

# 11个新盘认购登记 4万元+新盘扎堆 宁波楼市迎年末开盘潮

2020年只剩最后10天了，开发商加速冲刺，宁波楼市已经迎来全年最后一波“开盘潮”。在宁波市房产交易信息服务网上，目前有多达11个市六区新盘，正在进行认购登记。

这批新盘中，最引人瞩目的，无疑是几大超级楼盘。

江北槐树路上一处新盘。 资料图片

## A 四大超级楼盘，卖得都不便宜

超级楼盘，自然卖得都不便宜。先看看各自的备案均价。

迄今成交地价最高的，是绿城于今年6月底拿下的徐戎宅地，成交楼面价高达32520元/平方米。其上开发的春熙潮鸣府，18日首次领证，住宅备案均价41500元/平方米。

今年4月底以楼面价24270元/平方米成交的原白沙菜场地块，其上开发的春月金沙，也是18日领证，住宅备案均价37000元/平方米。

海曙实际成交楼面价最高的，是去年4月底中海拿下的原高塘四村地块，当时以“20750元/平方米封顶价+配建2.85万平方米人才房”成交，业内预测其实际楼面价至少超过2.8万元/平方米。其上开发的新芝源境府，19日首次领证，住宅备案均价43288元/平方米，是这一波领证新盘中卖得最贵的。

另外，当时历了一番波折、最终被中海“捡漏”的江北槐树路地块，取名“江逸源境府”，同样在19日领证，住宅备案均价也超过4万元/平方米。

地段、地价，决定了这4个盘主要瞄准的，是改善型购房者以及部分高端享受型购房者——它们各自

的主力户型，总价动辄五六百万元、七八百万元。

其中新芝源境府的叠墅，总价基本都超过千万元。总价最高的一套，更是接近2000万元！单价最高的一套，则卖到近6.5万元/平方米！

春熙潮鸣府250余平方米的洋房，总价同样普遍逾千万元……

相比之下，同样在老城核心地段、与效实中学白杨校区隔河相望、还在地铁口的华润“书润悦府”，住宅备案均价相对“友好”，带装修备案均价35618元/平方米。

截至发稿，上述5个新盘的网上认购登记，都还没有到结束时间。所以，确切数据，还要看宁波市房产交易信息服务网的公示。

其中，于12月18日开始认购登记的2个盘，春月金沙和书润悦府，目前认购登记人数均已超过房源数。

特别是春月金沙，370套房源，截至发稿，已经有640余人登记，即便是无房户，也得摇号了。

相比之下，书润悦府有房源451套，目前认购登记人数480人不到，其中无房户登记人数不到140人，远远少于供无房户优先认购的226的房源数。

## B 奉化新盘走势有些奇怪

年末这波“开盘潮”中，特别值得关注的，是奉化的新盘。

近两年来，地处奉化地铁沿线、主城区甚至是滕头的新盘，绝大多数是一开盘就被“抢光”。

但，事情似乎正在起变化……

近期，包括地铁大成东路站旁的大成东境府，以及奉化主城区内的和光城樾庭、君荟华府二期等在内的新盘，都碰到了认购人数少于开盘房源数、开盘只去化八成左右甚至六成左右的情况。

现在，这份名单上，又可以添一个名字了，即和大成东境府贴隔壁的林语沁雪里。

林语沁雪里首批房源19日已经结束网上认购登记，数据如下——认购人数只有房源数的一半多点：

怎么忽然就卖不太动了呢？

房价的大幅上涨，显然是一个重要影响因素。比较林语沁雪里与桂语映月府，一年时间，房价涨幅已经超过20%。

在宁波市房产交易信息服务网上，正在或即将认购登记的奉化新

盘，还有不少。其中同样值得特别关注的，是地铁珞琳站附近，属中交未来城板块的月映华章府、林语秋月里、艺尚湾这3个盘。

在今年上半年之前，地铁珞琳站附近的新盘，普遍还只卖到每平方米1.6万元左右的价格。但现在，这里的新盘备案均价，全部到了超过2万元/平方米的水平！

比较月映华章府与湖风雅园，也是一年时间，房价涨幅更是达到了35%！

这3个新盘，最终认购、中签数据也要等过几天才能出来。

截至发稿，月映华章府全部424套房源，还只有320余人认购登记。认购登记时间还有21日一天，不知会不会和林语沁雪里一样结局？

艺尚湾于19日启动认购登记，推出房源208套，截至发稿，认购人数为115人。它还有3天认购时间。

与月映华章府只隔了条马路的林语秋月里，网上认购登记还没有开始。

## C 慈城新城、庄桥、骆驼3个板块持续升温

而相比于奉化新盘的接连“卖不光”，离宁波主城区更近、都在限购圈外的慈城新城、庄桥、骆驼这3个板块，似乎在持续升温。

宁波市房产交易信息服务网数据显示，位于慈城新城的映辰府、宁宸院，位于庄桥的宝辉尚城，以及位于骆驼的海映澜庭，这4个盘最新一批房源的认购人数，全部超过千人，低的2倍于房源数，高的则4倍于房源数！

目前，庄桥板块还有云栖兰汀苑的第三批房源正在认购登记，登记截止时间是22日。截至发稿，其203套

房源，已有近290人登记。

慈城新城接下来将有万科的湛蓝云镜小区待开。宁波市房产交易信息服务网显示，这个新盘的参考均价是26200元/平方米，比隔壁的映辰府、宁宸院，要高出五六千元一平方米。

此外，在骆驼的隔壁，属高新区托管的贵职街道内，位于宁波植物园北侧的镇海“地王”，也于20日公布了名字，叫春语云树。这个盘，毛坯均价限22800元/平方米。海映澜庭最新一批房源的全装修均价，是22400元/平方米。

记者 曾梅

### 福彩开奖信息

双色球第2020129期：

01 02 05 15 28 33 04

3D第2020302期：3 9 7

15选5第2020302期：01 03 05 10 13

快乐8第2020054：

61 78 68 34 11 33 39 41 73 14

24 07 64 15 04 25 52 47 19 72

### 体彩开奖信息

7星彩第20129期：

7 8 3 9 1 8 5

6+1第20129期：8 4 4 0 2 1 1

20选5第20302期：

01 03 04 09 11

排列5第20301期：4 1 8 5 1

(均以公证开奖结果为准)

## 宁波市2021年残疾人就业保障金抵扣申报办理公告

根据《残疾人就业保障金征收使用管理办法》(财税〔2015〕72号)、《浙江省用人单位按比例安排残疾人就业情况申报审核暂行办法》(浙残联发〔2017〕29号)等文件规定，现就2021年度残疾人就业保障金抵扣办理事项公告如下：

### 一、抵扣申报对象

本市行政区域内所有已安置残疾人就业的用人单位。

### 二、抵扣申报办理时间

2021年1月15日—2021年6月30日。

### 三、抵扣申报办理方式

网上抵扣申报。  
<http://bzj.clwork.cn>(宁波市残疾人就业保障金抵扣申报系统)。

建议使用360浏览器极速模式，谷歌浏览器或其他非IE支持极速模式浏览器。

### 四、抵扣办理流程

1.注册：首次使用用户需进行注册，注册过程将调用公共数据接口，如用户注册过程中提示未获取接口信息，请静候3秒，系统自动转入人工填报界面，用户需确认信用代码及联系人、联系手机号码的准确性后提交注册。

2.登录：默认用户名为用人单位信用代码证号，密码详见注册提示。

3.申报：用人单位准备以下资料：劳动合同、工资流水(或工资发放证明)、外省籍残疾人或残疾军人(1-8级)准备证件原件的扫描件，逐个填报残疾人工作岗位事项，按系统要求逐项上传附件证明材料(需按附件要求上传，产生错误有可能影响审核进

度)。所有残疾人工作情况及附件资料上传完成后，系统生成《用人单位安排残疾人就业情况表》，下载该表，并加盖公章、法人签字后扫描上传。确认各信息无误后提交审核。(注：残疾人集中就业单位，如民政部门认定的福利企业，残联认定的工疗机构等，不需要上传附件材料)

4.审核结果会以短信的方式通知到联系人。如审核存在问题，请用人单位修改申报信息后重新提交审核。

(详细操作流程请查看系统登录页面的操作指引视频。)

### 五、抵扣办理材料

已就业残疾人的资料是指用人单位2020年度本单位残疾员工的相关材料(具体材料请参照流程提示要求)。

### 六、技术咨询：

宁波市	杭州泓慧科技有限公司	冯科杰	15381069733
		孟静	18057146385

### 政策咨询：

市本级	宁波市残疾人劳动就业服务中心	施惠	87815725
海曙区	海曙区残疾人联合会	李婕妤	55883890
江北区	江北区残疾人联合会	陈宏	87663203
镇海区	镇海区残疾人联合会	王霞云	86271125
北仑区	北仑区残疾人联合会	马辉	86781226
鄞州区	鄞州区残疾人联合会	廖蒲云	89295630
奉化区	奉化区残疾人联合会	聂丽珊	88584725
余姚市	余姚市残疾人联合会	成琳玲	62730745
慈溪市	慈溪市残疾人联合会	周婉宜	63962036
宁海县	宁海县残疾人联合会	梁守勇	65263801
象山县	象山县残疾人联合会	林冀	65759711
东钱湖区	东钱湖旅游度假区社会事务管理局	徐益峰	83010251
高新区	宁波国家高新区社会事务管理局	林文巧	89288756
杭州湾新区	宁波杭州湾新区社会事务管理局	胡利冲	89280319
大榭开发区	宁波大榭开发区民政局	王天佑	89283295
宁波保税区	保税区残疾人联合会	朱巍	89286789

宁波市残疾人劳动就业服务中心  
2020年12月21日