3002 (07:56) ; S1108 (14:55)	
12月12日(周六)、12月14日(周一)		S1110 (17:30)	
12月16日(周三)、12月18日(周五)			
12月20日(周日)			
11月27日(周五)、11月29日(周日)	余姚站	S1103 (7:30) ; S1105 (10:00)	原余姚始发 S3001 (8:48) 原宁波始发 S1104 (10:03) S3006 (18:40) 依旧由4编车运行
12月01日(周二)、12月03日(周四)		S1107 (14:44) ; S3005 (18:20)	
12月05日(周六)、12月07日(周一)			
12月09日(周三)、12月11日(周五)	宁波站	S1102 (9:17) ; S1106 (11:39)	
12月13日(周日)、12月15日(周二)		S3004 (16:01) ; S1112 (19:31)	
12月17日(周四)、12月19日(周六)			
12月21日(周一)			

九龙湖镇抽查农村垃圾分类首次实现合格率百分百

本报讯(记者 边城雨 通讯员 陆咏 范奕齐) 日前，镇海区分类办对九龙湖镇15个农村片区(自然村)进行垃圾分类抽查，15个片区都合格，合格率100%；对其中37个厨余垃圾桶、49个其他垃圾桶抽查，全部合格，合格率100%，首次实现我区农村垃圾分类抽查合格率百分百。“这是个值得纪念的日子，农村生活垃圾抽查合格率第一次达到100%。”该镇主要负责人说，他对全镇农村垃圾分类工作取得关键性成绩感到由衷满意。

此前该区分类办抽查九龙湖镇农村垃圾分类13个片区(自然

村)时，仅有4个合格，合格率为30.8%，再次抽查时虽然合格率有所上升，但也仅有68.2%。了解到该情况后，该镇主要负责人立刻带领相关工作人员来到长石村、西河村，了解问题，督促工作，推进落实。

另据了解，在农村垃圾分类工作中，九龙湖镇不搞一阵风、不搞一刀切，因村制宜，一村一策，成效初显。截至目前，该镇90个网格片区(自然村)实行撤桶并点、定时定点、桶边督导，各自然村时间和垃圾桶存放点都根据本村实际自行确定，仅有两个网格片区实行上门收集。

●相关新闻

环城南路、环城西路交叉口新挂牌一宗宅地

海曙昨天新挂牌一宗宅地，即北靠环城南路、西临环城西路的原联通地块。这块地的北面是南苑小区，东北角是在售的潮悦南塘小区，西北角则是8月底被龙湖拿下的原太平鸟地块，据称将建又一座龙湖天街。地块往东不远，是迄今海曙名义地价最高的保利项目，7月底时候以楼面价25540元/平方米成交。

地块正式名称叫“海曙区启运路地段HS07-04-03b/06地块”，东至粮丰街，南至段塘东路，西至环城西路，北

至吴家漕沿河绿地地块。这块地是纯宅地，分2个子地块，总用地面积51766平方米(其中03b地块28553平方米，06地块23213平方米)。

起拍价272082.10万元(折合楼面价约21900元/平方米)，封顶总价335382.10万元(折合楼面价约26995元/平方米)。商品住宅毛坯销售均价不高于34400元/平方米，商品住宅毛坯最高销售单价不高于37840元/平方米。车位最高销售价格不高于25万/个。 记者 曾梅

拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

浙江金城拍卖有限公司 拍卖公告

交易登记号: CQ2020061

受委托,本公司将在诚拍网(网址:www.chengpw.com)网络拍卖平台上举行网络在线拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间:2020年12月25日10:00-15:00止(延时除外)。

二、拍卖标的:标的1、位于宁波市江北区天成家园25幢111号405住宅,房屋建筑面积55.69㎡,土地使用权面积7.78㎡,起拍价106.4万元,拍卖保证金10万元。标的2、位于宁波市江北区宝翠茗苑小区3处商业用房(整体拍卖),合计建筑面积521.27㎡,起拍价442.93万元,拍卖保证金50万元。注:拍卖清单和竞买须知请在诚拍网自行下载。

三、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖,且以上标的竞价同时进行。

四、标的咨询、看样:标的1看样时间:2020年12月22日-23日(9:00-16:00);标的2、即日起至2020年12月23日前可与本公司预约看样,咨询电话:17706600776。

五、保证金支付及报名办法:即日起竞买人在诚拍网提交有效身份证件完成注册、实名认证,并于拍卖会开始前按“诚拍网”拍卖平台提示交纳拍卖保证金(注:注册人和交纳保证金的人姓名必须一致),保证金以到本公司账户为准。

六、特别提示:标的1竞买人须符合宁波市关于住房限购、限售、限贷相关政策规定。

七、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

八、在宁波公共资源交易网江北区分局:jiangbei.bidding.gov.cn同时公告。

九、联系方式:

电话:87715615、87810772、87869880

(网络技术服务)

地址:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇

国贸B座907室

未尽事宜请登陆诚拍网(www.chengpw.com)拍卖平台查看。

