

紧靠地铁3号线璁琳站口

# 中交未来城板块挂牌一宗大体量地块



待出让地块示意图

本报讯(记者 曾梅) 昨天中午,位于地铁3号线璁琳站口的位置、中交未来城板块内一宗土地挂牌,用途是商住混合用地,西面临河,东面距离湖风雅园、国瓔府都不远。

地块名称是“奉化区宁波南部新城 JK05-01-02e、JK05-01-02g 地块”,位于方桥街道。土地面积为57563平方米,计容总建筑面积137135.1平方米。分为两个子地块——

JK05-01-02e 地块:商业用地,23701平方米,最高容积率2.5,商业建筑面积不低于35800平方米。

JK05-01-02g 地块:商住混合用地,33862平方米,最高容积率2.3,住宅及配套面积不大于62300平方米。

起拍总价为82966.74万元,折合楼面地价6050元/平方米。报价达107766.74万元(楼面地价7858元/平方米)时,不再接受更高报价,转入竞拍人才安居专用房程序。

这块地还要求竞得方对地块内

至少50%的商业服务设施10年自持。

另外,由于该地块西面临河,因此规划条件里,在北面的商业用途子地块边上还规划了一座步行桥,可以步行到河对岸。

这块地的拍卖时间是2021年1月25日。

在宁波市自然资源和规划局公布的2020年供地计划里,璁琳站附近、中交未来城板块共有5块宅地,并已进入或完成线上认购阶段。但情况似乎不容乐观,特别是无房家庭认购的不多。

在今年上半年之前,地铁璁琳站附近的新盘,普遍还只卖到1.6万元/平方米左右。但现在,这里的新盘备案均价,全部到了2万元/平方米的水平。一年时间,房价涨幅达到了35%!

在房价高涨之后,近期3个新盘的线上认购数据,比以往冷静了许多。像艺尚湾208套房源,只有136人线上认购,无房家庭则只有5人。

## 减税降费 为企业科技创新注入强劲动力

本报讯(记者 王冬晓 通讯员 孟一清) 近日,世界首台集装箱锁具自动拆装系统在天津港正式运行并取得成功。由宁波伟隆港口机械有限公司开发的JSD型集装箱锁具自动拆装系统,成功替代人工拆装作业,解决了港口码头的世界性技术难题,打通港口码头设备无人化作业的“最后一公里”。

“减税降费政策对我们高新技术企业的支持力度非常大,公司在技术上的不断创新,得益于减税降费政策的支持。”宁波伟隆港口机械有限公司副总经理邵明章表示。预计今年该企业可享受高新技术企业所得税优惠150万元,享

受研发费用加计扣除政策减免企业所得税110万元。

宁波伟隆港口机械有限公司位于东钱湖创新工业园区,是一家以生产动力传动、移动供电产品,集研发、制造、营销、服务于一体的高新技术企业。3年来,伟隆港口机械累计投入研发费用超3000万元,推动产品全面更新换代。

为鼓励企业不断加大研发投入、科技创新,促进经济高质量可持续发展,当地税务部门聚焦激发市场主体活力和推动创新发展,落实落细减税降费政策,大力推行便利化服务措施,为民营企业减轻了负担,增添了发展的底气。

## 宁海税务干部 “一对一”辅导重点企业



12月1日起,我市试点开展财产和行为税合并纳税申报。为帮助纳税人尽快熟悉掌握操作要领,宁海县税务局组织干部赴重点企业开展“一对一”精准辅导。图为税务干部向宁波双德金属管业有限公司财务人员介绍申报表变化。

肖定益

## 保护培育提升生态 “筑巢引凤”助力乡村

### 省级现代国有林场——奉化区林场打响绿色品牌



奉化林场

走进奉化,放眼四处便是绿水青山,良好的生态资源带动了休闲旅游,打响了奉化的绿色品牌。这一成效的背后,离不开当地对于森林资源的长期保护和培育。

今年,奉化区林场被省林业局授予“浙江省现代国有林场”荣誉称号,成为2016年国有林场创建开展以来,宁波市第一家创建成功的现代国有林场。奉化区是如何做好森林保护和培育工作,打响“绿色品牌”的?最近,记者走进了奉化。

### 致力保护培育建设 提升森林资源价值

近年来,奉化区自然资源和规划局始终致力于保护和培育森林资源,修复林场生态,取得了良好的成效。

首先,全面实施封山育林,保护大批优

质森林资源。据初步调查,奉化区林场的主要树种种类44种,隶属23科38属,其中国家级保护植物有银杏树、鹅掌楸、金钱树、木荷、枫香、浙江楠、红豆杉等等,胸径在2米以上的古树近百棵,最大的胸径近3米。

其次,适时开展抚育间伐、林相优化改造,提高森林景观及质量。依据《奉化林场(2011-2020)森林经营方案》,分别在南岙林区、金峨山林区、南山林区、横坑林区实施小班抚育1500亩、林相优化150亩,种植浙江楠、樱花等珍贵树种、观赏树种1万多株。

此外,积极营造彩叶植物景观带,按景区化建设林区。根据各林区的区域特色实施的“一园二区”创建工作,与西坞街道金峨村共同创建了森林公园,2018年已被浙江省林业厅命名为“奉化金峨山省级森林公园”,100亩塘岗仰鹅掌楸野生植物保护小区、50亩南山樱花观赏小区已初具规模,逐步成为野生植物保护、赏花摄影示范区。

### 天然氧吧美不胜收 吸引游客纷至沓来

奉化区林场通过天然林保护和低质林改造,实现了森林蓄积稳步增长、林种结构趋于优化、古树名木得到保护、生物多样性得到维护,全面提升了森林资源的整体效能。

极目遥望林场群山吐翠、林海泛波、绿意盎然;身临其境则佳木成荫、空气清新、环境幽雅。经监测显示,四个监测点空气负氧离子浓度均超过1500个/立方厘米,平均值达到3586个/立方厘米,其中塘岗仰林区更是高达5823个/立方厘米,天然氧吧美名远扬。

金峨山森林公园巍峨挺拔、山峦起伏、群峰叠翠,林区内植被完好、生态环境原始优美,森林茂密、花草繁盛。尤其是区内有一片杜鹃花海,深红、淡红、白色、黄色勾画出一幅五彩缤纷的杜鹃花海长廊,给整座山冈披上一片锦缎,犹如彩带系在连绵起伏的山峰岭脊上。山风徐来,置身于花的海洋之中,让人心旷神怡。

南山、塘岗仰、横坑、雨施山等高山林区,集山水秀色于一体。春天,万树吐绿、百花齐放;夏天,佳木成荫、溪水潺潺,漫步其中,让人感到凉风阵阵;秋天,金风送爽、红叶层染,整个林区五彩斑斓;冬天,大雪来袭,漫山遍野一片洁白,银装素裹、晶莹剔透,美不胜收。

全区林场设有30多公里的森林步道风景尤为靓丽。卵石路、石板道、古凉亭、小池潭点缀步道;两旁古树参天、曲径通幽。一年四季登山、摄影者络绎不绝。

### 挖掘资源 助力振兴

良好的生态环境吸引了越来越多的

游客。近年来,林场致力于加强林区生态环境、森林景观、野生动植物等优势资源的挖掘,积极拓展赏花摄影、登山露营、教育科普等功能,努力做好“生态+”“文化+”文章。

奉化金峨山省级森林公园通过建立学生教育科普基地、举办杜鹃花文化旅游节,年接待参观学生、旅游游客12万人次,带动了乡村经济发展,助力乡村振兴。横坑至雨施山古道被录入“国家百万公里健身步道2019宁波登山健身步道”,已多次举办越野挑战赛。七大林区年接待登山、野营、摄影等森林旅游游客预估突破30万人次。

通过发展森林旅游,让森林走进百姓生活,共享林业发展成果,满足人们绿色健身、绿色休闲的需求,服务于奉化全域旅游的推进、服务于奉化经济社会的发展。

2019年,宁波市奉化区林场的金峨林区被省林业局评为“浙江省最美森林氧吧”和“浙江森林氧吧”荣誉称号;2019年底,区林场被省生态文化协会和省林业局授予“浙江省生态文化基地”荣誉称号;2020年,区林场被省林业局授予“浙江省现代国有林场”荣誉称号,成为2016年国有林场创建开展以来,宁波市第一家创建成功的现代国有林场。

记者 陈善君 通讯员 鲍轶红 王芳 文/摄