

2月1日起 甬城多家银行上调房贷利率

暂未有变动的银行则表示,后续“可能会跟进”

近期,关于“银行暂停房贷”“个人房贷收紧”“房贷利率上调”的传闻此起彼伏。昨天,有消息称,宁波多家银行将于2月1日起上调房贷利率,记者随后向多家国有银行以及一些中小银行在甬机构求证,得到了肯定的回答。

A/ 国有大行“同步”上调利率

据了解,目前宁波房贷利率普遍执行的是首套房利率为5年期以上LPR利率上浮60BP,即5.25%;二套房为5年期以上LPR利率上浮85BP,即5.5%。

昨天,记者向某国有银行宁波市分行有关负责人求证“房贷利率上调”的消息。对方表示,自2月1日起该行确实将调整住房贷款政策——在原有基础上加10BP。即5年期以上,首套房LPR+70BP、二套房LPR+95BP。简单来说,就是2月1日起,该行的房贷利率变为:首套房5.35%,二套房5.6%。

随后,记者又向另两家国有银行宁波市分行求证,也得到了同样的回答。“关于调整住房贷款定价的消息,29日晚上我们银行内部发了通知。”某国有银行宁波市分行个贷负责人说。

“这次调整房贷利率,是几家国有大行在同步进行。”某国有大行相关人士透露。

B/ 股份制银行与城商行“跟进”

不光国有大行调整了房贷利率,一些股份制银行与城商行也已同步跟进。记者从南天、贝壳等房产中介处了解到,这次调整房贷利率的金融机构中,一家股份制银行、一家省内城商行也赫然在列。

记者向上述两家银行求证,某股份制银行宁波分行相关人士确认,此次首套房利率在原有LPR上浮60BP的基础上再加点3BP,即5.28%,二套房利率不变。省内某城商行宁波分行个金部总经理也表示,二套房利率不变,首套房利率上调为5.29%。

其他暂未有变动的银行则向记者表示,后续会根据市场需求确定,“可能会跟进”。“前段时间,总行已透露将上调房贷利率,但具体时间还没定。我们已经把当前宁波市场的情况上报给了总行,还在等总行消息。”房贷余额还比较宽裕的某股份制银行工作人员向记者表示。

某银行房贷业务负责人表示,利率的涨跌以市场需求为导向,当前房贷额度紧张,别的银行已有上调行为,该行目前还在观望中,后续会根据市场需求来进行调整。

C/ 调控矛头直指炒房投机行为

近期,国内多地加大了对楼市的调控力度,不约而同将矛头直指炒房投机行为。尤其是上海和深圳,对炒房行为的“惩戒”力度前所未有。再结合去年12月31日,央行联合银保监会发布的《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》,对银行金融机构的房地产贷款额度进行了划档分类管控。由此带来最为明显的表现就是,流向楼市的钱变少了。在这一系列政策引导下,最先在市场显示出作用的便是房贷利率。

采访中,某国有银行人士向记者透露,当前信贷收紧,2月总行能发多少个人住房贷款

额度到宁波分行还不确定,手头上去年的存量客户至少需要2个月才能消化光。

本地一家农商行副总经理也透露,该行1月份的个人住房贷款月额度已经见底,主动停贷几天了,2月份的额度也不会多。“从银行角度来说,严格落实新政,不突破、不超出是最好的做法。”

对此,有业内人士分析认为,银行为了保持自身利润,在不违反央行对房贷比例限定的情况下,便以提升贷款利率的方式来弥补政策带来的“损失”。

记者 周雁

春节档电影启动预售,票房已破亿

影院:希望这个春节可以“找回感觉”

本报讯(记者 黎莉)今年春节档(2月11日至2月17日),共有9部影片上线,目前定档正月初一上映的有7部。1月29日,春节档影片正式开启预售,据猫眼专业版的数据统计,截至30日下午4点,7部影片的预售票房已超过1.1亿元(右图)。

在经历了元旦档的高光时刻之后,今年春节档亦被业内赋予了较高的期待。“入选”大年初一的影片也是款式多样:贾玲导演并力邀张小斐、沈腾主演的喜剧《你好,李焕英》,陈坤、周迅再次合作的奇幻大片《侍神令》,雷佳音、杨幂领衔的冒险动作片《刺杀小说家》,刘德华、肖央带来的犯罪戏剧《人潮汹涌》,为孩子们准备的两部动画电影《熊出没·狂野大陆》《新神榜:哪吒重生》,另外还有去年春节档“遗珠”《唐人街探案3》。从预售票房来看,《唐人街探案3》已拿下8000多万元的预售,在7部影片中一骑绝尘。

记者从宁波多个影院了解到,预售开始后,宁波观众的观影意愿比较高。其中,周边县市影院的票房似乎比市区还要好一些。在影片的选择上也和全国观众同步,绝大多数人选择了《唐人街探案3》。

“从现在票房预售表现来看,除了《唐探3》,其他影片的表现可能还稍显薄弱。但宁波目前的疫情防控情况良好,又有大量留甬过年的外来务工人员,相信春节期间市民还是会走出家门,选择观影作为节日里的娱乐活动。总之,我们希望电影业在这个春节可以找回感觉。”博纳影城相关负责人表示。

据悉,目前宁波各大影城依旧有比较严格的防疫规定。在进入影院前,观影者要出示绿码、佩戴口罩、测温,原则上影厅内禁止饮食;每场电影结束后影院会对影厅进行消毒并记录。在售票方面,依旧执行每场上座率不超过75%的规定。



宁波交响乐团 春节前还剩两场演出

本报讯(记者 施代伟 通讯员 毕秋映)想看宁波交响乐团高品质音乐会的市民朋友请注意,今日起至春节,该乐团仅剩两场专业演出。其中,拉赫玛尼诺夫作品专场音乐会今晚开演;2月6日,由俞峰院长担任指挥,携手宁波交响乐团带来的《德奥经典作品音乐会》将成为压轴大戏。

今晚,由中央歌剧院音乐总监、首席指挥杨洋,中央音乐学院钢琴系教授盛原携手宁波交响乐团带来的宁波交响乐团2020-2021音乐季之《拉氏旋风》——拉赫玛尼诺夫作品专场音乐会将在宁波大剧院开演。音乐会总共演绎三首拉赫玛尼诺夫的经典作品《练声曲》《帕格尼尼主题狂想曲》《交响舞曲》。

福彩开奖信息

6+1第2021013期 6 6 0 4 0 5 蛇
15选5第2021030期 01 02 04 07 13
3D第2021030期 6 9 4
快乐8第2021030期
10 12 13 14 21 22 23 25 27 28
29 33 34 44 48 55 60 70 77 80

体彩开奖信息

大乐透第21013期 21 27 28 30 34 08 11
20选5第21030期 01 05 08 09 11
排列5第21030期 2 2 5 5 2
(均以公证开奖结果为准)