“宁蔬果品批发市场(地块二)项目征收意愿征询公告”发布

这里又将是一个新盘扎堆的地方

本报讯(记者 周科娜) 地铁4号线兴宁桥东站的东侧,又一个地块计划拆迁——“宁蔬果品批发市场(地块二)项目征收意愿征询公告”发布,并同步就房屋征收补偿方案征求意见。

该拟征收项目涉及被征收总户数45户,按照房屋征收补偿方案(征求意见稿)所示,其中的住宅用房,预评估比准价格为23350元/平方米;安置房为宁丰铭庭安置现房。其中的商业用房,沿兴宁路42弄的,预评估比准价格为32200元/平方米;沿兴宁路的,预评估比准价格为45540元/平方米。其中的办公用房,预评估比准价格为9450元/平方米。

商业用房的产权调换房屋为宁丰铭庭的商业用房,现房;办公用房的产权调换房屋是位于惠风西路上的城南商务楼的办公用房,现房。

征收意愿征询公告明确,征收范围内,90%以上的被征收人同意征收,则启动下一步征收工作;如未达到90%的,视作房屋征收意愿征询未通过,原则上5年内优先安排其他符合条件的项目。意愿征询截止日期为3月31日。

此前,原宁蔬果品市场已于2019年11月整体搬迁至海曙区洞桥镇。据了解,该地块拟用作商住混合用地,其中住宅用地占60%,面积约4.3公顷、容积率2.5,总建筑面积约10.75万平方米。超过10万平方米的商品住宅楼盘,不算小。

该地块西侧是地铁4号线兴宁桥东站的一个出入口。按照去年的学区划分,归属镇安小学、七中。商业、医院配套齐全。

此前,华润联合轨交拿下了原金钟市场地块、绿城“抢”下了原蔬菜批发市场地块,虽然此次拟征收的地块南侧临铁路,是一个不利因素,但对于开发商来说,应该还是很有吸引力的。

这片区域内,还有原王隘以及贺丞路258弄小区及周边地块,已征收、待出让。以后,这里将会成为宁波楼市一个新盘扎堆的地方。

据了解,华润的原金钟市场地块项目,住宅毛坯均价最高限价38100元/平方米;绿城的原蔬菜批发市场地块项目,住宅毛坯均价最高限价35400元/平方米。

目前,七中周边的如东茂府二手房以及宁丰铭庭、舟宿云庭等安置房小区中的小套型房源,挂牌价超过5万元/平方米的不在少数。

拟征收地块大致位置示意图(图中红框处)

全面提升交通执法信息化、数字化水平

我市交通执法将更智能更规范透明

本报讯(记者 范洪 通讯员 石莹 任越) 记者从昨天举行的市交通运输综合行政执法工作会议上了解到,作为“十四五”规划的起步之年和高水平交通强市建设的关键之年,市交通执法队将在做好维护交通运输市场秩序、防范化解重大风险同时,全面提升交通执法信息化、数字化水平,实现执法数据采集自动化及现场证据采集、联网查询、信息现场录入等功能。也就是说,我市交通运输现场执法将更智能,科技感更强,数字化程度更高,也更规范透明。

据介绍,市交通执法队今年将以“利剑2021”执法行动为载体,突出公路超载超限、道路危运、出租汽车、道路客运、港口危货作业、轨道交通保护区、重大交通工程项目、长江经济带船舶和港口防污染大排查大整改、中央环保第二轮督查反馈问题整改“回头看”等为重点,维护交通运输市场秩序。

在深化交通运输领域重大风险防范化解方面,大力推进危险品运输安全专项整治、货车“百吨王”超限超载专项整治、“两客”专项整治、港口危险货物专项整治、水上交通专项整治,做好“两客一危”专班工作。

同时,推进基层站所综合执法规范化建设,开展交通运输综合执法规范化建设提升行动,统一执法标志标识、站队外观、功能配置,并加快完成单兵信息化设备的配备和数字化升级,实现执法数据采集自动化及现场证据采集、信息联网查询及案件信息现场录入等功能。

“十四五”期间,市交通执法队还将进一步依托完善的执法装备和信息化系统,推进跨部门联动执法,建立全链条联合联动执法机制。完善交通执法内部协同机制,建立健全信息共享、联合执法机制,形成工作合力。并以构建综合协调指挥调度中心为目标,全面推进科技执法,加快推进以5G为核心的新基建交通感知平台,构建大数据中心体系,打造集成式的综合执法管理平台。

此外,市交通执法队还将全面拓展非现场执法领域,夯实非现场执法基础体系,优化顶层设计,推进非现场执法总体规划编制和实施,推广非现场执法应用和示范。

市交通执法队副队长杨一松表示,“十四五”期间,市交通执法队会继续把握“交通强市”时代任务,进一步完善交通运输综合行政执法机制,着力打造全国一流交通运输综合行政执法铁军,为宁波当好浙江建设“重要窗口”模范生作出贡献。

世界睡眠日:褪黑素买一赠三 灵芝260元/斤起

3月18日-3月21日,宁波晚报养生汇推出特惠活动:

汤臣倍健褪黑素60粒装,零售价108元,活动价78元,另外随机赠送三瓶30粒装维生素B和维生素C。

汤臣倍健是保健品知名品牌,该品经动物实验评价,具有改善睡眠的保健功能(见产品包装)。

渊健“野生”灵芝孢子粉是门店爆款,也有特价活动。产品执行中药饮片质量标准(药品GMP证:ZJ20180028),比保健品灵芝孢子粉质量检测更加严格。由于加工质量佳,渊健厂家2020年还先后被浙江省两家龙头药企看中,成为品牌灵芝孢子粉代工厂。

“野生”灵芝孢子粉与一般产品不同的是:渊健灵芝在深山野外栽培,不与农用地混杂,土地和水源交叉污染的风险大大下降。

为提高灵芝孢子粉产量,灵芝多大棚栽培。渊健灵芝早期完全暴露于野外,直到喷粉采收期才封闭大棚。沐浴着阳光雨露,呼吸着新鲜空气,“野生”灵芝更具原生态。灵芝生长需要大量氧气,富氧环境下的“野生”灵芝孢子粉口感和有效成分跟大棚产品也有差异。

因此,渊健“野生”灵芝孢子粉在“中华灵芝之乡”龙泉众多品牌中能够脱颖而出,经常作为行业代表参展国内大型展会。

渊健“野生”灵芝孢子粉门店平时很少活动,3月18日-3月21日,渊健“野生”灵芝孢子粉买二赠一,另赠价值38元的灵芝丁两罐。

此外,野生灵芝85折优惠,整朵灵芝折后价260元/斤起。

吴昊

活动地址:海曙区永寿街6号
电话:87228361