商铺漏水严重“可以养鱼”
室内管道纵横交错“悬在半空”……

拿到房子后 海曙奥创中心业主傻了眼

12345 一呼即应 一心为民 首问即办

▲室内管道交错，占据大量空间。
▶商铺内积水严重。

“样板房内没有横七竖八的管道，楼书宣传还写着商铺可做重餐饮，可房子交付后却发现不一样，还有漏水等质量问题一大堆！”最近，海曙区奥创中心有业主反映，交付后的房子存在诸多问题。

“首问即办”专栏记者进行了现场走访。

A.不少商铺漏水严重 “室内的积水都能养鱼了”

海曙区奥创中心位于丽园北路与周江岸路交叉口，该楼盘已于今年1月份交付。3月19日，记者来到现场走访。

“这两天下雨，我们新买的商铺积水都可以养鱼了！”奥创中心业主朱女士带记者到商铺走了一圈，查看漏水情况。

记者走进一间商铺，只见地面黑乎乎地积满了水。从地面和墙壁发黑的情况看，漏水问题已不是一两天了。

这水是从哪里漏下来的？当天正好下雨，因此记者很容易地发现，靠墙边的一根管道外壁上，有大量的水从楼顶汩汩地往下流。

“楼顶上面是露天平台，现在下雨有积水，这水就是从平台上漏下来的，漏水问题并非个案。”朱女士说着，带记者查看了其他几间商铺，发现很多商铺都不同程度存在类似情况，因为长时间渗漏水，有些墙壁已变色起泡。

B.室内管道纵横交错 “4米多的层高怎么隔成复式？”

漏水问题仅是冰山一角，业主李先生反映，他买的二楼商铺，内部管道纵横，使用空间明显受到了很大的影响。

李先生说，当初他以每平方米约20000元的价格购买了二楼的一套商铺，今年1月份房子交付后，他拿到房子时傻了眼：房间里接近天花板的一部分空间，大小管道纵横交错。“4米多高的层高，我装修时肯定要隔成复式结构，可天花板这里这么多大大小小的管道，占据了很大空间，这样隔出的复式二层，还能用吗？”

“首问即办”专栏记者在现场看到，已装修了一半的李先生商铺里，从天花板伸下来许多纵横交错的管道，有直径二三十厘米粗的大管，也有拳头粗的自来水管；有的贴近天花板，有的则悬架在半空。

“与旁边的领居商铺相比，我家管道特别多，甚至连大管道阀门也设置在我的商铺里。”李先生无可奈何地说，“开发商售楼的时候根本没有说起室内有如此多的管道，当初给我看的样板房，根本没有管道架设。”

业主们还反映楼盘楼书以及售楼处沙盘存在虚假宣传的问题。

“沿河的步行街，沙盘上显示的路面宽度达10米左右，可实际不到4米宽，只是一条过道，差距实在太大了！”业主还拿出楼书宣传给记者看，写着“30–80平方米纯沿街底商，可做重餐饮”，可实际很多只能做轻餐饮。记者查看了一些商铺，发现有的连排烟管道都没有接入，根本不能做餐饮。

记者在现场看到，虽然楼盘交付已经2个月了，但一些配套设施还在施工。一座路面桥梁还没造好，小区路面、出入大门还没有完全做好，建筑材料四处堆放。业主们认为，房子并没有真正达到交付标准。

C.开发商回应质疑 “宣传与实际有差异，是正常情况”

针对业主相关问题，记者找到了奥园奥创中心开发商。相关负责人回复，他们一直在积极处理和整改业主提出的问题。

针对部分商铺存在严重漏水的问题，相关负责人表示，公司领导层还没有接到相关反映，他们将进一步到项目部进行核实，相关业主可以直接向现场办公的公司项目部反映，他们会处理。

对于房屋内管道影响空间使用的问题，开发商表示，这是根据相关部门设计要求设置的，房子内部有管道也很正常，样板房没有管道只能做参考，并不是所有房子都做了样板房，而且样板房与实际本来就会存在一定差异。

相关负责人表示，沙盘模型上并没有标注河边道路具体宽度，并且作了以实际以及合同为准的提醒。因此河边步行街的宽度，沙盘与实际存在差异是正常情况。

对于广告楼书宣传上称商铺可做重餐饮，开发商相关负责人承认确实有此表述，但是宣传中并没有说所有的商铺都可以做重餐饮，40%的商铺没有排烟管道无法做餐饮，且已与业主签署了确认书。

对于交付是不是达到标准，开发商相关负责人表示所有交付手续都是齐全的，符合楼盘交付标准。至于周边路面桥梁还在建造，那是市政工程，并不是开发商的项目。

开发商相关负责人表示，对于业主反映的问题，他们会进一步沟通协调。对此，“首问即办”专栏记者也将继续关注。

记者 陈善君 文/摄

《15楼空调支架坠落，击中路过女孩头部》追踪

10天了，女孩仍在昏迷

3月12日，怡景花园小区15楼住宅装修，空调支架坠落，意外击中24岁女子头部，此事经本报报道后，牵动广大市民的心：女孩现状如何？事情怎么处理？昨日上午，记者进一步跟进采访，了解最新情况。

女孩颅骨骨折 尚在浅度昏迷状态

小金遭坠物击伤后，整块颅骨骨折，经医生诊断：左侧额叶脑挫伤，蛛网膜下腔出血；左侧额顶叶颅板下出血，左侧额顶颞骨骨折伴周围积气、头皮肿胀；中线结构略移。

小金于18日从ICU转入普通脑外科病房，但是目前整个人还处于浅度昏迷状态，呼唤她的名字，她也会眨眼睛，甚至眼睛也会长时间睁开，但是目光没有聚光，部分身体也开始有反应。医生解释说，这些都是下意识反应，是肌体因为疼痛等原因产生的躁动，其实她尚处于浅度昏迷状态，没有任何意识。

医生说，未来两周内，是小金是否能苏醒的关键期。

事发后 10分钟内进入手术室

昨日，记者再次来到新东方学校，找到宁波新东方学校校长秦林。

秦林告诉记者，事发后，小金身边的同事马上报警并呼叫120就近送医。同时，单位立即协调医院，在事发10分钟内将伤者送进了手术室。因为小金伤情严重，上午11点左右进入手术室，手术一直持续到晚上7点半，足足8个半小时。

在小金手术期间，单位与其在长春老家的母亲取得联系，并帮她订好了飞往宁波的机票。

小金手术结束时，她的母亲已经等在门口，亲眼看到女儿被推出手术室。在小金术后72小时关键康复期，小金母亲一直守在ICU门口。

到目前为止，小金的医药费支出已经有12万多元，全部由小金工作单位新东方学校垫付。

高空抛物虽属“轻罪” 但如后果严重将成“重罪”

浙江海泰律师事务所陈明律师分析说：“2021年3月1日开始实施的刑法修正案（十一）将高空抛物行为设立单独的罪名予以规制，即‘高空抛物罪’（《刑法》第291条之二），刑罚是‘一年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金’，属轻罪。但是，如果高空抛物行为同时符合‘重罪’的构成要件，就是想象竞合，择一重罪处罚，依然要按照‘重罪’定罪处罚。此外，若是行为人过失导致物品从高空坠落，致人死亡、重伤，符合刑法第二百三十三条、第二百三十五条规定的，依照过失致人死亡罪、过失致人重伤罪定罪处罚。若行为人是在生产、作业中违反有关安全管理规定，从高空坠落物品，发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，依照刑法第一百三十四条第一款的规定，以重大责任事故罪定罪处罚。”

记者 殷欣欣