

《美翻了！鄞州36户居民自发众筹 将老旧楼道改成了“星级酒店”》后续

36户居民自筹40万元改造的楼道火了 大批小区业主组团赴风格城事取经

“能找到这么多意见统一的邻居实属不易！”

“他们把我们一直想干的事干成了！”

“看到他们邻里之间同心，把自己的家园改造得如此完美，真好。”

3月12日，《宁波晚报》报道的《美翻了！鄞州36户居民自发众筹 将老旧楼道改成了“星级酒店”》火了，这几天，更有其他小区业主自发组团赴风格城事小区参观学习，也想着把自家的楼道改造一下。



其他小区业主参观后点赞。

“他们把我们一直想干的事干成了”

3月13日，风格城事92号楼楼道迎来了一批又一批的业主代表，92号楼楼道改造发起人汤女士正在向他们介绍楼道改造经验。

“我当时正在家里休息，听到有人敲门，打开门没想到是其他小区业主，真是又意外又惊喜。”汤女士说，3月13日当天，有五六批小区业主代表赶到风格城事参观，当时有好几个小区业主组团“混”在一起，实际上来的小区业主应该有更多。“他们很多人还拿着小本本记下了注意事项，都说回去要分享分享经验。”

3月13日一早，外滩花园小区业主就赶到了风格城事小区，“我们问了改造资金的收集以及具体方案制定的注

意事项。”郁振伟是外滩花园小区的业委会代表，他告诉记者，3月12日看到报道后，小区业主群里反响热烈，大家都说风格城事的改造经验值得借鉴，所以第二天就过来学习了。

“原先我们业主也经常说说小区太旧了要改造一下，但是没人知道怎么弄方案，也就一直没行动。”郁振伟说这次看到风格城事把他们想干的事干成了，还干得这么成功，业主们就感觉找到了一个模板，也可以学习着做起来了。

看到报道当天，大家就在群里献计献策，提出了不少可行性的改造建议。“看到业主们这么积极，我们业委会当天晚上就开了个会并作出了开

展业主‘自筹资金、自主改造’民意调查的决定。”

文琴是中山首府小区业主，她说报道出来后业主群里也是炸开了锅，大家都有意向改造一下楼道。在众多居民的建议下，3月13日包括文琴在内的3位中山首府居民代表，组团来到风格城事参观学习。

“现场看了风格城事楼道的改造后，真的要为他们的行动力点赞！很多装修细节都抠得很细，小到墙面的装饰，大到软包等，学习到很多。”文琴告诉记者，原先同一楼的104户业主几乎没有人同意改造，现在风格城事这个样板出来后，已经有一半的业主同意了，初步改造方案马上就可以定下来了。

这些经验或许值得学习

记者从汤女士处了解到，这次改造之所以进行得比较顺利，有些经验或许有用。汤女士说，要改造时他们就听到了同意和不同意两种声音。对于不同意的业主，汤女士就电话点对点沟通，了解他们的顾虑，并且帮他们把顾虑消除，如果只是在群里发消息，其实用处不大。

同时，牵头改造小组人不能太多，人多主意也多，事

情就会很难办。在改造小组中最好有一个比较果断，能拿主意的人，可以让大家信服。风格城事此次改造主要牵头人忻大哥是一个做事果敢的人，每次修改方案，很多人犹豫不决，最后忻大哥会拍板做决定，这样一来省了很多时间和麻烦，当然最后的决定也要基于大多数人都同意的情况。

除此之外，风格城事改造

小组的成员也是各有所长。他们分工明确，忻大哥作为主要牵头人联系装修公司 and 物业，张女士掌管财务，汤女士与楼道里的业主沟通，另一位忻先生负责绿化和电子门。

在改造中，也会出现有业主不愿交钱的现象。这时他们就跟同意改造的业主一起商量，缺的费用可否大家一起补，最后大多数人都同意，那部分资金也就解决了。

“众筹改造是一次居民自治的良好体现”

中国人民大学公共管理学院和谐社区发展中心学术研究员、宁波群英社区治理指导中心副理事长严向红看到报道后也盛赞，她说：“这次风格城事的众筹改造是居民自治的良好体现。”

严向红说，社区居民在社

区的参与度一直是一个治理难题，大家都觉得很难把居民的参与度和热情激发出来，风格城事92号楼的业主起了一个很好的带头作用。很多小区居民其实都抱怨过自家小区不好，但很少有人愿意站出来为小区做点什么。即使有

人站出来，其间也会因为有不同的声音而打消念头。风格城事92号楼的业主，他们就突破了重重顾虑，齐心协力实现了自我治理，这种精神非常难得。

记者 王悦宁 通讯员 叶子纯 文/摄

宁波到平潭的高铁开通

本报讯(记者 范洪)记者从铁路部门了解到，随着春暖花开，春节前后因为疫情防控暂时停开的列车陆续恢复或新增开行，其中，北京南经宁波直通平潭的G55次高铁正式开行，这趟高铁下午2点57分从宁波站出发，晚上8点07分跨海到达平潭，全程5小时10分钟，二等座245元，一等座391元，商务座756元。回程G56次，早晨6点37分从平潭出发，上午11点53分就能到达宁波，全程5小时16分钟。

铁路部门相关人士介绍，随着福平高铁开通，原本这趟车就出现在了年初全国铁路第一阶段的调图中，不过后来受到疫情防控的影响，列车停开，直到最近才恢复开行，因此也算一条新开线路。在平潭站开行的所有列车中，这趟G55/56次可不简单，因为这是该站目前唯一一趟开往首都北京的列车，从平潭到北京全程超2000公里，高铁半日可达。

公益信息

检修计划预告

3月22日 星期一

海曙区 凤吞村7号公变(8:30-16:00)

张家潭村17#公变(8:30-15:30)

法萨5320346545(9:30-16:30)

童家1号公变(8:30-16:00)

宁波鑫其精密磁钢有限公司(9:00-16:00)

3月23日 星期二

海曙区 幼儿园5320206402(8:30-11:30)

3月24日 星期三

海曙区 葑里村10号公变;葑里村16号公变(8:30-15:30)

仲一村郑家漕2号公变(9:30-16:00)

箭丰1号公变(8:30-16:00)

江北区 洪界村(8:30-16:30)

3月25日 星期四

海曙区 湖山村8号公变(8:30-16:00)

大港金属5320002282(8:30-15:30)

翻身1号公变(8:30-16:00)

宁波恒辉框业有限公司(9:00-16:00)

鄞江爱国工艺、鄞盛建筑机械厂、凤山第二采石场(9:00-17:00)

江北区 三荣电气(8:45-16:00)

3月26日 星期五

海曙区 宁波联友精密(9:00-16:00)

桃源村一带、瑞翔5320147697(8:30-16:00)

古林文体中心5320183950(8:30-11:30)

国网宁波供电公司

网址:95598.zj.sgcc.com.cn

房屋租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2021年3月29日10时在中国拍卖行业协会中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

标的1:位于宁波市海曙区大梁街48号8A的房产租赁权,租期3年,面积约347m²,起拍价:84000元/年,保证金:10000元。

标的2:位于宁波市海曙区微墙巷35号101室的房产租赁权,租期3年,面积约43m²,起拍价:12600元/年,保证金:2000元。

标的3:位于宁波市鄞州区百丈路158号9-15(909室)的房产租赁权,租期3年,面积约96m²,起拍价:40000元/年,保证金:5000元。

注:租赁房产用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和业主要求。

二、标的咨询、看样:即日起至标的保证金截止日前可与本公司联系看样及咨询相关事项和查阅相关文件。

三、保证金缴纳及竞买登记:竞买人须于2021年3月26日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:12010122000870493,开户行:宁波银行总行营业部,保证金以到本公司账户为准)并于保证金截止日17时前,个人持身份证、银行进账单;法人持营业执照副本、法定代表人身份证、公章等相关证照至我司办理拍卖登记手续。

未尽事宜详见拍卖专场资料,或登录本公司网站(www.nbcqpm.com)查询。

四、拍卖方式:有底价的网络增价拍卖方式。

五、中拍平台:https://paimai.caa123.org.cn

六、咨询电话:0574-87319000

公司地址:宁波市江北区钻石商业广场18号8-4室

宁波市产权拍卖有限公司

拍卖公告栏

刊登热线:87682558 13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

db 宁波亚德拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司定于2021年3月29日上午9时30分(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。

一、拍卖标的:位于北仑区大碇福利路23、25、27、29号房产和大碇福利路21号房三年租赁权,租赁房产建筑面积约152.92平方米。[起拍价28100元/年 保证金1万元]

★原承租人在同等条件下有优先承租权

二、标的展示时间:2021年3月25日—26日

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2021年3月26日下午3时之前将拍卖保证金缴至本公司账户,同时在网络拍卖平台注册并报名。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新峰商务楼三楼

详细清单请登录公司网站:www.nbyade.com或登录公司微信公众号“宁波亚德拍卖有限公司”查询。