

旅游产品预订量比平时增3倍！

清明假期宁波或掀今年跨省出游首轮高峰



无锡拈花湾成网红打卡地。 通讯员 杨展望 摄

本报讯(记者 谢舒奕) 随着清明假期的到来,市民出游热情逐渐走高,宁波旅游业步入复苏“快车道”。昨日,记者从国内多家OTA平台(在线旅游平台)发布的清明游客出行数据预测报告获悉,国内不少旅游目的地机票、酒店搜索量大幅上升,业内预测,今年清明节出游或将达1亿人次,宁波也有望迎来今年跨省出游首次高峰。

“好久没出远门了,清明假期我们打算来趟无锡自由行,主要走一趟拈花湾,两天足矣!‘五一’放5天假就走得再远些,比如三亚或丽江。”市民尤女士正考虑同步为父母报名江西和重庆的跟团游线路,趁假期全家畅游一番。

这种想法比较普遍。来自携程数据显示,截至3月17日的报名情况,宁波清明节期间通过携程平台预订跟团游、自由行、私家团等旅游产品的人数,比平时增长了3倍左右。

宁波旅行社也由此斩获不少跟团业务。“清明假期让不少宁波市民动了跨省出游的念头,但从目前跟团长线游的咨询、报名情况来看,‘五一’假期的客人来得更多,目的地以云南、福建和海南最为热门。”浙江

达人旅业副总裁金杰告诉记者。

“接下来的清明节假期有望迎来今年首个跨省出游高峰,而‘五一’将继续走热,与此同时,游客出游热度也迅速攀升。”携程数据显示,截至今年3月16日,预订清明节时期景区门票的人次已经恢复至2019年同期水平,预计在接下来的一两周内,门票预订将迎来爆发期。

国内OTA平台均对跨省出游市场的进一步恢复表示一致看好。“随着国内疫情常态化防控以及大部分地区气温升高,旅客出游需求会不断增加,与此同时,加上商旅用户出行的增加,预计民航发送旅客量将进一步上升。”去哪儿大数据研究院人士分析道。

据悉,综合当前我市各大旅游机构的报名情况来看,今年清明节旅游将以周边短途自驾为主。同时,国内中长线和长线跨省游增势显著,家庭游成为主要出游群体。亲子采摘、主题乐园是这部分人群的首选,到周边城市看演出则是颇为流行的一种休闲方式。而从全国范围来看,清明节跨省游热门目的地主要是三亚、丽江、拉萨、昆明、张家界、乌鲁木齐、重庆、桂林、黄山和林芝。

宁波首创“冷链食品无害化处理保险”正式登陆“浙冷链”

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 宣文) 记者获悉,3月17日,宁波在全国首创的“冷链食品无害化处理保险”正式登陆“浙江生鲜冷冻食品物防信息系统”(简称“浙冷链”),向全国推广。

今后,全省所有冷链食品采购

企业均可通过“浙冷链”系统线上快速投保,实时生成保单;无法在“浙冷链”注册的省外企业则可通过线下专项通道投保,投保面覆盖全国。据统计,目前已有10家企业投保该保险,保额总计1280万元,其中省外企业4家,保额总计980万元。

农银人寿宁波分公司全面启动“3·15”消费者权益保护教育宣传活动

本报讯(记者 周雁 通讯员 潘小丽) 近日,农银人寿全面启动“以人民为中心 增强金融消费者获得感”为主题的“3·15”消费者权益保护系列教育宣传活动。旨在通过活动,宣传普及金融知识,强化公众维权意识教育,切实保护保险消费者合法权益。

本次活动以增强消费者风险防范意识和获得感为目的,聚焦“一老一少”主线,围绕引导消费者树立理

性消费观念、倡导消费者依法理性维权、加强老年人权益保护、倡导年轻人理性消费四大主题,为社会公众提供内容丰富、形式多样的金融教育宣传服务。

此外,农银人寿畅通维权渠道,开通“3·15”客服专线,配合短信服务、在线客服、客服邮箱等服务通道,接受广大客户的咨询,解答客户疑难问题。

你可能一直没搞清的公积金贷款相关问题 这是权威答案！



本栏目由宁波市房产市场管理中心与本报共同主办

【问题一】第一套房是纯商业贷款,还没有还清,再购买第二套房子,可以用老婆的公积金贷款吗? 套数如何认定?

答:您第一套住房的商业贷款尚未结清,因此再买的就属于第二套住房。

按规定,连续缴存住房公积金满6个月,首次或第二次申请住房公积金贷款购买家庭第二套(商贷尚未结清)自住住房的,最高贷款额度为40万元/户,首付款不低于购房总款的60%,且贷款利率不低于同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍。

同时需要注意的是,申请住房公积金贷款的借款人,应为贷款房屋的权利登记人或商品房买卖合同中的购房人。

借款人本人及其共同借款人(含借款人的配偶以及贷款房屋共有人,但房屋共有人仅限于借款人的父母或子女),都可以参与贷款额度计算、还款能力测算。

【问题二】第一套房没有按揭过,第二套房公积金贷款按揭的话,算第几套? 利息要上浮吗?

答:按照现行政策,借款人及其家庭《不动产登记信息查询结果》证明有一套住房记录,个人信用报告显示无尚未结清的个人住房贷款记录,面谈记录无其他住房,首次或第二次申请住房公积金贷款购买第二套改善型自住住房的,最高贷款额度为40万元/户,首付款比例和贷款利率等,参照首套房贷款政策。

【问题三】公积金贷款最高只能贷60万元,那么假如我想要贷150万元才能买房,是不是只能选择用商贷、不能选择60万元公积金贷款和90万元商贷的组合贷? 这种情况下,开发商会不会拒绝购房人使用公积金贷款?

答:除首付款、住房公积金贷款金额外,房款不足部分,借款人可用银行商业性组合贷款解决。

也就是说,您可以选组合贷。根据国家、省、市有关规定,房地产开发企业在销售商品房时,需明确承诺不得拒绝或变相拒绝购房人使用公积金贷款购房。如果您发现开发商拒绝您使用公积金贷款,可以向当地住建部门和住房公积金管理机构反映。

【问题四】以前是在杭州交的公积金,现在工作换到了宁波,并在宁波开户交了4个月的公积金。现在已经在宁波买了房,办理

了贷款,那么,杭州的公积金可以拿来还宁波的房贷吗?

答:按照规定,职工原住房公积金账户封存后,在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的,可申请办理异地转移接续手续。

根据您的情况,您目前还不能办理转移业务,如果您现在需要提取杭州缴存的住房公积金,可向杭州公积金中心提出申请。

您也可以等宁波的公积金账户缴存满半年后,携带身份证到宁波公积金中心业务窗口,申请将杭州的住房公积金转入宁波,再根据购房或偿还购房贷款本息等情况申请提取住房公积金。

【问题五】男方婚前有一套房,当时商贷已还清,女方婚前无房,婚后两人购买第二套房,用公积金贷款,首付是4成吗? 公积金贷款额度按首套算还是二套房?

答:名下有一套住房并已结清相应住房贷款(含公积金贷款和商业贷款),购买第二套改善型自住住房的,商品房首付比例不低于30%、二手房不低于40%,最高贷款额度为40万元/户,贷款利率按同期首套住房公积金贷款利率。

【问题六】我想要后续“商转公”,是否现在一定要在四大行办理商业贷款?

答:在本市行政区域内已办理的商业性个人住房按揭贷款,可以向房屋所在地公积金中心受委托银行申请办理“商转公”。

“商转公”分为2种方式,一是先结清、后发放贷款,一是贷款直接归还借款人原商业贷款个贷余额。

先结清、后发放贷款的,对原商业个贷承办银行不作要求。后一种方式,则必须是原商业个贷承办银行与住房公积金贷款承办银行,是同一家住房公积金贷款业务的受委托银行。

【问题七】买了期房,未结顶,想办组合贷,能不能提前做贷款的预审批?

答:购买商品房的,购房人应当在所购房屋(建筑工程主体)结顶后申请办理住房公积金贷款。

另外,要办公积金贷款的(包括组合贷),申请人需到宁波市住房公积金管理中心承办银行公积金受理窗口递交申请,银行受理后,再由公积金中心进行核准,通过后,申请人会收到短信提醒。

记者 曾梅



小编工作微信二维码