

方桥宅地流拍 庄市宅地封顶 孔浦宅地差点封顶 昨天“一日三拍” 命运各不相同

昨天镇海庄市、江北孔浦、奉化方桥各拍一宗宅地，命运各不相同。最早开拍的方桥宅地，没有开发商报名，以流拍告终；庄市宅地则争抢激烈，以“封顶价+配建人才房”成交；孔浦宅地距封顶价低约13%。

方桥宅地流拍

在短期内房价大幅上涨后，方桥中交未来城板块内最近新开的楼盘，已不复往日开一次“光”一次的火爆。

蓝光的月映华章府、荣安的林语秋月里和艺尚湾，开盘都没“光盘”。卖得差的，去化率只有一半左右。

这个板块内昨天流拍的宅地本身出让条件也较高，商住混合，同时要求建成后50%的商业服务设施（零售商业、餐饮、旅馆等），开发商须自持10年。

按照刚刚公示的一份规划，中交未来城板块内，接下来还有大量宅地待推。昨天这宗宅地的流拍，不知会否成为这个板块甚至整个奉化楼市的一个转折点？

庄市宅地封顶

自创维于2019年6月下旬拿下现在崇文花园所在地块后，镇海庄市已经“断供”18个月。

而在优质教育资源、三官堂大桥等诸多利好加持下，庄市板块俨然已经成为当下宁波楼市最热的板块之一。此前崇文花园不到400套房源，吸引了超过3600人认购登记，就是一个例证。

昨天成交的庄市这宗宅地，在崇文花园往北约1.5公里的位置，旁边有镇海崇正书院、中兴中学、第五医院、康宁医院等，沿庄市大道一路往东，是1902万科广场、万科城。

从地段看，与崇文花园有得一拼。不过形状不太规则，也有点小，出让面积15378平方米，最高容积率1.8，总建筑面积27680平方米。

这块地拍了76轮，最终结果如下——成交楼面价17546元/平方米+配建人才房1000平方米，成交总价约4.86亿元，溢价率30%，竞

得方为宁波骏景房地产有限公司（龙光）。

这块地的“限房价”水平，比白坯备案均价24200元/平方米的崇文花园高一丢丢——商品住宅毛坯销售均价不高于24500元/平方米，毛坯最高销售单价不高于28175元/平方米。车位最高销售价格不高于20万元/个。

孔浦宅地差点封顶

最后拍出的孔浦宅地，拍了80轮，最终结果如下——成交楼面价15865元/平方米，成交总价约9.09亿元，溢价率30%，竞得方为宁波厚宁房地产信息咨询有限公司（德信）。

这个成交价相比封顶价（封顶总价104696.61万元，折合楼面价18274元/平方米），还有10%多的距离。

这块地出让条件也有点复杂，商住混合，地块计容总建筑面积57292.3平方米，其中住宅部分建筑面积38790平方米，不大。

除了住宅，开发商还要配建公园

绿地、幼儿园、生鲜及综合超市等。商业部分须开发商100%自持10年，其中生鲜超市、综合超市建成后分别做证，自持期满后整体转让、不得分割转让。

其“限房价”水平和美的、保利合作的君兰锦绣花园一模一样——商品住宅毛坯销售均价不高于31200元/平方米，毛坯最高销售单价不高于35880元/平方米。车位最高销售价格不高于25万元/个。

拿地价22000元/平方米的滨海府，刚刚开盘，均价32600元/平方米，卖得一般。据机构开盘快报，首批480套房源，开盘当天去化了约55%。位置更好一点的滨盛荟，目前正在认购登记，均价32000元/平方米，这次推出281套房源，面积段在101-124平方米，27日认购截止。

接下来，拿地价22657元/平方米的君兰锦绣花园，也快开了。在“3万+”的价位上，孔浦的接受度到底如何，还有待观察。

记者 曾梅

2元多一颗起步 “住”独立包间 丹东草莓“借势”接棒车厘子

本报讯(记者 黎莉 文/摄)“一颗2元起步”“黑金礼盒装”“大如鸡蛋”……最近丹东草莓算是在水果圈里狠狠地刷了一把存在感。这种被坊间称为“草莓中的爱马仕”的水果，以其不菲的价格和在社交平台上的大力传播，成为了水果圈的新晋网红。

昨日，记者在市区多家大超市看到，多数的水果专区都有出售产自丹东的草莓。区别于宁波人以往习惯购买的本地草莓，这些草莓几乎清一色采用独立包装，个头大而饱满，透过包装看十分诱人。而从价格来看，大都在四五十元一斤，有些礼盒包装的更贵。

例如记者在江北的山姆会员店看到来自丹东的草莓，两斤装售价89元。记者数了一下，一盒共30颗草莓，折算下来每个近3元。而在高鑫广场的欧尚超市，盒装的丹东东港九九草莓售价为29.9元一盒，每盒中从11颗到15颗不等，算下来每颗也都在2元以上。



超市里售卖的丹东草莓。

有意思的是，在丹东草莓旁边，记者还看到了智利车厘子，最低售价每斤只要27.9元，相比之下，价格和草莓确实差了不少。

随后记者从一些批发端的商户处了解到，丹东草莓上市已经有三四年了，今年销售势头最旺。

“因为外观漂亮、口感还行，所以上市以来它就被打造成走中高端精品路线的水果。”在宁波果品批发市场从事水果批发

生意的廖先生告诉记者，丹东草莓因为果粒饱满坚硬，比较适合长途运输，再加上品牌经过几年的打造，认知度也高了，所以现在在全国范围里打开了市场。

此外，这段时间车厘子的遇冷，为中高端水果消费市场空出了一个窗口，也让丹东草莓“借了东风”。事实上，不止丹东草莓，今年因为产量总体有下降，所有草莓的价格比去年都有上涨。

本期民生商品价格有所上涨

1月25日，宁波市发改委公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测，与上期(1月12日~1月18日)相比，本期(1月19日~1月25日，下同)列入民生商品价格信息公布范围的超市49种商品价格总水平上涨1.43%，菜市场98种商品价格总水平上涨2.19%。

本期超市商品价格总水平上涨1.43%。在49种监测品种中，价格环比上涨的有15种、持平的有22种、下跌的有12种。从种类来看，蛋、蔬菜、肉、水果类均价分别上涨9.21%、6.61%、1.63%、1.42%；方便面、奶粉类均价持平；鱼、牛奶、调味品、大米、食用油类均价分别下跌5.37%、1.02%、0.91%、0.67%、0.25%。从具体品种来看，胡萝卜、黄瓜、韭菜、青菜、鸡蛋均价分别上涨19.47%、17.24%、14.90%、14.60%、9.21%；带鱼、小黄鱼、宁波高品鲜牛奶均价分别下跌10.05%、9.43%、6.53%。

本期菜市场商品价格总水平上涨2.19%。在98种监测品种中，价格环比上涨的有51种、持平的有30种、下跌的有17种。从种类来看，蔬菜、蛋、调味品、肉及制品、水产品类均价分别上涨4.62%、2.46%、0.81%、0.25%、0.19%；豆制品、食用油类均价持平。从具体品种来看，青菜、小葱、冬瓜、圆白菜、西兰花均价分别上涨31.41%、23.44%、20.92%、11.96%、8.10%；鲳鱼、花蛤、马鲛鱼均价分别下跌1.88%、1.51%、1.50%。

记者 谢斌 通讯员 李莉

商品	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场
菜籽油	49.00	88.00	85.00	80.00
大豆调和油	46.00	46.00	51.00	-
花生油	112.00	155.00	114.00	-
鲜猪肉	31.00	30.00	32.00	32.00
鲜猪肉	38.00	38.00	38.00	38.00
肋条肉(五花肉)	31.50	30.00	30.00	33.00
牛肉	43.00	50.00	48.00	50.00
鲜牛肉	43.00	46.00	47.00	50.00
鸡肉	12.80	13.00	15.00	20.00
草鱼	7.80	-	9.00	9.00
带鱼	19.00	20.00	26.00	30.00
黄鱼	22.00	25.00	34.00	20.00
鲢鱼	9.40	10.00	9.00	8.00
马鲛鱼	16.50	-	18.00	30.00
墨鱼	26.00	25.00	28.00	35.00
鳊鱼	15.00	8.00	-	10.00
蛭子	18.50	18.00	18.00	20.00
海虾(鹰爪虾)	50.00	30.00	50.00	45.00
河虾	64.00	-	69.00	70.00
河蟹(公)	38.00	45.00	45.00	35.00
花蛤	7.80	5.00	9.00	6.50
鸡蛋	6.40	6.00	5.80	6.00

单位:元/500克

关于中国人寿保险股份有限公司余姚市支公司泗门镇营销服务部变更营业场所的公告

经中国银行保险监督管理委员会宁波监管局备案通过，同意中国人寿保险股份有限公司余姚市支公司泗门镇营销服务部变更营业场所，现正式进行公告。

机构名称：中国人寿保险股份有限公司余姚市支公司泗门镇营销服务部

机构编码：000005330281004

机构住所：宁波市余姚市泗门镇光明南路87号

经营区域：余姚市

成立日期：2003年06月30日

颁发许可证日期：2021年01月07日

许可证流水号：0252299

机构负责人：章玲玲

联系电话：62731530

客户服务电话：95519

邮政编码：315470

业务范围：一、对营销员开展培训及日常管理；二、收取营销员代收的保险费、投保单等单证；三、分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证；四、接受客户的咨询、投诉。

关于中国人寿保险股份有限公司宁波市镇海区支公司第一营销服务部变更营业场所的公告

经中国银行保险监督管理委员会宁波监管局备案通过，同意中国人寿保险股份有限公司宁波市镇海区支公司第一营销服务部变更营业场所，现正式进行公告。

机构名称：中国人寿保险股份有限公司宁波市镇海区支公司第一营销服务部

机构编码：000005330211001

机构住所：宁波市镇海区招宝山街道沿江西路822号2-20室

经营区域：镇海区

成立日期：2003年06月01日

颁发许可证日期：2020年12月30日

许可证流水号：0252294

机构负责人：王珽

联系电话：86560196

客户服务电话：95519

邮政编码：315200

业务范围：一、对营销员开展培训及日常管理；二、收取营销员代收的保险费、投保单等单证；三、分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证；四、接受客户的咨询、投诉。