

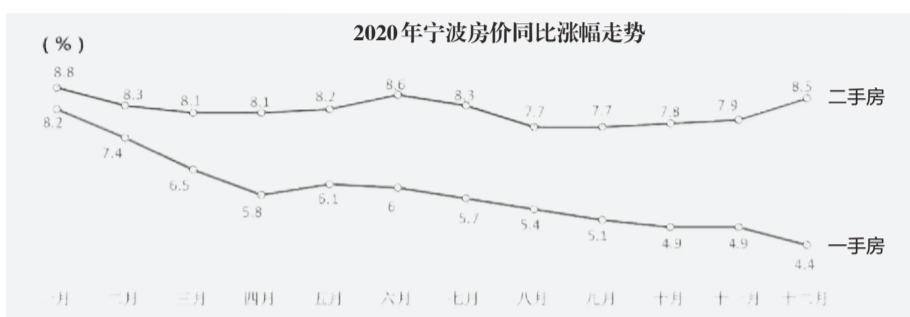
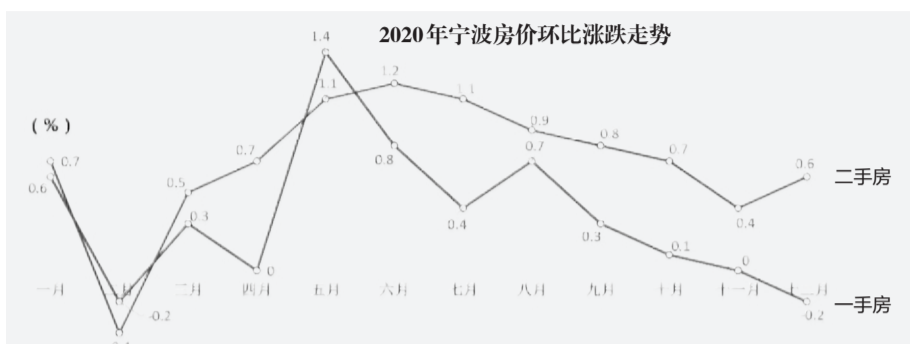
过去的一年,宁波房价走势如何?

上半年房价涨速要快过下半年

国家统计局昨日发布了2020年12月份全国70个大中城市的房价涨幅数据。至此,2020年全年房价涨跌幅数据都齐全了。

宁波这一整年的房价表现如何呢?

记者发现,宁波房价在上半年的涨速,要快过下半年。二手房涨速,要比一手房维持得更长。这应该也与大家的实际感受基本相符。



根据国家统计局数据绘制

5月份房价环比涨幅最大 7月份住房成交量最猛

宁波2020年的房价涨势与成交量走势,并不是特别一致。

按房管部门数据,宁波市区全年一手房、二手房的成交最高点,都出现在7月份。相比之下,全年宁波房价涨得最“凶猛”的时间,是在五六月份。特别是5月份,宁波一手房价环比涨幅,居然排到了全国第二!

2020年的五六月份,正是宁波楼市但凡是个新盘开盘就“光盘”的时候。包括备案均价约48000元/平方米的江万府、

约45400元/平方米的晓著府等在内的一批高价新盘,以及迄今为止宁波首个也是唯一“万人摇”新盘星旅城,都是在那段时间开盘的。

也是那段时间的“疯狂”之后,宁波旋即出台了楼市调控新政。特别是市五区的一手房,被严格限价,并通过无房家庭优先购房政策,显著地缓解了自住型购房者难有房源的问题。

而调控新政施行之后,宁波一手房的价格涨幅很小。在去

年最后一个月,一手房价环比涨幅甚至下跌了0.2%、与疫情最严重的2月份时一样,为全年最低。

假设按2020年1月份宁波一手房均价为100元/平方米算,那么经过这一年的涨涨跌跌,到2020年12月份,均价是103.65元/平方米——涨幅差不多是这样,当然,你家房子实际的绝对房价,可以在这个假设基础上乘以100、200、300来算……

二手房价调控前后环比涨幅 没有一手房那么明显

相比之下,房东有定价自主权的二手房,调控前后的环比涨幅数据变化,没有一手房那么明显——也就是说,全年宁波二手房价是持续在高位运行。

2020年宁波二手房价涨速之快,从全国70个大中城市里的排名也可窥一斑——全年8次排进全国前十!在二手房价涨幅排行榜上,宁波的名字,是经常与深圳、杭州、成都、无锡、

福州这些在全国都“热”出名的城市排在一起的……

假设2020年1月宁波二手房均价为100元/平方米,那么到2020年12月份,涨到了107.86元/平方米。从整体涨幅水平看,是一手房的一倍还多。

在2020年结束之后,宁波楼市这轮“牛市”,正好走过了五年时间。所以,我们还要来看这五年的宁波房价涨跌幅走势。

还是假设2016年1月宁波一手房、二手房均价都是100元/平方米,那么经过这五年时间,到2020年12月,一手房均价是140.39元/平方米,二手房均价是140.69元/平方米。

当然,这五年间,相信在这样的涨幅背后,还是有房子买晚了,也有卖早了的……买房的和卖房的,冷暖自知。

记者 曾梅



送米送油送体检表 给留甬人员送福利 这个社区太拼了

本报讯(记者 陶倪) 昨日下午,江北区庄桥街道天合社区的活动室里热闹非凡。原来,这里正在开展留甬外来务工人员慰问活动。大米、食用油、洗洁精、卷纸、手套、雨伞、地铁票……十几样福利摆满了长长的两张桌子,旁边的地面上也挤了个满满当当。20余名留甬外来务工人员排队依次领取新春物资,记者听到的最多的话就是“还有啊?!”“这么多!”“拎不动了!”

除了这些日常生活用品,这些留甬人员每人都拿到了一个文件夹,里面是一张体检预约单。

“在今年这个特殊的情形下,我们社区也希望在最大限度防范疫情传播风险的基础上,让留甬工人度过一个平安、温馨、健康的新年。”天合社区党委书记谢庆恩告诉记者,这些留甬工人大多是社区的保洁员兼垃圾分类督导员,以及附近商场的一线职工,平时工作都比较辛苦。这次社区和共建单位共同出资,希望通过发放过冬物资的方式,对他们的辛苦付出进行慰问,感谢他们为宁波的建设发展提供自己的一份力。

此外,考虑到部分留甬的外来务工人员年纪较大,不太会使用智能手机。社区的志愿者们还特意在现场手把手教他们如何操作智能手机,与远方的家人视频聊天。

“希望他们在这个冬天不会感到寒冷,这个春节在宁波不会感到孤单。”志愿者说。

“今年我们全家 就在宁波过年” 社区定制迎新活动 惠及百余名老人

本报讯(记者 陈烨 通讯员 叶晶晶 张雪娜) 这两天,北仑柴桥街道万景山社区很热闹,社区送服务上门,惠及了百余名老人,这让大伙儿心中欢喜。“我们平时在家也没有什么事,感谢社区组织我们参加活动,今年我们全家就在宁波过年。”王兴兰老人说。

王兴兰老人来自贵州,刚刚加入了社区组建的广场舞群,本来一年到头就是带带孩子、做做家务,挺想回老家的,现在她觉得在这里也挺好。

记者采访得知,为响应宁波市号召,让外地职工安心留甬过年,万景山社区为随迁老人定制了一系列迎新活动。剪发、修眉、洗眼镜、量血压……以活动为媒介搭建桥梁,推进居民间的交流与沟通。

“柴桥各个社区活动都很多,总能找到一款适合自己的。除了万景山社区的活动,其他社区的写福字、贴春联等活动,我也在参加,年味很浓呢。”来自安徽的陈保均老人说。

柴桥街道相关负责人表示,通过开展共同迎接新年的系列活动,希望为外地职工解决后顾之忧。

春运机票优惠力度大 来宁波1折以下的票有不少

本报讯(记者 范洪 实习生 廖文柳) 往年这个时候,不少人应该已踏上返乡旅途,国内机票价格也会随着出行客流增加而水涨船高。不过今年,全国多地发出倡议,鼓励大伙留在当地过年,于是更多的人选择减少外出。

受此影响,在春运到来前,宁波往返多地的机票价格开始大跳水。一些目的地出现了1折以下、几十元的特价机票,个

别往年热门的航线,甚至出现了往返百元含行李,还送一晚酒店的“超级大白菜”。

比如,前几天,春秋航空宁波往返博鳌,在淘宝上的春秋旅游浙江专营店,往返只要202元,其中还包括了100元的税费加上10公斤的托运行李,还包括1晚海景房酒店。相当于机票只卖差不多50元一张,还可以住酒店。

除此以外,春运国内返乡联动机票价格,也已经低到全年最

低,重庆飞宁波,1月20日、1月25日,机票价格只要99元,注册会员还能再便宜20元。

贵阳飞宁波,从目前开始到春节前,几乎都是79元的票价,相当于0.6折。西安飞宁波,从目前到大年初二,机票价格都是79元,也相当于0.6折。兰州飞宁波,从目前到春节,机票价格都只要160元,连以往相对热门的成都航线,目前到除夕机票价格都是200元。