

原先“千人摇”的热盘认购不足 不怎么热的盘却爆热

宁波楼市开年后首批新盘,表现有点意思……

前晚10点,随着星湖湾第四批房源的线上认购登记截止,宁波市区开年后的首批新盘,认购“成绩单”全部出炉。

虽然这批新盘只有3个,但从认购登记数据反映出来的各自的受欢迎程度,却差异很大。

再对比它们此前批次房源的表现,就更有意思了。

这3个盘,1个在限购圈内、2个在圈外,分别是——位于江北湾头的星湖湾,限购;位于鄞州陈婆渡的涌潮印府,不限购;位于镇海骆驼的海映澜庭

二期,不限购。

自市区新盘开盘前必须先作线上认购登记的新政施行以来,星湖湾此前已经推了2批次房源,基本上是想买的都能买到,不算特别热的盘。

在限购圈外的涌潮印府、海映澜庭,此前已推出的房源,则都是“千人摇”的场面,整体中签率只有百分之三四十。

但这一次,倒过来了。

看记者整理的这3个盘此前批次房源和本批次房源的认购登记数据对比表:

区域	楼盘名称	参考均价 (元/m ²)	房源数	意向登记 人数	中签率	认购截止 时间
江北湾头	星湖湾-2	38600	237	218	100%	2020/8/6
	星湖湾-3	38600	144	194	74%	2020/11/14
	星湖湾-4	38600	121	583	21%	2021/3/7
鄞州陈婆渡	涌潮印府-1	32670	453	1061	43%	2020/11/24
	涌潮印府-2	36713	114	79	100%	2021/3/4
镇海骆驼	海映澜庭-1	22480	526	1751	30%	2020/9/16
	海映澜庭-2	22400	425	1122	38%	2020/12/20
	海映澜庭二期-1	22500	898	635	100%	2021/3/7

数据均据宁波市房产交易信息服务网

前两次不温不火的星湖湾,虽然在圈内,均价最高,这次却突然爆火,整体上接近5个人“抢”1套房!

而不限购的涌潮印府、海映澜庭,居然都认购不足,房源数远超登记人数——只要想买,不用摇号,肯定能买到。

为何?南面近绕城高速的涌潮印府,这次推出的全部是叠墅,而前一批次有高层、小高层,所以此次备案均价高出了4000多元一平方米。这批次的房源总价,基本上都要五六百万元。

相比之下,星湖湾的地段位置、周边环境等,显然要远远胜出。其这一批次的高层住宅房源,均价与前两次一模一样,多数总价在500万元以内。

所以问题来了——同样是总价五百来万元,你会选择陈婆渡的叠墅,还是湾头的高层?

这个问题,可能在接下来的时间里,会不断“考验”购房者。

根据去年至今市区宅地成交情况,今年位于限购圈内、地段比较好的

新盘不少。像江北湾头,鄞州的兴宁桥东、原三号桥市场、波特曼旁边,海曙的原高塘一村和二村、白云庄旁边等地,都会有新盘开出。

在去年末宁波房地产调控“加码”后,诸如“假离婚”、赠与等规避限购、限售政策的漏洞被堵上,再叠加房贷政策收紧,“房票”——即购房资格,越来越珍贵。

在购房资金可承受的情况下,选圈内还是选圈外的问题,或者同样是圈内/圈外、哪个盘性价比更高的问题,某种程度上,就是把手头宝贵的“房票”用到哪里的问题。

此前超级热门的海映澜庭,这次却认购不足,分析人士认为,应该也有这方面的原因。

而在购房者这样的考量下,不同区域的新盘“冷热不均”的情况,今年或会进一步加剧。

当然,开年后的宁波楼市,现在还只是开了个头。具体会怎么表现,等大批新盘入市后再观察。 记者 曾梅

市社保中心提醒: 社保信息系统将暂停运行 提醒广大参保单位和人员 注意相关事项

本报讯(记者 陈善君 通讯员 任社)日前,记者从宁波市社会保险管理服务中心了解到,根据省政府精神,为加快实现企业职工基本养老保险省级统筹,进一步提升社会保险公共服务能力,按照市政府工作部署,我市社会保险、就业和失业保险信息系统将于2021年3月15日18时起停止运行,4月9日起上线运行省级系统。对此,市社保管理服务中心特向广大参保单位和人员作出相关提醒。

首先,新系统上线后,并不会影响您的社会保险待遇享受等权益。但系统停机期间,养老、工伤、失业和医保(生育保险)的参保及费用征缴、个账转移、清算和待遇核准支付、养老保险待遇领取资格认证以及退休、工伤、身后

“一件事”等社保业务暂停办理。此外,失业保险待遇和用人单位申领社会保障卡业务也暂停办理,但医保(生育保险)就医结算不受影响。

为此,在此特意提醒参保单位和人员,如有上述事项办理需求的,请尽量在3月15日前及时办理,3月15日后可到社保服务窗口办理收件预约登记。

还需要提醒的是,4月9日省系统上线运行后,由于我市社保费征缴模式发生变化,社保参保登记、网上申报等部分业务办理方式会有一些调整。大家在办理社保业务时可能会有一些不便。如需咨询,可拨打下列咨询电话或到社保服务窗口进行咨询,同时也可关注媒体有关信息报道。

地区	咨询电话			
	社保	医保	就业、失业保险	社保卡
全市	12333			
海曙	55003175	56203124	55880267 55000262	55003195
江北	87386908	87386554	87353920	87563583
镇海	86276790	86280000	86292807	89287140
北仑	89384300	89383332	89384268	89384280
鄞州	88225031	88221621	88225068	88225217
奉化	88521601	88689400	88689028	88599000
余姚	62702132	62706856	62729028	62739101
慈溪	63038148	63062388	63038126	63038308
宁海	66583427	66250098	66583449	66200119
象山	65087010	65767008	65711323	65717080
大榭	89283912	89283910	89283908	89283915
高新	89285060	89285648	89285068	89285048
保税	89285060	89285650	89285060	89285060
东钱湖	88366028	88366928	88366028	88366028
市本级	83865537	83865537	83867152	83867406

备注:1.税务部门(社保费征缴)咨询电话:12366。

2.自3月15日起12333热线自助服务(社保个人账户查询、社保卡挂失)暂时下线运行,人工社保信息查询服务暂停,恢复时间另行通知。



开门理城事

本报讯(记者 边城雨 通讯员 霍卫国 潘娉珍)“编!编!编花篮……”三八妇女节前夕,位于鄞州区潘火桥社区的宁波熨斗博物馆里欢声荡漾。在这座始建于明朝万历年间、迄今已有400余年历史的古建筑内,宁波市综合行政执法局执法督察支队副支队长郁文谨告诉记者,择址于此,源于这里是全省唯一、国内罕见的“男女合祠”。

12名支队女队员脱下制服,戴上蓝头巾,来到这座久负盛名的“女祠”内,开启了一场编织花盆吊篮的手工教学课程。根根麻绳蜿蜒垂下,恰似春柳初长的条条柳枝,队员李玉燕一摆平素执法“判官”的威严,双手左右相依,十指交叉捏合,一索压一索、一丝扣一丝,一枝枝麻绳

拧成的“城管花”逐渐亮出雏形。

“麻绳、毛线、布袋,这些日常生活中常常碰见的纺织物,一旦错季闲置,往往变成难处理的生活垃圾。”郁文谨介绍,引入可回收物“搭把手”后,编织物二次利用的确是个热门话题,让执法人员放下手头的工作来亲近手工编织,对于激发女队员柔性一面,切身体会垃圾分类碳循环思维,有助于执法和督察任务完成更出色。

在闹中取静的徽派庭院里,女队员们头戴蓝染印花头巾、围上同色的围裙,股线在手指间缠绕、翻飞、拉紧,变成一个个有序排列的结扣,最终成为一个个漂亮的编织品。在“男祠”锡镞器展厅,目睹一件件年代感十足的精美锡镞器,女队员驻足体验这段历史印记,一时间低声交流,回

“女祠”里厢女红忙

忆曾经的年轻时光。

据郁文谨介绍,女队员已成为执法督察队伍中一道靓丽的风景线。疫情期间,参与驻队联勤、下沉基层一线;文明创建中,犬类管理、渣土整治、燃气安全检查,当仁不让。孟海莉去年督察全市高速、国道、铁路、城市高架两侧可视范围环境近百次,点位环境洁化、绿化、美化和空间合理利用,洒下她的汗水一串串;倪黎艳全年办案24起,寒风冷雨里驻点检查渣土车辆,酷暑严寒里严查燃气等违规行为;违停处理窗口的林小军、曹玉兰以真诚对待群众,一年来回复各类咨询、投诉2000余起,切实帮助群众解决困难答疑解惑。

获得公职律师资格的余佳欢、许洁、邵



活动现场

燕芳,梳理排水、燃气等事项案由及罚则,将法律服务重点由事后前置到事前和事中。工作之余她们或静或动,有的代表市直机关多次参加宁波市级职工舞蹈比赛等荣获第一名,有的组成合唱团荣获“城管好声音”歌咏比赛一等奖,有的参加市工会音频荐书比赛荣获一、二等奖,在各类文体活动中,都能看到她们靓丽的身影……