

# 二手房交易“新物种”亮相甬城

## 工作人员中40%是硕士,高度专业做这些事



贝壳在甬第三家签约服务中心昨天在滨江商业广场开业。

当下的二手房买卖,已经是一件非常专业的事——从买方有没有购房资格、卖方的房子限售期有没有满,到是属家庭首套房还是算二套房、首付要多少、房贷能贷到多少,再到交易资金监管怎么办理、交易税费要缴多少……整个交易过程,如果在某个环节出了差错,不仅会影响到买卖能不能成,更关系到动辄上百万元、好几百万元的巨额交易资金是否安全。

新近亮相宁波的二手房交易“新物种”,便是为买卖双方专业解决上面这些问题的一个场所。它的名字,叫“贝壳签约服务中心”。

昨天,贝壳在滨江商业广场开出了其在宁波的第三家签约服务中心。前不久,分别位于南部商务区恒达大厦、东部新城宁兴国贸大厦的第一、第二家签约服务中心,已经先后投用,并在半个月时间里协助完成了超200次的二手房交易达成。

据介绍,贝壳的这种签约中心,完全独立于房产中介业务员和买卖双方,专业提供签约咨询、合同签署、线上贷签等多种服务。

“独立的意思是,如果签约中心的签约经理,发现业务员带客户来准备签约的单子有合规问题——比如买方征信有问题、可能无法从银行贷款或贷不足约定的按揭成数,是会‘搅黄’这笔买卖的。”贝壳找房浙南省区总经理罗林洪,曾在签约中心内亲眼见证了一笔被签约经理退单的业业务,如此解释签约中心的“独立性”。

据透露,贝壳签约中心的签约经理团队,硕士研究生占比已经突破40%。这批

签约经理上岗前,都必须通过150天的培训,精通各方面的房产政策、二手房交易的流程等。在签约过程中,签约经理不仅会讲解合同条款、资金安全提示、选择最适配的银行贷款,还会与客户梳理整个交易流程,并详细告知交易流程每个环节所需材料、相关注意事项,以及交易风险提示等。

“我们希望通过签约中心这样的‘新事物’,一方面提高二手房交易的便捷度和安全性,让交易无忧;另一方面,也是倒逼业务员们摒弃各种‘套路’、提高诚信度和专业度。”罗林洪表示。

贝壳方面计划在今年6月底前,在宁波各大区域完成12家签约中心的布设,签约经理团队规模突破百人。今后,宁波楼市每一板块内的二手房交易,都能有签约中心为客户就近提供高度专业的签约服务。

在第三家签约中心开业当天,贝壳找房宁波站也宣布启动“新居住消费教育基地创建计划”。该计划将通过线上、线下消费教育基地的双线创建,向甬城消费者科普房产交易知识,提升消费者维权能力,营造安全、放心的房产消费环境。

目前,贝壳新居住消费教育线上基地已正式上线。进入贝壳找房APP“消费保障”专区,用户就可以浏览线上消费教育专题和实时更新的消费教育活动。与此同时,百场“买房消费维权大讲堂”线下活动,即将在贝壳签约服务中心和宁波各大社区开启。

记者 曾梅

## 蔬菜价格下跌幅度较大

3月22日,宁波市发改委公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(3月9日~3月15日,下同)相比,本期(3月16日~3月22日,下同)列入民生商品价格监测范围的超市49种商品价格总水平下跌1.85%,菜市场98种商品价格总水平下跌0.42%。

本期超市商品价格总水平跌幅扩大。本期超市49种监测商品价格较上期13涨19平17跌,平均跌幅1.85%,较上期扩大1.09个百分点。从种类来看,大米、食用油、方便面、调味品、牛奶和鱼类价格稳中小幅波动;肉类和水果价格互有涨跌;蔬菜价格以跌为主;鸡蛋价格上涨。从具体品种来看芹菜、土豆、青菜和西红柿零售均价较上期分别下跌23.12%、18.99%、18.94%和10.56%,蒜苗、韭菜和黄瓜零售均价较上期分别上涨2.96%、0.98%和0.26%;鸡蛋零售均价较上期上涨4.05%。

本期菜市场商品价格总水平跌幅收窄。本期菜市场98种监测商品价格较上期21涨34平43跌,平均跌幅0.42%,较上期收窄1.46个百分点。从种类来看,食用油、豆制品和调味品价格基本平稳;水产、蔬菜、肉类和蛋类价格以跌为主,平均跌幅分别为0.73%、0.49%、0.41%和0.26%。从具体品种来看,河虾、小黄鱼和鲳鱼零售均价较上期分别下跌4.76%、4.02%和3.24%;茄子、四季豆和毛笋零售均价较上期分别下跌9.34%、8.62%和8.59%;五花肉和精瘦肉零售均价较上期分别下跌1.57%和1.38%;鸡蛋零售均价较上期下跌0.52%。青菜、土豆和空心菜零售均价涨幅居前,分别上涨16.14%、11.36%和9.38%。

记者 谢斌 通讯员 李莉

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋排	37.00	37.00	38.00	38.00	32.00	31.00
猪肉	精瘦肉	27.60	30.00	30.00	30.00	28.00	25.00
蔬菜	新鲜一级	5.10	6.00	6.50	6.00	5.00	6.00
小白菜	新鲜一级	4.40	3.50	5.00	4.50	-	6.00
大白菜	新鲜一级	2.00	2.50	2.00	2.50	2.00	2.50
韭菜	新鲜一级	5.00	6.00	6.00	5.50	6.00	6.00
空心菜	新鲜一级	4.60	12.00	12.00	8.00	-	-
芹菜	新鲜一级	5.40	5.00	3.50	6.50	4.50	5.00
胡萝卜	新鲜一级	3.10	5.00	4.00	4.00	3.50	4.00
茄子	新鲜一级	7.30	7.00	13.00	9.00	8.00	8.00
青椒	新鲜	5.50	8.00	12.00	8.00	6.00	6.00
西红柿	新鲜一级	4.60	6.00	5.00	6.00	5.00	4.00
长豇豆	新鲜一级	9.20	7.00	7.00	8.00	6.50	7.00
豆角	新鲜一级	8.00	10.00	9.00	11.00	7.00	10.00
四季豆	新鲜一级	9.10	10.00	8.00	13.00	10.00	9.00
花菜	新鲜一级	5.50	7.00	7.00	4.50	5.50	6.00
西兰花	新鲜一级	5.10	7.00	5.00	4.50	6.00	6.00
圆白菜	新鲜一级	2.00	2.50	3.50	3.50	3.00	3.00

单位:元/500克

## 拍卖公告栏

刊登热线: 87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

### 浙江艺海拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2021年3月31日上午9时30分(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行公开网络拍卖。

#### 一、拍卖标的:

扣押海砂一批约1388.04吨,起拍价:54.8元/吨,拍卖保证金:1万元。拍卖成交后不再重新过磅,数量的增减不影响最后成交价格。

二、竞买人资格条件:中华人民共和国境内企事业单位(经营范围包含海砂买卖或者加工使用等)方可参加竞买(不接受个人报名)。

三、展示看样:标的物堆放于宁海县磨盘山码头,有意者请于3月30日前与我司联系看样。

四、竞买登记:竞买人须在3月30日16时前在中拍平台上注册,完成实名认证后进行网上报名并将保证金汇入我司账户(户名:浙江艺海拍卖有限公司,开户行:农行宁波东柳支行,账号:39158001040006734)以银行到账为准,不接受代缴、代付,注明用途。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

五、咨询电话:0574-87315867、13567483227

六、公司地址:宁波市福明路858号恒富大厦2号楼1609室。

### 宁波市北仑区新碶街道下三山弄房屋租赁权拍卖公告

受委托,定于2021年4月2日9:00至11:00(延时除外)在本公司网络拍卖平台“诚拍网”(http://www.chengpai.com)上进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

#### 一、拍卖标的:

位于宁波市北仑区新碶街道下三山弄25号房屋租赁权,建筑面积约:1416平方米,用途:工业,租赁期限:3年。年租金起拍价:103400元,保证金:20000元。

二、竞买人资格:信誉良好,具有完全民事行为能力、支付能力的自然人、法人或其他组织。

三、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖,不到保留价不成交。

四、展示看样时间:即日起至2021年4月1日止,与本公司联系看样事宜。

#### 五、报名办法:

竞买人须在2021年4月1日前登陆网络拍卖平台完成实名认证,并按系统提示报名缴纳保证金。如需办理授权委托书,须在2021年4月1日17时前,到本公司办理委托手续后,方能参加网络竞拍。

六、咨询电话:13780091774、87869881

七、地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

未尽事宜详见本次专场拍卖资料或登录诚拍网: http://www.chengpai.com  
浙江金诚拍卖有限公司

### 宁波市产权拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2021年4月7日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。

#### 一、拍卖标的:

标的1:位于鄞州区宁穿路186号一楼房产三年租赁权,建筑面积88㎡,起拍价97300元/年,保证金2万元。

标的2:位于鄞州区宁穿路186号二楼房产三年租赁权,建筑面积160.48㎡,起拍价45100元/年,保证金2万元。

标的3:位于鄞州区新河路(403号、405号、407号、409号)一楼房产三年租赁权,建筑面积185.9㎡,起拍价148600元/年,保证金2万元。

标的4:位于鄞州区新河路(399号、401号)一楼、二楼,新河路403号、405号、407号、409号)二楼房产三年租赁权,建筑面积376.84㎡,起拍价204900元/年,保证金2万元。

注:租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和业主要求。原承租人按规定报名并参加竞租的,在同等价格条件下享有优先租赁权,如未报名的则视为放弃优先租赁权。

二、标的咨询、看样:即日起到2021年4月2日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金缴纳及竞买登记:竞买人须于2021年4月6日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:12010122000870493,开户行:宁波银行总行营业部)。届时缴付保证金后,请于2021年4月6日17时前,携带银行进账单及有效身份证明原件至本公司办理竞拍登记手续。

四、拍卖方式:有底价的网络增价拍卖

五、咨询电话:0574-87319000 13906694448 俞经理

六、公司地址:宁波市江北区钻石商业广场18号8-4室

网站公告:宁波市公共资源网鄞州区分网 http://yinzhou.bidding.gov.cn/宁波市产权拍卖有限公司网站 www.nhccpm.com

未尽事宜详见拍卖会专场资料。