

一大波小区将旧貌换新颜,惠及居民9.47万户 今年海曙、江北、鄞州三区 老旧小区改造任务定了

昨日,记者从海曙、江北、鄞州区住建部门获悉,这三个区今年的老旧小区改造任务已经明确,将惠及居民约9.47万户。



改造后的鄞州区民安小区。鄞州区住建局供图

2021年海曙区老旧小区改造计划涉及10个街道(乡镇),包括汪弄小区、南苑南区、新街小区、双梁小区、城市广场等82个小区,惠及居民约4.7万户,投资约11亿元。

江北区2021年计划对太阳村、怡江小区等28个小区实施改造,改造内容包括楼道改造、道路、绿化、监控等,改造总建筑面积181.44万平方米,计划在今年5月开工,10月底前完工,将惠及居民1.77万户。

2021年,鄞州区计划改造约

280万平方米老旧小区,惠及住户约3万户,改造估算7亿元,涉及10个乡镇街道。目前,鄞州区已启动2021年改造项目的民意征询和方案设计工作,第一批项目已确定,总建筑面积约170万平方米。

2020年海曙区老旧小区改造已圆满收官,共完成32个老旧小区改造提升,涉及面积200万平方米,惠及居民2.3万户。自2018年6月以来,海曙区先后完成了后河小区、永寿小区等一批具有“海曙特色”的

样板工程,去年又改造老旧小区32个,占全市老旧小区改造总量四分之一以上。

2020年江北区改造老旧小区17个,涉及6个街道(镇),改造房屋691幢,建筑面积149万平方米,受益居民约1.9万户。改造中,不仅使小区的居住环境得到显著改善,功能品质明显提升,还改出了小区独有的文化特色,增强了居民的幸福感受。

截至目前,鄞州区2020年实施启动老旧小区改造项目17个,总建

筑面积173万平方米,涉及518幢房屋、19627户,总投资约4.3亿元。同时新增5个改造项目也已完工,总建筑面积84.1万平方米,完成生活小区“污水零直排”项目25个。自2018年6月以来,鄞州区先后启动改造民安小区、繁裕一村等老旧小区27个,总建筑面积约308万平方米,涉及住户3.3万户,总投资6亿多元,新增停车位1200余个。

记者 周科娜

通讯员 徐燕 黄佳宁 周巍 颜丽英

改造17个老旧小区,约1.9万户居民受益 江北区老旧小区改造改出居民幸福感



改造后的红梅小区。记者 刘波 摄

全市最先领出施工许可证,将老旧小区改造工程质量安全纳入监管;全面施工前,对改造工程先行试点,不断改进改造方案,提高群众满意度;通过“一小区一特色”“一街道一样板”,在改造中融入历史文化元素,留住了居民的乡愁……

昨天,记者从江北区住建局获悉,2020年该区改造老旧小区17个,涉及6个街道(镇),改造房屋691幢,建筑面积149万平方米,受益居民约1.9万户。

A. 率先出台改造三年行动方案 发放全市首本施工许可证

据介绍,江北区在全市率先出台老旧小区改造三年行动方案,提出78个小区471.22万平方米的三年目标,并明确业主出资应不少于总投5%的要求,强化“共同缔造”理念。

值得一提的是,2020年7月,江北区新马小区领出了建筑工程施工许可证,正式启动老

小区改造。这是全市首个取得该许可证的老旧小区改造项目。

“建筑工程施工许可证的取得,意味着老旧小区改造工程已同步纳入监督范围,专业机构将参与老旧小区改造工程质量等方面的技术指导,让老旧小区改造更加规范,将惠及民生的好事办好、办实,满足居民对高品质

生活的向往。”江北区住建局相关负责人表示。

该许可证的取得,正是该区落实《简化宁波市城镇老旧小区改造项目审批流程和环节的实施意见》的新举措。除了新马小区外,后续改造项目全部申领施工许可证并纳入质量安全监管。

B. 如何赢得居民支持? 江北的这些做法让改造“加速度”

老旧小区改造涉及千家万户,如何取得居民的支持,居民意见又该如何统一?江北区住建局相关负责人表示,在具体改造过程中,主要做到了以下几点。

首先,充分听取民意,对改造方案进行广泛的意见征求,同时,将小区的历史文化特色融入改造,留住了居民的乡愁。例如,绿梅小区作为原海洋渔业公司的宿舍楼,小区居民有浓重的

海洋情结,改造中主推“海洋元素”;红梅小区挖掘梅文化特色,在小区内种植了不少梅花树,打造“梅花文化园”,这样的改造方式让红梅小区的名称实至名归,也得到了居民的一致称赞。

其次,全面进场施工前,对改造工程先行试点,邀请居民参与验收并将居民意见融入改进方案中。例如,双东坊小区在改造中,率先启动3个楼道的防盗

门安装和主题公园“偕老园”的改造,样板区改造完成后,居民改造意愿率从原来的60%上升至86.2%。

再次,每个改造小区都设立现场协调小组,明确一名街道领导、一名现场管理员和一名专班联络人,主动邀请人大代表、政协委员和居民代表担任“群众质监员”,楼道长、党员业主和热心居民广泛参与方案优化和过程监督。

C. 改造同时纳入其他民生项目 “综合改一次”理念得到普遍落实

老小区改造中,江北区在改造方案初步设计阶段,已同步纳入了主干道整治、监控、污水零直排、智慧停车等其他项目,使得“综合改一次”的理念得到普遍落实。

日湖家园一期改造中,结合人民路主干道整治工程,并试点智慧停车项目;洪塘3个小区在污水零直排改造融合改造中,既解决了改造资金问题,又减少了扰民,同时还小区停车纳入甬城泊车APP系统。

新一年的老旧小区改造中,目前江北区已经在倒排开工时间表。

江北区住建局相关负责人表示,新的一年已经到来,将会同各街道(镇)倒排计划,对接设计单位、管线单位提早进场,引入规划师、设计师进入小区指导工作,要求按照2021年5月底前进场施工,10月底前项目完工的时间节点逐步推进。

另外,将结合老旧小区改造同步推进既有高层住宅加装电梯工作,将有加装电梯意向的楼道单元外地下管线移位工程纳入小区改造项目。

记者 周科娜 通讯员 周巍

红烧大肘子 肥而不腻 香烂可口

先煮后酱 老汤熬制 脱骨酱香 分量足不掺假 迎新春备年货 今明后3天特价仅需16.5元



小时候只有过节或者参加婚宴的时候,才有机会吃上红烧大肘子,肥瘦相间,入口即化,就着白蒸馒头真香,让人回味无穷,饱食红烧肘子成了从小的愿望

参茸脱骨香肘精选两头乌猪肘子,采用传统工艺辅以参茸等老汤熬制而成,具有“肥而不腻、色泽鲜亮、浓香怡人、酥烂可口”的特点。

春节马上了家家户户备年货,为让我报读者吃上地道的红烧大肘子,厂家采取快递方式直接送货到家,省去层层中间费用,市场价98元/袋的红烧肘子,今明后3天年货直供价仅需33元/袋,一次买6大袋送6大袋,每箱12大袋仅需198元,每袋仅合16.5元!不到200元钱就可以得到12袋共2400克的红烧大肘子,非常划算。打开就是一道菜,省去厨房的忙碌。真空包装,保质期180天,均为最新批次,可以放心购买存放。

订购送货热线:400-871-3938
2箱起免费包邮到家 适合家庭储存的美食

买6送6 送货到家