



被一层“轻纱”笼罩的甬城。记者 崔引 摄

甬城昨天雾蒙蒙

专家:暂时不会出现重度及以上污染

本报讯(记者 林伟 通讯员 陈晓众)昨天,一早起床的市民都发现,窗台似乎被一层“轻纱”笼罩,且直到下午也未曾揭开。有经验的市民知道:雾霾来了。“宁波的环境空气质量以轻度污染为主,短时出现中度污染,不会出现重度及以上污染。”市环境监测中心专家表示。

昨天早上6点开始,我市的AQI指数就越过了100这条红线,空气质量也从良变成了轻度污染。此后一直到记者截稿时,AQI指数一直在102至120之间徘徊,也就是说,空气质量一直是轻度污染。

专家表示,随着冷空气南下,我市将继续受上游污染输入影响。“由于上游污染气团范围小,同

时我市大气扩散条件较好,持续时间不会很长。”

需要指出的是,这已经是我市入冬以来遭遇的第二次“霾伏”。12月12日和13日,一股冷空气南下,我市接连两天的空气质量都是轻度污染。

而在此之前,我市的空气质量一直不错。按照往年的经验,每年的秋冬季节,特别是进入11月以后,就是我市一年中空气质量最差的时段。但今年11月至12月12日,我市的空气质量一直是优或良。

那么,在环境空气质量为轻度污染的时候,市民该怎么做好防护呢?专家提醒,轻度污染时,老人、儿童、呼吸系统等疾病患者要减少长时间、高强度的户外活动。

月底的强冷空气已经“安排”上了

尽情享受当下的回暖吧

本报讯(记者 石承承)从市气象台的预报看,今天我市的空气质量为良至轻度污染,首要污染物是PM2.5颗粒。

霾的大规模发展,跟最近这几天冷空气势力较弱有关。不仅是我们这里,受上游传输影响,昨天,整个江淮、江汉、江南西部和东北部等地有轻至中度霾,局部地区甚至出现了重度霾。

冷空气“弱爆”,在带来霾的同时,也带来了气温的回升。像昨天,市区最低气温已经抬升至7.8℃,最高气温也继续小幅回升,达到12.9℃。

从市气象台目前的预报看,接下来一直到12月29日,都不会有明显的冷空气影响我们,也就意味着气温还将继续“升升升”,尤其是最高气温,除了今天仍只有12℃,其余日子将稳定在14℃-16℃。

上述时段,最低气温的起伏则要大一些,在3℃-8℃之间“上蹿下跳”。不过,和之前相比,总体来说同样处于回升的状态。

在冬天,有一句“魔咒”不太容易打破,那就是“回暖是降温的前奏”,这回也不例外。市气象台在预报中也提到,月底有一股强冷空气南下,将给我市带来大风、降温和降水过程。

这股强冷空气的真正实力有多强,对我市的影响到底有多大,还要等它靠近后才能知道。从中央气象台已经透露的总体天气形势来看,下周初,它就将席卷我国中东部大部分地区,包括江南等地在内的多地累积降温可达10℃-12℃,并伴有大风。

在强冷空气来之前,大家还是好好享受一下短暂的回暖吧。

一周楼市速递

成交量环比下降明显 市场发展趋于稳定

据南天房产数据平台显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比下降22%,成交总面积环比下降24%,成交总金额环比下降28%。

市三区成交均价为27059元/㎡,环比下降4%;其中:海曙区的成交均价为23549元/㎡,环比下降11.95%,江北区成交均价为24178元/㎡,环比下降15.02%,鄞州区的成交均价为28190元/㎡,环比下降9.62%。

存量住宅面积段成交周占比情况:50㎡以下的一居室成交量占比为9%、环比持平,50-90㎡两居室成交量占比39%、环比下降30%,90-140㎡三居室成交量占比为46%、环比下降10%,140㎡以上

豪宅占比为6%。

调控新政实施一周后,二手房市场整体反应波澜不惊。这次新政调整的主要对象是投机性购房,对无房家庭或改善性需求影响有限,虽说提高了二套房首付门槛,但在二手房市场改善性购房“一卖一买”较为常见,卖掉小房所得房款足够满足买大房的4-6成的首付要求。挤出急功近利的投机性购房行为,保障刚需、首改,降低房贷杠杆,有利市场稳定向好发展。

文 马娟娣 通讯员 胡静



丰泽园(东区)133套住宅房拍卖公告

受象山丰泽园房产有限公司破产管理人委托,本公司对位于象山县丹东街道丰泽园(东区)133套住宅房进行公开拍卖,现将有关事项告知如下:

- 一、标的概况:位于象山县丹东街道丰泽园(东区)门牌号为D18幢、D138幢、D139幢、D140幢、D141幢、D142幢、D143幢、D145幢、D146幢、D147幢、D148幢,共133套住宅房,建筑面积约94.58㎡-296.24㎡。
- 二、起拍价:8489元/㎡-12782元/㎡ 保证金:20万元/标的
- 三、拍卖时间:分两批进行拍卖

序号	拍卖标的	拍卖时间、地点
第一批拍卖	D18幢、D138幢、D139幢、D140幢、D141幢、D142幢、D143幢共68套住宅房	2021年1月10日下午1时在象山港国际大酒店三楼宏润厅
第二批拍卖	D145幢、D146幢、D147幢、D148幢共65套住宅房	2021年1月16日下午1时在象山港国际大酒店三楼万象厅

四、拍卖注意事项:1、涉及债权人以本人名义参与拍卖并成交的标的,依照债权人会议决议给予拍卖成交总额1%的现金折扣优惠(仅限债权人本人,解释权归管理人所有)。2、买受人另需支付物业专项维修资金为50元/㎡(按《浙江省物业专项维修资金管理暂行办法》规定以政府收费标准为准收取)、小区物业费1.4元/㎡/月、装修押金1000元。

五、集中看样时间:第一批拍卖标的看样时间:2021年1月4日至9日(上午9:00至16:30)。第二批拍卖标的看样时间:2021年1月11日至15日(上午9:00至16:30)。

六、标的咨询、报名地址:丰泽园东区D145幢102室

七、竞买人资格要求:凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买,因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。竞买人应自行了解当地购房政策,如因限购原因造成无法办理产权过户手续的由买受人自行承担后果,涉及港澳台及外籍人士须符合相关房地产政策规定。

八、办理报名手续:自然人凭身份证等有效证件办理,如委托他人拍卖的需至报名处当场办理委托手续;法人和其他组织带营业执照副本或组织机构代码证、法定代表人身份证、公章以及相关委托文件至报名处办理报名手续,拍卖保证金缴至拍卖公司账户(户名:宁波亚德拍卖有限公司,开户行:宁波银行股份有限公司象山支行,账号:63010122000893393),报名及缴纳保证金时间截止至拍卖日前一天下午4时止。

九、联系方式:0574-86864950 86860980 15088803577

公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

标的详细信息及拍卖文件可至宁波亚德拍卖有限公司网站(www.nbyade.com)、

公司微信公众号:宁波亚德拍卖有限公司以及拍卖报名处查阅

宁波亚德拍卖有限公司



1818厂房网 厂房租售专家 估价、过户、房源登记
www.1818cf.cn 热线:15105741188席娟
客户众多,急求购求租厂房租售房源,可马上成交,一次性付款

201906203302122011 北仑大碇 1亩3亩2000平 价面议	202008303302120052 江北 17亩 8000平豪装 价面议
202002303302220136 小港主路 30亩15000平 价面议	201910043302120015 江北主路 4亩3000平 价面议
201912111302120012 北仑保税区 300亩5万平 价面议	201809283302030047 邱隘 5亩3500平 价面议
201903043302050047 北仑春晓 21亩12000平 价面议	201802303302220106 慈城 10/15/40亩4200平 价面议
202005033302041121 北仑小港 5亩3000平 面议	201803303302220124 姜山9亩 6000平 含税价3600万
宁波范围大厂房	
202005052133022112 集士港新厂 55亩5万平 面议	201908012133032011 咸祥主路 11亩5500平 2300万
201907102133022333 江北三七市 50亩5万平 面议	201810183302110033 东钱湖 13亩9300平 4000万
201912133302120054 崂州三界 90亩6万平 8500万	201905083302031122 下应 3.5亩3000平位好 面议
202007301302320129 江北主路 28亩10000平 价面议	201907082133022111 塘里厂房 7亩3000平 2000万
20191223302020021 余姚黄家埠 45亩3万 5200万	急征房源152 5828 0313胡135 6784 9539屠
201907163302120039 余姚四门 90亩7万平 面议	201903023302030021 骆驼 23亩12000平 6200万
201908113302020123 余姚四门 47亩1.8万平 面议	201902253302130207 镇海骆驼 40亩3万平 1亿
202007301302320129 象山城东 100亩2万平 价面议	202005153302110104镇海化工区13亩7000平 2600万
201907082133022111 余姚牟山 100亩5万平 1.1亿	201908253302130117 象山城东 5亩2600平 780万
看房及咨询热线151 0574 1188席	201802303506001223 象山白岩山30亩8000平 2600万
	202004053302050021 象山滨海 25亩15000平 3600万
	202010173302050020 象山丹城7亩11亩7000平价面议
	急征房源135 6784 9539屠133 0661 4561戴

201907053302201012 奉化莼湖 8亩5000平 2100万	201904443302124023 杭州湾 40亩13000平 价面议
201905220330222121 西坞 10/20亩14000平 面议	202003243300112253 杭州湾 70/210亩 价面议
201808253302220208 溪口工业区 6亩5000平 2100万	202009053302030048 杭州湾 34亩1.5万平 价面议
201903253302220208 尚田 10/15亩3000平 1100万起	201904143302050028 杭州湾湾产业园 4100平 面议
201911283302120087 奉化莼湖 18亩11000平 价面议	201901043302120068 周巷 8/16/75亩5000平 面议
201912283302120030 莼湖梁村 4亩2000平 价面议	201907203301020041 慈溪长河 7亩2200平 面议
201903243300112453 溪口边 24亩8000平 1800万	201907163302120039 新浦 28/11亩1.5万平 面议
急征房源188 6761 8695周158 6787 6202杜	急征房源133 8584 5376黄15105744669小涛
201810153302120033 礼嘉桥 3/6/8亩8000平 面议	201903233302020403 余姚梁辉 8亩2500平 2500万
201906013302031012 藕池厂房 12亩7000平 价面议	202003123302030057 余姚四门 47亩1.6万平 面议
202003303302220276 高桥绣丰 8亩5000平 3200万	201903203303122311 余姚黄家埠 45亩3万平 5200万
202008303302220212 横街镇上老厂 1亩600平 680万	201904023302010033 余姚梁辉 4亩3000平 1100万
202006080330221042 鄞江老厂 6亩4000平 1450万	201907303302030026 梁弄 14亩4500平 价1400万
201905043302030052 洞桥老厂 7亩5000平 2300万	202006023302120206 上虞 30亩4万平 特价3800万
急征房源133 0661 4561戴132 9199 4219洪	202008303302120052 余姚肖东 7亩3000平 价面议
201810243302050014 慈东 20亩8000平 价面议	急征房源135 6602 0399邵182 6858 4836杨
201911223302120011 慈东 8亩10000平 价面议	201812033302120046 小曹娥 35亩1.5万平 4200万
201810043302120015 慈东 50和100亩土地 价面议	201907303302030014 余姚四门 8/12亩7000平 面议
202005253302030039 慈溪三北 10亩7000平 面议	201907243302050040 丈亭 5/11/25亩4000平 面议
201903243300112453 周巷 10亩1.2万平 2000万	202005263302050038 余姚梁江 50亩20000平 价面议
201903012330211003 附海主路 7亩10000平 价面议	201810243302120059 余姚四门 10亩8000平 面议
202007083302030083 慈溪梁河 6亩4000平 900万	202003023302012203 三七市压铸厂 30亩1.6万平 面议
急征房源15105744669小涛133 8584 5376黄	202003283302120110 陆埠边 14亩3000平 2200万
	急征房源 189 6624 4520周182 6858 9859黄