

# 宁波住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度出台 物业服务有下列情况列入“黑榜”

本报讯(记者 周科娜 通讯员 张彩娜) 昨日,记者从宁波市住建局获悉,根据《宁波市物业服务企业和物业项目经理信用信息管理办法(试行)》(简称《信用信息管理办法》),我市建立住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度,进一步加强物业服务企业监管,推动我市物业服务水平提升。

据了解,住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度是我市物业信用体系的组成部分,各级物业主管部门应依法依规有序、科学规范、及时有效的原则,积极落实“红黑榜”制度。

市住房和城乡建设局作为全市物业主管部门,负责全市实施市场化物业管理的住宅小区物业服务项目“红黑榜”工作的监督和指导,并根据各地上报的项目名单,定期开展抽查,组织召开联席会议,确定公布全市“红黑榜”名单。市房屋安全和物业管理中心

负责做好具体工作。

物业服务项目满足以下条件之一的,可入围“红榜”:在物业服务常态化检查工作中成绩突出的;在文明城市创建等各类创建活动中表现突出的;在各类社会紧急突发事件处置过程中,作出突出贡献的;经物业主管部门认定的其他突出表现。

物业服务项目有下列情况之一的,可列入“黑榜”:在物业服务常态化检查工作中成绩较差的;在文明城市创建等各类创建活动中被省、市、区政府通报批评或经相关媒体曝光且经查属实的;因物业服务企业原因,导致房屋公共部位、公共设施维修不及时或工作不到位,造成安全事故的;因物业服务管理工作不到位,未能有效化解小区矛盾,导致群访事件或造成恶劣影响的;物业服务项目未依法接管或退管,造成恶劣影响的;物业服务项目非法挪

用、侵占物业专项维修资金、保修金、前期物业服务费的;物业服务中存在串标围标、签订“阴阳合同”等严重违反市场行为的;经物业主管部门认定的其他违法违规行为。

据市住建局物业房管处相关负责人介绍,列入“红黑榜”名单的物业服务项目,涉及的物业服务企业和物业项目经理,根据《信用信息管理办法》,在市物业信用管理平台上进行加减分。“红黑榜”名单将在媒体、网站平台公开,并推送至国家、省、市相关企业信用信息公示系统平台中进行公示。列入“红榜”名单的物业服务项目,在宁波市物业服务项目评优工作中,予以优先考虑。列入“黑榜”名单的物业服务项目,涉及的物业服务企业,对法定代表人或项目负责人进行提醒、约谈、告诫,并增加常态化检查频次。

## 在建工程涉及多项问题 7个楼盘的开发商 被公开批评

本报讯(记者 周科娜) 宁波市住建局日前公布2020年度下半年全市建筑工程质量安全监督执法检查情况结果。

据悉,住建部门此次检查,面向市六区、国家高新区、杭州湾新区、余姚市、慈溪市、宁海县和象山县,共抽查了24个在建工程项目。

检查中发现,部分项目未严格落实工程质量管理程序,存在问题包括:部分钢筋原材料抽测不合格;个别部位混凝土现场回弹强度偏低,需进一步取芯检测;部分预制构件,钢筋连接及灌浆不符合规范要求;现场预制构件存在蜂窝、麻面等外观缺陷……

对检查中发现涉嫌严重违法违规的江苏东大建设集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司等2家施工单位,住建部门下发了执法处罚建议书,由属地根据相关法律法规认真核查问题,一经查实,依法追究相关责任主体的法律责任。

其中,江苏东大建设集团有限公司承建的是位于奉化的一个房地产开发项目,叫“奉化区泉溪江五号-1、2号地块商住项目”,即世茂桃园。中国建筑第二工程局有限公司承建的,是位于杭州湾新区的“绿地杭州湾三期(康乐宜居7#a地块)”,即绿地海湾的雅海苑。

同时,住建部门对检查中问题突出的宁波世茂嘉年华置业有限公司、中国二十冶集团有限公司等24家建设、施工、监理单位,提出公开批评,其中建筑企业在宁波市建筑市场信用系统中予以信用扣分。

这里面,涉及房地产开发项目7个。除了上述位于奉化、杭州湾新区的2个,另外5个分别位于海曙、江北、高新区、象山、宁海。

## “楼道墙面不再飘‘雪花’,下班不再为停车发愁” 北仑今年完成75个小区“微改造”



半山佳园停车位改造前后对比图。 通讯员供图

本报讯(记者 周科娜 通讯员 曹燕萍) “随着改造工程的全部完成,半山佳园的居民下班回家不再为停车发愁了,楼道墙面也不再飘‘雪花’了,小区环境提升了很多!”小港街道山下社区书记赵少颖高兴地说。该小区搭乘住宅小区微改造的“顺风车”,原先居民呼声强烈的民生难题得到了解决。

半山佳园是山下社区唯一的住宅小区,周边都是工厂,共有14幢,529户,2000多人。小区外来人口多、少数民族多、老人和小孩多,人口流动性强,物业费收费率低,使得小区管理难度大,环境问题突出。例如,停车难问题,导致绿化带停车、消防通道停车等现象屡禁不止,楼道墙面脱落、空中飞线等问题凸出,居民反应强

烈。经过申请,半山佳园环境整治项目被纳入2020年小区环境整治及微改造。

对该小区,北仑区共投入改造资金100万,对41个楼道进行粉刷,楼梯扶手重新上漆;对小区停车位进行改造,增加45个停车位;增加14盏景观路灯,并进行凉亭修复、楼道飞线整治、休闲场所改造、道路两侧栅栏装饰、宣传窗修复等,使小区环境得到较大提升。

半山佳园的变化是北仑区推进小区微改造的一个缩影。2018年以来,北仑区住建局根据区委、区政府的部署,深入贯彻落实“两整两提”居住环境提升三年专项行动计划,把微改造作为治理小区民生“顽疾”的有力抓手,与老旧小区改造协同推进,以项目推

进的形式,解决住宅小区各类民生痛点。

三年来,北仑共投资3750万元,实施改造项目127个,涉及近200个小区,其中2020年结合文明城市创建等工作,共实施75个项目,现已全部完工。经过改造整治,小区基础设施、绿化环境等明显改善。

“对未列入老旧小区改造又确实存在环境问题的小区,我区通过‘微改造’这种针对性强、投入少的改造方式,来解决居民急需。以居民需求为导向,从细微处着手,提升小区居住品质。”北仑区住建局相关负责人告诉记者。明年,北仑还会继续推进等量的微改造项目,来弥补部分住宅小区的“先天不足”,努力为居民创造更舒适、更美的居住环境。

## 今年我市已收运处置 有害垃圾215.93吨

本报讯(记者 边城雨 通讯员 范奕齐) 日前,记者从市生活垃圾分类办公室获悉,今年以来,全市累计收运处置有害垃圾215.93吨。此外,我市推行低价值可回收物智能回收模式也日趋完善,目前已完成“搭把手”回收网点建设2100多个,累计回收量10万吨,实现垃圾减量5.5万吨,减少垃圾收运处置费用约1600万元。

今年共建设大件垃圾处理设施23座,处理能力约59.5万吨/年,实际日处置量约786吨/日;绿化垃圾处理设施16座,处理能力约33万吨/年,实际日处置量约206吨/日。



宁波海曙欧亚医院 泌尿外科专业

健康热线: 0574-2785 9999

院址: 海曙区解放南路8号(兴宁桥西、天元大厦对面)