

# “啃”下重点攻坚硬骨头 江北喜提“无违建区”称号

日前,经浙江省“无违建县(市、区)”创建工作领导小组办公室组织考核验收和综合评定,宁波市江北区获评第四批“无违建县(市、区)”。全省仅7个县(市、区)、宁波市仅江北区获此殊荣。

自2013年全省启动“三改一拆”行动以来,江北区一直紧盯目标、乘势而上,以新建“零增长”、存量违建清理、拆后土地利用、长效机制建设和各类专项整治为重点,坚持任务牵引、问题导向、拆旧控新、惠及群众,将“三改一拆”作为品质江北建设的“底子工程”和“幸福工程”,持之以恒常抓不懈。

一批涉河、涉危的典型违法建筑得以拆除,拆后土地利用率先明显提升。



▶ 洪塘湾改拆结合建成的亲水景点。  
图片均由通讯员提供



火车来斯,原是一块脏乱差的违章搭建钢管租赁场地,经整治拆违,融合地块公路铁路高架独特景观,打造成了以实景火车为主题的室外公园。

## A 吹响“无违建”行动号角

作为宁波中心城区之一的江北区,下辖7个街道和1个卫星城——慈城镇。随着城市的快速发展和人口的迅猛增加,违法建筑及其带来的各种治安、消防、环境等治理隐患,成了这片土地上最不和谐的音符之一。

2018年“基本无违建区”的成功创建,为创“无”奠定了基础,而创“无”却是创建工作最难的“深水区”“攻坚期”。江北区化压力为动力,

更加坚定创“无”目标不放松。各级党委政府团结带领全区广大干部群众,上下一心,吹响了江北区向“无违建区”前进冲锋的号角。

江北区主要领导定期开展实地督查,四套班子其他领导分片包干、下沉一线现场指挥,确保责任层层压实、工作件件落实。在严格执行国家法律法规基础上,结合江北实际,先后制订多部政策文件,确保违建拆除的制度供给。

## B “啃”下重点攻坚硬骨头

在“无违建”创建中,江北区敢碰硬骨头,一个调子唱到底、一个目标干到底、一种精气神推到底,留下了一个又一个坚实的“足迹”。

2013年拆除核心区最大体量的危旧厂房西草马路地块,并改造成停车场,平稳清退有116户租户和8户商铺的宁渔大会堂,将存在10年的“楼晃晃”整体拆除。

2014年完成双桥村整体拆违,使盘踞10年的违章搭建、违法经营乱象得以根除;拆除大体量豪华会所日湖会,还绿于民。

2015年,拆除了全省规模最大的违建别墅群五婆湖和宁波中心城区最大专业市场违建河东石材市场。

2016年,强力拆除了占地33亩、有300多户外来户聚集的胡家非法停车场。

2017年,拆除了庄桥三江潮物流、庄桥石材城20余万平方米的大体量违建。

2018年,在庄桥冯家村整村拆迁前,先将2万余平方米村民违建拆除完毕,斩断近郊村违建待拆的利益诉求。

2019年,对里夹岙区块、三江潮物流、庄桥机场梅林区块等大体量临时用地违建进行集中整治,促使全区临时用地单位自觉补办手续、规范用地。同时,区分不同类型,开展多次集中攻坚,如结合“治水剿劣”推进,完成涉河拆违100余万平方米。

结合“亮剑2020”“三违”清剿专项行动的开展,新拆除涉及消防安全隐患企业违建45处10万平方米;通过“大棚户”“一宅一档”等专项治理,41处“大棚户”全部拆除,59起“一户多宅”问题得到清理。

7年来,江北区累计处置违法建筑1033万平方米,完成旧住宅、旧厂区、城中村改造2540万平方米。尤其是2019年,完成“三改”152万平方米、拆违81万平方米。

## 构建立体防控新体系

多年的实践证明,不做好“控新”,违建就会成为病势缠绵的疑难杂症。如何控新?江北区借助科技力量,从工作机制入手。

综合运用无人机航拍、卫星遥感影像图对比等手段,加强防违、控违平台建设,做到全过程监管、全区域覆盖、全方位管控。以宁波市基层社会服务管理综合信息系统为依托,建立区、街道(镇)、村(社区)社会治理综合指挥三级联动的防违控违工作平台,实现新增违建发现、流转、处置、督查全流程闭环操作。建立地空一体防控网络,与浙江北斗数据中心合作,利用卫星系统每月进行一次辖区卫片比对,确保不漏一个盲点和死角;组建以网格员+城建干部为骨干,国土专管员、城管队员、驻村干部和环卫工人补充的“1+X”防违控违巡查队伍,不放松一刻巡查。

将“无违建区”创建列入“六争攻坚·三年攀高”专项行动之一,区四套班子领导多次带队开展现场督查和暗访抽查。严肃新增违建问责机制,出台《江北区城

乡环境综合整治履职不力处置实施细则》,将“无违建”创建作为街道(镇)和相关部门目标管理考核的重点,采取一票否决制。组织开展“北岸赛马”活动,在“江北擂台榜”上张榜公布各地拆改进度,连续两个月排名末位的街道(镇)主要领导,实行“第一次约谈、第二次通报批评、第三次追究责任”的问责机制。

同时,开辟舆论宣传作为“无违建区”创建的“第二战场”,守住舆论阵地,充分发挥纸媒网媒等舆论媒介的正面引导作用,提高老百姓对“无违建”创建工作的知情率和理解度。“无违建区”创建工作开展以来,“有违必拆、有乱必治”的理念已经深入人心,广大党员干部守法用法的意识不断增强。在全区各级党员领导干部的带领下,全区群众大力支持配合,未见一起因拆违引起的群体性事件及较大社会影响事件。

如今的江北,一套“天上看、地上查、网上管、媒体帮、制度督”的立体防控体系已经形成。防、控、拆三位一体,统一发力。

## 探索美丽江北新思路

此次获评“无违建区”,对江北区而言是一个更高的新起点。江北区将继续推动“三改一拆”工作向更高质量、更高水平发展。

更加注重防违控新抓苗头。按照“属地管理、分级负责、合力推进”的原则,进一步完善违法建筑的基层防控治理体系,利用居住区网格管理体制和非居住区域管机巡查相结合的方式,实现新发违建管控全覆盖,同时,加快健全新发违建快速反应与查处机制,真正做到即发即查、即查即拆。

更加注重保障民生添福祉。努力在完善公共服务和改善

人居环境上下功夫,加大拆后美化和拆后利用力度,让老百姓真切感受到品质城区建设的成果。通过违法建筑的坚决拆除,斩断利益链条、消除非法获利预期,提升老百姓对拆违工作的认同感和获得感。

“无违建创建是一项系统工程,必须凝心聚力,久久为功,坚持公平公正、依法依规的原则,再发力、再落实、再推进,持续深入控违拆违攻坚战,全力以赴创建美丽江北。”江北区“三改一拆”办相关负责人说。

记者 边城雨 通讯员 张宇清