

# 海曙启动3个片区规划修编 看看你家在不在其中

继前段时间启动“启运路鄞奉地段控制性详细规划修编项目”的公开招标后，海曙又发出3份公开招标采购公告，分别涉及海曙城西北片、集士港南片、石碛地段的控制性详细规划实施评估研究或修编(以下简称“控规修编”)。

专家表示，海曙这次密集启动片区控规修编，主要涉及的是城市界面相对较差的段塘、石碛，以及城西的望春、高桥镇、古林、集士港等地。

按照招标公告所示，这些片区的控规修编成果，均要求中标单位在明年上半年拿出来。这样看的话，也许明年下半年，我们就可以看到这些片区新的规划蓝图了。



## 石碛地段



石碛地段规划范围：东至奉化江，南至鄞州大道，西至机场路，北至杭甬高速公路。

此次拟作控规修编的石碛地段，规划总用地面积6.36平方公里，宁波人熟悉的轻纺城、中华纸业所在的丁家区块、奉化江边原铜盆浦垃圾填埋场等，都在规划范围内。

招标公告指出，2018年宁波临空经济示范区获国家发改委批复，石碛街道是临空经济示范区的重要生活片区。

公告同时表示，经过多年建设，石碛街道大部分区域已按规划实施，但存在部分老旧小区、城中村等，内部的城市品质、公共服务亟待进一步提升。原来的控制性规划难以适应内外发展条件的变化，需要进一步梳理功能定位、优化空间布局、完善公共配套。

此次控规修编，要求梳理石碛地段的现状要素，明确片区的发展目标与定位，完善设施配套——重点完善15分钟、5分钟生活圈设施，优化道路体系和基础设施。

同时还要求优化用地布局：“充分利用轨道、奉化江、机场的优势，优化用地布局，重点处理好旧村、旧厂、旧居的关系，处理好历史地段保护与发展的关系，科学合理布局，集约高效土地利用。”

## 城西北片

这个片区总面积23.3平方公里，非常大，涉及望春街道、高桥镇、古林镇、集士港镇等多个乡镇、街道。而且集中了宁波最早的一批经适房，比如，包括关爱小区在内的徐家漕经适房项目、高桥蒲家经适房项目。

近年来，在高桥镇中心小学周边、宁波财经学院的南面和东面、浙江工商职业技术学院的西面和北面，新建了大片住宅小区。

早一点的如高桥中心小学旁边的恒威君和园、恒威君尚城，宁波财经学院旁边的罗曼风情、学苑名府，浙江工商职业技术学院旁边的盛世华城、水岸枫情、西城十二庭院等；近的如银亿朗境、绿地观堂、大发海隼府、万科海悦府、金茂金悦府、中梁曙院里、保利尚悦府等等。

但招标公告明确指出，该片区目前依然呈现“典型的城乡接合部特征”。此次招标的城西北片控制性详细规划实施评估研究项目，要求全面分析排摸城西北片建设现状，系统梳理城西北片现有详细规划，并进行科学评估评价，明确国土空间规划体系下的详细规划需重点解决的问题及相关建议。

同时，要求通过规划的实施评估，落实国土空间管控，加强土地用途管制和开发管控；统筹土地资源管理，提高土地利用科学性和效益性；满足美好生活向往，提升城市空间品质和服务质量。



城西北片规划范围：北至中山路，东至机场路，西至甬金连接线，南至杭甬高速。

## 集士港南片



集士港南片规划范围：北至联丰路，西至广泽路，东至凤棚碶河，南至鄞州大道(现鄞县大道)。

这个片区规划总用地面积约4.21平方公里。片区东北角，是杉井奥特莱斯广场；片区内部有万科金色城市、碧桂园碧玥府、半岛悦城、紫御铭园、井亭家园等住宅小区。

而此次控规修编的一项重要内容，就是要结合即将启动的机场四期建设，对该片区整体功能、用地布局、公共设施等进行重新安排——招标公告特别指出，该片区是机场安置房的重点建设区域。

据了解，机场四期安置房项目已经启动了3个地块(下图)，按照地块出让时的规划条件、已经公示的规划方案，这3个安置房地块，总建筑面积116.7万平方米，住宅房源7600多套，由雅戈尔、旭辉两家知名开发商代建，建成后由海曙区政府指定单位按18800元/平方米的价格回购。

记者 周科娜



机场四期安置房项目已经启动地块示意图。

## 好消息! 1元秒杀多功能老花镜

感恩回馈,原价398元防蓝光、防紫外线多功能老花镜,  
体验价只要1元! 名额有限,先报名先得!

### 注意事项:

- 1、每人限购一份,重复无效;
- 2、申购时请携带本人身份证,退休证等有效证件;
- 3、由于申购人数较多,申购前请务必来电核实身份信息并预约申购时间。

申购条件:仅限年满60周岁以上的中老年朋友!(无附加条件)

申购地址:中山东路455号东海曙光大厦18楼A1(原解放军113医院东200米)  
坐车到杏阳小区公交车站下车,地铁:江夏桥东站A出口出站。

【申购热线】

180 6728 0183 180 6728 5081

(报名后方可申购)

最终解释权依法归宁波天之瑞所有