

卧榻顶上有马桶！翡翠东方府“神操作”令人费解

这种设计明显违规，但开发商拒绝整改



“当你睡在自己家卧室的床上时，头顶正上方有人在‘方便’，一想到这个场景你还能睡得着吗？”

最近，江北海尔产城·翡翠东方府小区的业主给宁波晚报新闻热线87777777打来电话反映，购买的该楼盘全装修房子，卧室楼上居然是别人家的卫生间。如此设计涉及40多户，事后得知此问题，业主们都难以接受。11月26日，记者到现场进行了采访。



售楼处门面。

1. 500万元的高档房产 卧室正上方是卫生间

说起这件事，王先生一脸愁容。今年3月份，他来到翡翠东方府售楼处看房子，看了沙盘和样板房后，感觉还不错，虽然价格达到每平方米35000元以上，但他还是买下了一套139平方米的，该楼共9层，王先生的房子在第8层。

王先生说，因为自己对住房要求比较高，所以选了价格最高的次顶楼。在购买的时候，售楼经理根本没有说过卧室楼上是卫生间这个情况。

“看样板房时，我发现次卧的天花板要比其他房间低很多，当

时售楼经理告诉我，因为楼上是露台，为了做好防水所以楼板加厚了14厘米。”王先生相信这一说法，当即买下一套，总价近五百万元。

直到今年7月份，有业主因为奇怪次卧天花板特别低，到相关部门查询后发现，楼上竟然是别人家的卫生间。此消息在业主群里一出，一下子炸开了锅。

王先生等业主们也到江北区住建局调取原始图纸查看，发现情况确实如此。“开发商怎么可以这样设计？当时我差点没气晕过去。”

2. 涉及40多户业主 不但违规而且存在隐患

如此问题并非王先生一户，查看施工图纸可见，整个小区次顶楼存在这一问题的还有不少，总共涉及40多户。

“我以为一分价钱一分货，贵有贵的道理，万万没想到这么贵的房子会出现这样的问题！”业主沈先生同样买的是次顶楼房子，7号楼的第8层，他家楼上第9层的房子内部设计也是如此。

业主拿出8楼、9楼房子内部结构图对照给记者看。记者发现，卧室楼上是卫生间的涉及主卧和次卧两处。

在次卧楼上的卫生间，一半的面

积建在了楼下次卧的正上方，并且马桶位置也在次卧上面。而另一间则是主卧里面更衣间位置，其楼上是卫生间。

“更衣间本来是主卧里面的一部分，而且储藏衣物需要干燥的环境，楼上的卫生间以后万一出现渗水，更衣间里的衣物就遭殃了，所以这样设计显然是存在很大安全隐患的。”业主沈先生说，房子以后年数一长，卫生间防水难免会出现问题，如果楼下是卧室或者更衣间衣橱，势必会造成装修和物品的损失。何况在居住感受上也难以接受卧室楼上对着卫生间。

3. 开发商拒不整改 售楼处回避记者采访

记者看到，在与业主签订的合同中注明了主卧和次卧的位置，而我国《住宅设计规范》以及《宁波市住宅设计实施细则》中明确规定，卫生间不得直接布置在卧室、起居室(厅)、书房、厨房和餐厅的上层。

为此业主们向开发商宁波海筑置业有限公司进行了反映，售楼处一名任姓负责人当时表示会整改，会符合规范后交付。然而到了今年9月份，售楼处则直接发出公告，表示不再整改。

开发商9月10日贴出的《告知书》中写道：“我公司项目原户型图卫生间设置符合审查标准，项目已经合

法取得所有建设、销售许可，原户型设计不需要变更或者整改，包括顶层卫生间设置。”

11月26日，记者也来到了位于江北区人民路与环城北路交口的翡翠东方府售楼处，一位接待记者的售楼经理表示，楼上卫生间楼下卧室这种情况并不少见，很多出租房就存在这种情况，这没什么。

当记者提出找相关负责人了解情况时，该售楼经理表示无法联系，回避了记者。记者向另一名工作人员询问，她记录了记者电话后表示事后回复，但直到发稿时仍没有回复。

记者 陈善君 文/摄

分类广告
56118880

房产租售
厂房、旺铺出租
海曙云林东路957号厂房一至七层第七层1200m²、第三层1453m²、一至四层第三层1130m² 13081901628 丽园南路2号地铁商铺十四间。15888196137
●①慈城镇木制品生产车间2千㎡能立马生产成套家具木装修。
②慈城工业城2楼2千㎡1楼180㎡有货梯低价转13805844605陈

职场招聘
●诚聘：30岁—65岁工作人员！
咨询电话：冯女士15867457357
装饰装潢
●承接各类水电安装15058263701
旧货回收
大量收旧货13884469298
●收家具床一切旧货18358415826
旺铺出售
海曙区临街店铺4间，房产证4本，租给一家商店20年，租金年付20万。房东国外定居，特低价420万出让。电话或微信：15867350376陈

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷87295238
●民商事免费法律咨询56281878
宁波市育王三墓园
本墓园是民政部门批准的正规公墓，位于育王寺大门口正南面(过铁路桥洞往左40米)，价格亲民，最低价一万元(约2-3平方米壹穴)，本墓园对孤寡老人、残疾人对折优惠，来必接送。公交：155路、162路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
预约电话：88339061 13567920891

搬家搬厂
●快捷专业搬家搬钢琴87907772
●千禧搬家搬厂特快87778900
鄞州凤凰工艺墓园
民政部门批准的经营性公墓，位于鄞州五乡镇联合村。园区监控路灯设备齐全，全面清洁工作年均4至5次，环境优美交通便捷并有大型停车场。公交：155路、162路到宝幢站下车步行约15分钟，地铁1号线宝幢站下车可以免费接送(需提前预约)。墓园电话：0574-88383118 13957891168 欢迎垂询

北仑福寿墓园
福寿墓园地处通途路旁小港街道江家村，是民政部门公认的一家园林式公墓，七一七抗日将士陵园也安于此。园内有山有水，胜如公园。长期有每穴1—2万元低价墓让利惠民，是叶落归根的理想之选！
公交：宁波，北仑可乘788路，789路堰山站下车转701路新凉亭站下，直达墓园，镇海乘397路孔墅岭下。
车辆接送需提前预约：86226769、13906690756、13958217139

宁波市道勤进出口有限公司 遗失公章一枚，声明作废
宁波市农村集体经济组织统一收据两份，分别为：NO.02768378 金额140000元；NO.5509676 金额147450元；现声明作废
会员卡升级免费更换公告
尊敬的浪漫经典SPA馆会员：因电脑系统版本升级，原会员卡需更换，请各持卡人于2020年11月27日至2021年2月26日到我馆换新卡，或在2021年2月26日前消费掉卡内余额。截止日后原卡将无法使用，逾期不再办理，旧卡自动作废，请各会员相互转告！
南苑浪漫经典SPA馆

声明公告 刊登热线 56118880
公告通知类：注销公告、减(增)资公告、合并(分立)公告、招标公告、活动通知等
遗失声明类：营业执照、开户许可证、保单、证件、证书、公章、发票、收据、提单等
通告
宁波市吉百供应链管理有限公司：本委办受理你单位职工于大龙因工劳动能力鉴定申请，鉴定结论已由市劳动能力鉴定委员会于2020年11月20日作出，现依法向你单位通告送达于大龙劳动能力鉴定结论。请你单位自本通告刊登之日起三十日内前来领取(地址：宁波市海曙区解放南路257号2楼26号窗口)，逾期视为送达。
宁波市劳动能力鉴定委员会办公室

●顶军儿(业务员代码05445439 512)遗失太平人寿执业证0200033020080002017011359一份，已于2020年09月08日与太平人寿宁波分公司解除代理合同关系；汪春侠(业务员代码0619 7274742)遗失太平人寿执业证00002733020000002019004983一份；周可伟(业务员代码05 876704212)，遗失太平人寿执业证02000333020080002018016 155一份；已于2020年05月25日与太平人寿宁波分公司解除代理合同关系；汪春侠(业务员代码00835946922)遗失太平人寿执业证020003330200800020 15008200一份，已于2020年08月04日与太平人寿宁波分公司解除代理合同关系，特此声明

●宁波兴尚信息科技有限公司遗失公章，编号3302110139139，声明作废
●慈溪市天元迪拓五金厂遗失财务章一枚，编号33028200152 46 遗失法人章一枚(茅立君)声明作废
●何凯遗失宁波增值税普通发票代码033021800105号码011 93023(12429元)声明作废
●宁波鼎信保洁有限公司遗失公章一枚，编号3302120233540 声明作废
●宁海县西店国豪电器厂遗失银行开户许可证，核准号J3322 002387501声明作废

●宁波日之源光电科技有限公司遗失财务章一枚，声明作废
●陈星利遗失车牌照挂架，底盘号LZ1B13GE9K0013845、LZ1B1 3GE2K0013847、LZ1B13GE2K00 13850三份车辆合格证及车辆一致性证书，声明作废
通知债权人申报债权的注销公告
宁波鄞州义格教育培训学校经董事会表决通过，决定注销，清算组已成立。望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：18657402862。宁波鄞州义格教育培训学校 2020年11月28日

通知
2015-2016年在宁波市财贸职工职业技能培训考核中心参加过营业员培训且考核通过的学员，可退还250元保证金。未曾领取的，于2020年11月30日-12月7日凭本人身份证前来领取，逾期不退，联系电话：89387265