

2021年宁波中心城区中考中招工作日程排定 分两批次填报志愿和录取

昨日,市教育局发布《关于做好2021年直属高中段学校招生工作的通知》,中心城区中考中招工作日程表排定。

对于考生来说,今年最大的变化是:志愿填报分两次进行,一次在中考成绩公布之前,一次在中考成绩公布之后。

成绩公布前的志愿填报包括:中本一体化、五年制学前教育大专班、普通高中自主招生和中等职业(技工)学校特长生志愿。成绩公布后填报统招志愿,包括:普通高中志愿和中等职业(技工)学校志愿。

直属高中学校招生已经建立了自主招生、定向招生和统一招生等多形式录取机制,除统招形式外,市直属高中学校主要有以下招生类别:

一、普通高中自主招生。包含特长生招生、特色班招生和中外合作办学招生。今年的自主招生,将配合“1122”学校特色升级工程,培育重点发展特色项目。实施普通高中强基计划招生,促进拔尖创新人才培养。接下来,将对部分招生项目试行统一测试,具体办法另行制定。

二、普通高中定向分配招生。继续大力推进区域义务教育优质均衡发展,实行优质示范普通高中招生名额合理分配到区域内初中的办法。定向分配招生根据学生学业水平考试成绩和综合素质评价结果及学生志愿择优录取,并向农村薄弱初中适当倾斜。

三、中等职业(技工)学校自主招生。中等职业(技工)学校可根据专业人才培养目标和专业特点申请开展自主招生。同意通过自主招生途径录取的考生在中考后不再填报志愿,由学校于中考结束后统一办理录取手续。

记者 王伟 通讯员 樊园 制图 林盈

志愿填报

01 6月21日8:00-17:00 (中考成绩发布前)

可选择填报三大类志愿

- 1、中本一体化志愿
(网址: zkzz3.nbedu.net.cn)
可填报3个平行志愿
- 2、五年制学前教育大专班志愿
(网址: zkzz1.nbedu.net.cn)
可填报5个平行志愿
- 3、普通高中自主招生和中等职业(技工)学校特长生志愿
(网址: zkzz1.nbedu.net.cn)
(1) 普通高中自主招生志愿(特长生、特色班、中外合作办学) 面(测) 试合格考生可填报2个志愿
(2) 中等职业(技工)学校特长生志愿 面(测) 试合格考生可填报1个志愿

上述两类志愿不可兼报

02 6月27日8:00到6月28日17:00 (中考成绩发布后)

统一网址: zkzz1.nbedu.net.cn

- 1、普通高中志愿:
(1) 普通定向分配志愿 可填报1个定向志愿
(2) 普通统招志愿 可填报6个平行志愿
- 2、中等职业(技工)学校志愿 可填报6个平行志愿

上述两类志愿不可兼报

说明:考生每次填报志愿后,需打印并在最后确定的志愿表上签名,于志愿填报结束后的第二天上午送毕业学校备案。

录取程序



17年了,波特曼公寓房价几乎没涨? 昔日宁波最贵公寓有点“扎心”

2004年3月,被称作当年宁波房地产市场“新坐标”“第一个真正意义上的精装修楼盘”的波特曼公寓,以起步单价1.5万元/平方米、均价约1.7万元/平方米、最高单价2万+开盘。

这样的价格,比在其之后开售的外滩花园、老外滩公寓、海景花园等宁波第一批售价破万元的楼盘都要高。当得上是当年宁波最贵公寓!

令人咋舌的高价,以及开盘时堪称被抢购的场景,曾让波特曼公寓轰动一时。17年过去了,它的房价,涨了多少呢?昨天在阿里拍卖平台上拍出的2套法拍房,侧面给出了一个答案……

事实上,昨天有3套波特曼公寓的法拍房在拍。但最终只成交了2套,流拍了1套。成交的那2套中,一套位于10楼,证载建筑面积49.31平方米,户型朝南,起拍价62万元,10人报名竞拍,拍了166轮,最终以120.2万元成交——较评估价溢价约36%,折合成交单价约24400元/平方米。

另一套大面积的,成交价格就没那么高了。其位于12楼,建筑面积106.39平方米,户型也是朝南,起拍价132万元,6人报名,拍了114轮,最终以188.5万元成交——只比评估价高了1.3万元,折合成交单价约17800元/平方米。

流拍的那套,楼层是6楼,也朝南,面积106.59平方米,起拍价130万元——折合单价才12000余元/平方米。但即便这么低的单价,报名参拍的只有2人,且拍卖过程中都没有出价……

不管是1.78万元/平方米的成交单价,还是2.44万元/平方米的成交单价,如果算上17年之久的时间成本,再比较当年1.7万元/平方米的开盘均价,房价涨幅显然可以“忽略不计”。

值得一提的是,波特曼公寓并不是“40年产权”的商务办公性质的公寓,而是“70年产权”的住宅。如果对比同样是“70年产权”、但二手房成交单价逼近8万元/平方米的格兰云天的单身公寓,当年买了波特曼公寓的购房者,不知是什么感觉……

事实上,昨天成交的那2套波特曼公寓的法拍房,成交价格并不见得比目前二手房市场上的挂牌房源划算。据贝壳APP上部分波特曼公寓二手房的挂牌信息,单价在16000元/平方米-18000元/平方米之间的还有好几套在售。

按照拍卖公告所示,昨天成交的那2套法拍房,竞得人分别还要缴纳拖欠的近10.5万元、近22.6万元的综合服务费、公共设施设备维修费。

记者注意到,阿里拍卖平台网络竞价成功确认书显示,拍走小面积那套法拍房的,是一家叫宁波鄞州物鼓贸易有限公司的企业。天眼查显示,其100%控股宁波波特曼物业管理有限公司。另外,拍卖信息同时提示说,波特曼公寓的物业综合服务费为9.8元/建筑平方米/月,公共设施设备维修费为25元/建筑平方米/年——因为这堪称“天价”的物业费,业主们反映,直接导致房子租也租不掉、卖也卖不掉。

记者 曾梅

环城南路西延 薛家南路至联丰路段 昨通车

本报讯(记者 周科娜 通讯员 张彩娜)昨天,环城南路西延(薛家南路至联丰路段)正式通车。该项目的通车,使我市城西片区的居民能通过联丰路,快速进入环城南路快速路和机场快速路,有效缓解联丰路、薛家路等周边区域道路的交通压力,城西片区与中心城区的沟通联系进一步加强。

环城南路西延工程是我市城西片区的第一条快速路,全长8.9公里。“该工程分两期实施。一期工程(机场路-薛家南路段)已于2019年9月份建成通车;二期工程(薛家南路-高桥环镇北路段)于2018年7月1日开工,其中,薛家南路至联丰路段的建成通车,使得快速路工程又推进了一大步。”环城南路西延薛家南路至联丰路段项目负责人张挺钧说。

薛家南路至联丰路段,作为环城南路西延二期工程的其中一段,全长约2.2公里,工程主要建设内容包括1座主线高架、2对上下行匝道、2座地面桥(鄞西前塘河桥和板桥港桥)。该段高架道路与环城南路西延启动段相接,从薛家路路口向西延伸至联丰路,与联丰路跨线桥形成交通疏解转换。

通车后,市民通过联丰路,无论是进入环城南路快速路或机场快速路都十分方便,同时也能缓解联丰路、薛家路等周边道路的交通压力,加强城西片区与中心城区的快速联通。