责编/胡晓新 董富勇 朱忠诚 审读/胡红亚 美编/严勇杰 照排/车时超 余佳维

海曙、江北、鄞州三区近百老旧小区今年改造

海曙区

海曙区近日陆续就高塘、望春、鼓楼等区域的老旧小区改造事宜，启动相关招标工作。

综合此前已经完成招标的老旧小区情况，我们整理了一份名单如下：

西门街道：汪弄小区、胜丰小区、中山雅园、高塘怡景苑、高塘人家、高塘工行小区、望京人文、东方花园、白鹭园、高塘公寓、人丰小区

南门街道：尹江一村、假山苗圃、汇头巷小区、万安小区、文化家园、柳锦花园

月湖街道：太阳公寓、月湖人家、紫金梅园

江厦街道：新街小区、双梁小区

白云街道：南雅南光、南雅小区、宝善小区、柳汀街617弄等零星住宅、白云一村、文苑风荷、欢乐精品苑、欢乐家园、柳馨花园、海怡花园

段塘街道：南苑南区、启文花园、牡丹新村、南苑街148弄、花苑新村

望春街道：清林闲庭、永和居易、胜丰佳苑、六和嘉园、广安里一期、广安里二期、景泰里

鼓楼街道：文昌花园、西河小区、孝闻花园、孝闻白衣，以及秀水、中山、孝闻社区内的零星住宅

值得一提的是，以上近50个老旧小区，还不是今年海曙计划改造的全部。

按照此前住建部门公布的信息，今年海曙区计划启动82个老旧小区的改造。

江北区

江北区今年计划改造老旧小区28个。

这28个老旧小区已经全部明确，分别是：

外滩街道：太阳村、玛瑙小区、东鹰花园、桃源小区（一期、二期，含西草马路283弄部队房屋）

文教街道：国泰花园、红景佳苑、锦江年华、范江岸路38弄、宁大高知小区、原公安干警宿舍、锦绣江花、莱茵堡花园、翠东小区

孔浦街道：塞纳丽景、怡江小区、阳光清晨

甬江街道：压赛堰社区零星住宅

庄桥街道：宁馨园、河西盛家新村、应嘉丽园

洪塘街道：春晖佳苑、灵峰小区、华升小区、汇嘉新园北区、欣欣家园、和塘雅苑

慈城镇：浮碧社区、望京社区部分，慈湖逸墅

鄞州区

鄞州区今年基本确定老旧小区改造项目35个，计划分两批次实施。

其中，一批次改造的共18个老旧小区，均已通过招标确定设计以及全过程咨询的中标单位，名单如下：

东柳街道：华光城、中兴南路1-7、园丁（教师公寓+矮柳等）、太古城、东柳坊、东柳坊外围

百丈街道：甬港花园、新河花园

东胜街道：杏阳小区、大河小区（18-57号）

白鹤街道：宁江东区、宁江西区

中河街道：彩虹新村、飞虹新村北区

明楼街道：东海小区、徐家小区、明楼北区、宁徐小区

记者 周科娜

“甬小龙”现身文化广场 共同传递节水护水倡议

今年3月22日是第二十九届“世界水日”，3月22日至3月28日是第三十四届“中国节水周”。联合国确定2021年“世界水日”主题是“Valuing Water”（珍惜水、爱护水）；水利部确定我国纪念2021年“世界水日”“中国水周”活动的主题为“深入贯彻新发展理念，推进水资源集约安全利用”。

昨天，宁波市水利局“甬小龙”与市民在文化广场开展了一次特别的线下互动，以“快闪”的形式发出节水护水的倡议，宣传节水知识，引导市民养成节水好习惯。图为活动现场。

记者 边城雨 通讯员 王文娜 摄

宁波消防开展电影院安全大清查行动

红门橙事

本报讯（记者 马涛 通讯员 毛安娜）为深刻吸取近期全国各地电影院事故教训，切实加强电影院消防安全管理，提高影院火灾防控能力，杜绝电影院消防安全事故的发生，连日来，宁波市消防救援支队组织开展了电影院消防安全大清查，全面净化消防安全环境。

检查中，各检查组主要围绕电影院消防安全责任制度是否健全落实；消防安全日常管理是否到位；安全出口、疏散通道是否畅通；自动喷淋灭火系统、应急照明灯、灭火器等消防设施设备是否完好有效；消防控制室值班人员是否在岗在位、持证上岗等情况进行了实地检查，并随机抽检电影院员工消防设施设备使用情况。

针对存在的问题和发现的隐患，检查人员细心讲解隐患危害，逐一提出了具体的整改措施，对主动整改且消除影响的，依法免于处罚；对问题严重的，依法进行严厉查处，并下发整改通知书，确保其在规定期限内整改到位。

同时，检查组提醒电影院负责人，要认真开展火灾隐患自查自改，经营单位要及时对发现的问题进行整改；严格落实防火检查、巡查和值班制度，做好员工消防安全培训，强化警示教育和防火宣传氛围，为电影院有序营业创造良好的消防安全环境。

关注 自律公约②

树立科学消费观 理性使用信用卡

《宁波市银行业金融机构信用卡业务自律公约（试行）》牢把过度负债关

信用卡是一种便捷的金融工具，持卡人拥有一定的信用额度，可在信用额度内先消费后还款，持卡人在便捷支付的同时还可享受促销打折、积分返利的诸多优惠，信用卡在促进居民消费、方便居民生活方面发挥了积极作用。

但有些人利用信用卡的便捷，过度依赖信用卡透支消费，甚至恶意透支和以卡养卡。《宁波市银行业金融机构信用卡业务自律公约（试行）》（下称《自律公约》）从额度管理方面对持卡人的多卡多行信用额度共享、单次提额比例、分期业务单笔消费上限都进行了明确的规定，引导信用卡持卡人树立科学消费观念，理性消费、适度透支。

案例1 非法套现涉嫌犯罪

40岁的范某，利用POS机给借贷人非法套现，从中牟利。每笔交易他能向客户收取交易金额0.8%到1.2%不等的手续费，最终把自己送进了班房。

某银行支行行长表示，有的人急需现金，就找到非法的POS机（销售点的信用卡支付终端机）中介，假装消费成功，在支付一定比例手续费后，从中介处套现到比银行贷款利率便宜得多的现金。这种“左手进，右手出”的套现手法，极大地破坏了正常的金融秩序，并使银行背上了很大的不良信贷风险。

事实上信用卡非法套现危害非常多，相关人士表示，一是违反金融秩序，还可能为“洗钱”等不法行为提供便利条件；二是加大银行和持卡人的违约风险；三是潜在增大了透支还息成本和信用缺失法律风险。

上述人士提醒，银行在发现持卡人套现行为时，会对持卡人实行降额、封卡处理，甚至影响到个人征信记录，如果存在金额较大的恶意透支行为，依照刑法将以信用卡诈骗罪处罚，追究刑事责任。切莫存在侥幸心理，贪小便宜，因小失大。

案例2 多头授信办卡有限制

不久前黄女士申请了某银行的信用卡，让她意外的是，银行回复称黄女士手上已经有多家银行的信用卡，并且总额度已经超过了50万元，不能再办信用卡了。

在《自律公约》里有一则规定：“严格落实刚性扣减要求，审慎确认申请人收入和他行已获累计信用卡授信总额，审慎核定总授信额度上限，严格控制多头授信。”

业内人士告诉记者，多头授信是在多家银行/金融机构办理信贷业务，这种情况会导致累计的信用卡额度过高，一旦持卡人在发生大量透支后无力还款，那么就很容易出现坏账。所以对于这类申请人，银行不会轻易批卡、批贷。

某银行个金部负责人也向记者表示，从之前发生过的案例来看，多头申请信用卡的持卡人，有一定的比例是在以卡养卡，或者套取现金，这样做，对其个人的财务状况是不利的，也加大了金融机构的风险。

《自律公约》的出台，将更为有效地遏制多头授信、过度发卡的行为。业内人士也提醒相关的持卡人，申请信用卡要量力而行，卡多、额度高并不是彰显身价的利器。同时，不要因为一些眼前的小优惠办理自己并不需要的信用卡，也不要以为这些卡办了不用就不会对自己有什么影响，那些用不着的卡躺在钱包里，也会占用你的信用额度。

案例3 信用卡现金分期不灵？

吴女士急需现金周转，打算用信用卡现金分期取现的方式。她通过手机银行APP和客服电话发出多次申请，但都被拒绝了。

业内人士解释，信用卡现金分期被银行关闭不能用的原因有很多种。比如资信条件不过关。有些持卡人办了信用卡后又申请了很多上个人征信的信贷业务，这样银行会质疑持卡人的真实还款能力，担心负债太高会逾期。没有规范用卡，如没有按银行规定用于个人消费，而是非法套现等。现金分期没有及时还款逾期了，或者是没有按规定的用途使用，无法提供消费凭证等。

上述人士进一步分析说，商业银行有必要对互联网贷款业务进行统一管理，将其纳入全面风险管理体系，建立健全适应互联网贷款业务特点的风险治理架构、网络管理政策和内部控制及审计体系等。同时，《自律公约》也着重指出了信用卡现金分期业务符合互联网贷款特征的，单户最高现金分期额度不得超过20万元且不得超过总额度的50%。 记者 周雁