

50天、500多户 小山村拆迁模拟签约率达99%

北仑区新碶街道跑出征迁攻坚加速度

12月20日傍晚,北仑区新碶街道小山村南侧空地前鞭炮声此起彼伏,热烈气氛下,村民们喜悦的心情无以言表。50天、500多户,整村拆迁模拟签约率达99%,当一张张公示单张贴在村口水泥墙上时,他们知道,换新居指日可待。

对于此次参与征迁工作的工作人员而言,这份成绩也是莫大的鼓舞,跑出攻坚加速度的他们,终于卸下了压在肩头的一块大石头。

旧居换新宅

村民们新生活指日可待

“这里住了几十年,感情肯定是有,但房子确实太老了,想到自己一把年纪了还能住上新房,心里是真的高兴!”60多岁的赵阿姨跟几位村民回到“老地方”,在写满“拆”字的老房弄堂里走了一圈,他们的脸上有留恋,但更多是欢喜。

此次拆迁赢得了村民的信任。在村口的一面水泥墙上,每家每户的丈量情况、评估公示、结果认定都列得清清楚楚。“你看,你家、我家、他家都在那儿贴着呢,没有隐藏,没有哪家不一样,大家都是一个标准。”

赵阿姨一家五口,丈量面积250多平方米,张贴在村里的公示单她几乎每天都会来看看,仿佛新生活就在这一张张纸的后面。她甚至对未来有了初步规划:“我能换两套房子,大套就留给儿子,我要一套小的,以后打扫卫生也方便些。”

记者了解到,小山村位于新碶辖区最东面,是当地典型的城中村,周边中高档住宅林立,与恒

山路一路之隔的是在建的凤凰城项目。城市化进程中,小山村慢慢老旧,住在这里的村民日益感受着生活设施配套的便利,同样也为所处的环境感到越发糟心。

“以后不用担心台风天了!”现场,史孟达的感慨引得大家连连点头。两年前,他刚从小山村村支书的位置退下来,在这里住了几十年的他与村民一样,最怕的是台风天。相比城区主干道,小山村地势低洼,落差最大处接近1米,可想而知,任何一场超强台风都有可能让这里变成“一片汪洋”。“我印象最深的是2005年那场台风,我们小山村地势最低的地方,积水齐腰深,几乎家家户户都严重受灾。”

地势低是硬伤,跟不上城市建设规划的还有消防配套。小山村四通八达,但主通道狭窄,仅可供一辆机动车驶过,若是村道旁有车辆违停,通行更为勉强。村里着过几次火,但消防车进不来,只能在村口拉水管,拖延了扑救进程。



村里张贴着公示单,村民们每天都会来瞧瞧。记者 陈焯 摄

与村民面对面

理顺“拆”字背后的千丝万缕

虽说村民们拆迁意愿强烈,可落笔签字的背后往往藏着家庭内部的冲突、邻里之间的纠纷。“1992年那会儿,小山村有3个地块上的村民是移民安置过来的。”现任村支书史佩宏告诉记者,根据旧习惯,当时很多老人批下的地基是挂在小儿子名下,但出资造房的未必仅一人。如今老一辈过世,兄弟姐妹间因遗产问题争执不下的情况不少。而这,还只是其中一个难点。

清官难断家务事,征迁工作又跟这些家务事牵涉甚深。史佩宏深知任务艰巨,征迁工作启动首日,他一口气买了几箱方便面,白天在拆迁办协助村民签约,下班后就到小山村村委会,胡乱塞几口方便后面,开始为村民解答疑问、普及政策、调解纠纷,晚了就以办公室为家。

每天晚上6点,村委会办公室便热闹起来,村民们探着脑袋里三层外三层围着史佩宏。高强度工作状态下,他把戒了5年的香烟又拾回来,整个人瘦了近10斤。“人多的时候,堪比村民大会!一天至少要调解十几户,有时一户人家,就要上门十几次。”

做拆迁工作,必须与群众心连心。这期间,街道拆迁办连同史佩宏、联村干部,几乎每天召开协调会,收集村民合理诉求,分析剩余户未签约原因。有村民提出,如果拆迁搬离,家里老人早年买的寿材无处安放,街道经摸排发现有二三十户存在同样问题,于是迅

速对接永久殡仪服务中心,提供暂时存放服务。

街道拆迁办聘用干部胡治良,每天下班后也会准时出现在小山村阳光公开栏前,把每天的签约结果进行公示,同时与围观的老百姓交流沟通,一聊就是一两个小时,经常忙到七八点才能回家。

同时,街道、村委会还发动一批有威望的热心村民,请他们充当“老娘舅”,一同理顺“拆”字背后千丝万缕的关系。有户家庭兄弟三人,老人早年过世,但当年安置到小山村时地基批在小儿子名下,因出资、赡养等问题,三兄弟争得面红耳赤,谁也不肯相让。于是,村民史义峰从中调解,费了好大劲才解开他们的心结。

王家地块有一对夫妻,开了一家超市,每年营收四五十万元,起初怎么也不肯签字。史义峰得知后又自发去做思想工作,每天中午上门聊家常,晚上请他们吃夜宵,动之以情晓之以理,足足花了半个月时间才成功。

在协同配合下,这项征迁工作平稳、顺利、高质、高效推进,其间几乎没有发生一起争吵、上访事件。“‘阳光拆迁’就是做到统一丈量评估、统一签订模拟协议、统一腾空、统一拆除,这种模式营造了良好的征迁氛围,同时也让征迁工作变得高效和谐。”采访中,新碶街道党工委书记朱斌这样解释。

记者 陈焯
通讯员 陈红 沃琪琦 顾媚祺

积极回应民生

这项征迁工作创新方式方法

何时拆迁换新居,自然成了村民们翘首期盼的一件大事。事实上,就在去年,借凤凰城建设东风,小山村迎来好消息:整村纳入征迁项目,并于同年7月启动。可因拆迁安置地块未明确,村民们虽心中欢喜,但选择观望的不在少数,最终未达到约定的模拟协议签约率,此次拆迁自动终止。

征迁搁置,让村民们陷入沮丧。去年年底至今年年初,小山村村民通过书信、电话、登门等多途径向村委会、社区、街道,甚至区政府提出诉求,希望项目重启。

到底要不要拆?经过充分综合考量,政府回应民生,于今年10月决定重启征迁项目,并明确将安置房建设在小山村人和地块。

这次拆迁模拟协议签约率确定为96%,整村分5个地块推进,分别是上史家、王家、人和、新村东及新村西,工作推进只有50天时间。要知道,小山村共有500多户,是新碶街道近几年来体量最大的拆迁项目。

新碶街道拆迁工作负责人乐国伟告诉记者,这些年街道采用“阳光模拟”的征迁方法,公平公正,一杆尺量到底。但考虑到小山村有其特殊性,在此基础上,针对这个项目,他们还创新方式方法,每个地块错时推进,同步实行会商制。

比如,上史家的模拟签约时间为11月1日至11月20日,王家地块随即于11月5日启动,以此类推。“错时有个好处,每个地块预留的一部分时间便于我们工作组集中精力攻坚克难,会商制便于我们及时发现问题,解决问题。”



村民们正在腾空房屋。 通讯员 陈红 摄