

# 消防车道被堵塞 消防设施遭停用

## 这家物业公司摊上大事:罚款5000元,承担业主55%火灾损失



火灾现场。消防部门供图

本报讯(记者 马涛 通讯员 张茹)民房失火,消防部门第一时间到场扑救,然而,消防车却因消防车道被堵塞而无法驶入,事后调查发现,相关消防系统也未正常发挥作用……1月11日,记者从消防部门获悉,在以上这起火灾事故中,未正常“履职”的小区物业不仅被处以行政处罚,还被法院认定承担相关赔偿责任。

据了解,2018年2月12日,宁波国家高新区新明街道杨木碇路一间民房失火,过火面积约10平方米。火灾烧毁(损)家居、电器等物品,还导致了一名承租人受伤。经鉴定,火灾现场送检的部分带有疑似熔痕的电线为二次短路熔痕。

据此,消防部门对这次火灾事故予以认定:起火部位为该房屋东南角的床,起火原因排除外来火源、生活用火不慎引发火灾的可能性,不排除电气线路故障引燃周边可燃物引发火灾的可能性。

据参与此次火灾事故扑救的两名消防员陈述,出警后,消防车开到该小区的消防通道门时,发现那里有两个大花坛,消防车无法驶入;因消防车辆较大,小区大门也无法顺利通行,所有消防员只能徒步进行灭火。同时,发现当时喷淋系统未正常使用,屋内的烟感系统也未发出警报。

在后续的调查中,消防部门检查发现,该小区擅自停用自动喷水

灭火系统,擅自停用、拆除消防设施、器材,存在一定的消防安全隐患。根据相关消防法规条例,消防部门对中奥物业公司进行行政处罚,罚款5000元。

然而,此事并未就此结束。此次火灾造成的损失,算谁的?就相关赔偿问题,业主、租客和物业等多方对簿公堂。

法院一审认为,中奥物业公司作为涉案小区物业服务企业,应当对公共设施、设备进行维修、养护、运行和管理,并有义务保证消防器材和设施的齐全有效,保证消防通道畅通。结合消防部门的火灾调查结论,该物业未尽到维护与管理职责,其失职行为与火灾损失的扩大存在关联。

因此,一审法院认定,中奥物业存在较大过错,应承担火灾损失的55%赔偿责任,其他相关各方承担余下45%的责任。中奥物业对此表示有异议,二审日前驳回其上诉,维持了原判。

“在以往的火灾扑救和消防检查中,偶尔也会遇到消防车道被堵,一些消防设施损坏、缺失的情况,多是进行责令整改或行政处罚,但业主因火灾损失和物业进行诉讼的并不多见。”高新区消防救援大队相关负责人表示,这起判决也给一些物业或企事业单位敲响了警钟:出了事,负有管理职责的相关单位,都得担责。

## 投资回报率40%,信还是不信? 信!200万元就被骗了!

### 飞机上的“领导大秘”在机场落网

本报讯(记者 马涛 通讯员 谢贞珍)航班上偶遇某省“大秘”,号称手头有多个投资项目,回报率高达40%,信还是不信?一名女子还真信了,结果被骗走200余万元。1月11日,记者从鄞州警方获悉,这名热衷于乘坐航班包装自己的“大忽悠”日前被民警抓获。

据报警人罗女士称,她和该男子王某相识于一航班的头等舱。王某自称为某省政府一把手的高级秘书,其手中拥有多个政府项目的投资信息,“建议”罗女士可以投资合适的项目,他将从中予以协助。王某穿着体面,谈吐颇有“文化”,罗女士深信不疑。

在王某以近40%高额回报率的诱惑下,罗女士多次将钱款打入该男子账户,同时还在某小额投资平台借款90余万元。起初利息都能正常发放,但慢慢地王某不再支付利息,也不归还欠款,罗女士这才发觉上当受骗,并报了案。

百丈派出所接到报案后,第一时间将案件交给了在反诈方面经验丰富的晓东工作室侦办。民警通过多日的查询与分析,发现王某热衷于乘坐飞机航班,且每次均为头等舱,仅在短暂的元旦假期,他就多次飞行,往返于宁波、广州、武汉等地,行踪飘忽不定。且其机票信息多次出现取消、购买、再次取消、再次购买的怪象,这给抓捕造成了一定的困难。不过,利用王某热衷于飞行的特点,该所在机场警方的配合下,于1月7日中午在宁波栎社国际机场将即将登机的王某抓获。

王某交代,他只是一个无业游民,受害人借给他的钱款已全部用于购买彩票。在后续侦查中,民警还发现,除去诈骗



在飞机上冒充某省政府一把手的高级秘书的王某(中),在宁波栎社国际机场被抓获。 警方供图

罗女士的200多万元之外,王某还有大量的民间借贷未还。面对重重疑问,晓东工作室结合前期侦查过程中所掌握的信息,经过抽丝剥茧的讯问,终于让他和盘托出。原来,王某之前做二手车生意,平时就喜欢买彩票,他曾在2018年世界杯时与他人合买彩票,中奖400万元,从中获利10万元。

王某痴迷于购买飞机票,除了坐飞机成瘾的病态心理外,还因为其曾有过通过航班号购买彩票并多次小额中奖的经历。多次的中奖经历,对于正面对巨额债务的王某来说,就像黑夜里的一束光,给了他“希望”,使他不再愿意本本分分地工作,幻想着通过天降横财来清偿债务。

对于本就收入不稳定的王某来说,频繁购买彩票也是一个负担。于是,买彩票从最初的一种生活爱好,到了后来的资不抵债,甚至不惜诈骗也要去购买彩票,越陷越深。目前,王某已被刑事拘留,案件还在进一步侦办中。

宁波晚报 房产

## 买房卖房就上万家

权威资讯, 真实房源, 靠谱服务

扫码宁波晚报移动端、甬上APP海量房源任你选

由宁波日报报业集团旗下宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。网站为购房者提供一切同安家置业有关的:买房、卖房、租房、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等各方面的服务。



更多海量房源  
请上万家网

- 皇冠花园3期 93.73㎡ 188万  
核验码: 2020112053302121039
- 金穗花园 143㎡ 335万  
核验码: 201812303302120128
- 庄湾沁园 99.04㎡ 205万  
核验码: 2020122833020330037
- 东兴小区 74㎡ 180万  
核验码: 202011263302120138
- 联升佳苑 64㎡ 155万  
核验码: 202012283302030006

合作热线: 董老师 13958310118 万家网网址: <http://fang.nbwbw.com>