

# 严查变相升级装修包、捆绑搭售车位等问题

## 市住建局开展房地产市场违规销售行为专项整治

本报讯(记者 周科娜) 近段时间宁波楼市上新入市楼盘逐渐增多,伴随而来的,是不少新盘违规“捆绑销售”升级装修包、车位,或者通过高额验资、关闭售楼处、销售人员集体失联等等花招,千方百计筛选客户、规避公证摇号,以谋求销售时的所谓“内部操作空间”……

一些新盘售楼处,“门难进、脸难看、房难买”,引发广泛质疑。

昨天,记者从宁波市住建局获悉,针对网上曝光部分楼盘存在变相让购房者选择升级装修包、捆绑搭售车位等问题,该局高度重视,立即要求属地住建部门对即将开售的、在售的楼盘进行普查,并对重点热门楼盘进行了抽查。

检查结果显示,江北区旭辉奥克斯“江上来府”等楼盘,存在不同程度的捆绑搭售车位、装修升级包及刻意控制认筹比例、规避公开摇号等行为。

对此,市住建局会同属地住建部门,立即要求相关房地产开发企业限期整改,并采取暂停发放预售

许可证等方式进行处理。目前,被查实的几个楼盘已经整改到位。

此外,市住建局还布置开展全市房地产市场集中整治,全面排查企业销售行为。

一是要求所有房地产开发企业立即开展自查自纠,进一步规范销售行为;二是督促各地住建部门对辖区所有即售在售楼盘开展检查工作,尤其是对重点热门楼盘实施线上线下监测,发现问题,及时处理;三是市住建局将持续开展明察暗访工作,常态化整治房地产市场秩序,严肃查处违法违规行为。

购房者遇到新盘“捆绑销售”、筛选客户、规避公开摇号等等违规销售问题,可以向属地住建部门反映,也可以拨打市住建局举报电话0574—89180555、89180576。

市住建局相关负责人表示:“我们接到有关投诉后,将第一时间进行调查,一经核实,会责令限期整改、暂停预售许可、媒体曝光、纳入重点监管等措施严肃处理,绝不姑息。”



为烈士画像。

## 为烈士画像 帮烈士“回家”

### 宁波姑娘孙嘉悱见画如面的倡议有响应了

本报讯(记者 林伟 通讯员 孙勇 崔宁 文/摄) “父亲牺牲的时候我只有1岁,因为没有照片,这辈子没看过他的样子。没想到,今天终于有了他的画像。爸爸,咱们回家!”昨日上午,烈士陈忠根的女儿陈荷珍,通过孟祥斌烈士遗孀叶庆华女士、宁波市海曙区“我为烈士来寻亲”志愿服务项目负责人孙嘉悱以及社会各界的牵线,在浙江传媒学院画像团队的帮助下,时隔70年终于见到了父亲的样子。

不仅是陈忠根烈士,今年内,浙江传媒学院将组建由50名动画与数字艺术学院师生组成的画师队伍,专门为100位牺牲时没有留下照片的烈士进行画像,这个大型公益活动的名字叫做“为百位烈士画像”。

宁波姑娘孙嘉悱是项目的倡议人之一。2012年,孙嘉悱开始和来自全国各地志同道合的志愿者们一起,走上了帮助烈士和家人团圆的公益之旅,通过赴实地收集烈士信息并建立信息库,助力推进“我为烈士来寻亲”志愿服务项目。

自那年起,她在全国各地志愿者的共同努力下前往国内外烈士陵园750座,汇集整理烈士信息4万余条。“在走访烈士家属过程中,我和叶庆华女士发现很多烈士牺牲时,连一张照片都没有

留下,由此萌生了为烈士画像的想法。”孙嘉悱说,这个想法得到了当地媒体的热切关注。

在媒体牵线对接下,浙江传媒学院组建了一支画像团队,动画与数字艺术学院漫插画系主任武小锋就是团队成员之一,也是陈忠根烈士画像的创作者。

“通过陈大姐的口头描述和10多张相关照片,自己心中有了大概的轮廓,再经过近3天的打磨,终于画出4个不同版本的画像,再通过与烈士沟通最终敲定。”武小锋说,“烈士将自己最宝贵的年华奉献给了党和国家,这样的精神不仅要存在亲属的记忆中,我们想通过为烈士画像的形式,通过素描这种最直接的艺术手段和最真切的表达方式,让更多人敬仰革命先烈、传承革命精神。”

据了解,“为百位烈士画像”项目后续将借助VR等技术再现烈士音容笑貌,让他们有机会与家人跨越时间空间,实现“面对面”重聚。

此外,孙嘉悱还透露,今年还将把烈士生平事迹与为烈士寻亲过程中发生的故事串联成宣讲作品,计划在校园内开展百场演讲,通过广大青少年喜闻乐见的方式,从缅怀烈士传承精神中激发奋进力量。

## 宁波上月5大类生资价格3涨2跌

本报讯(记者 史妮超 通讯员 张振) 据宁波市重要生产资料市场监测系统监测,2021年2月,受监测的5大类重要生产资料中,煤炭、成品油、化肥价格上涨,钢材、水泥价格下跌。

煤炭价格延续上涨态势。2月份,全市煤炭均价为755.69元/吨,环比上涨1.2%。其中烟煤687.88元/吨,环比上涨2.6%;无烟煤823.50元/吨,环比持平。与全省当月动力煤均价650元/吨左右相比,我市煤炭价格明显攀升较快。

在海外经济回暖预期带动下,今年1-2月外贸企业出口业务大幅增长,2月份我市出口订单同比增长的企业占比35.23%,新签订单同比增长的企业占比超过了30%,订单双指数均创历史新高。随着企业短期订单生产的逐步消化,叠加民用取暖用电需求减弱,预计进入4月份以后煤价将会企稳。

水泥价格明显下跌。2月份,全市水泥均价为498.05元/吨,环比下降5.1%,其中普通硅酸盐水泥环比下降5.1%。预计春节过后,在建工程陆续开工,将有效释放包括水泥在内的建筑原材料需求。同时,今年我市将安排启动

28个重大投资项目,总投资达1345亿元,这些项目的动工将发挥牵引带动效应,提振我市水泥和熟料价格。目前来看,长三角沿江地区熟料已上调20元/吨,价格恢复至节前水平。

成品油价格继续上行。2月份,全市柴油批发均价6207.14元/吨,环比上涨5.9%;汽油批发均价8232.00元/吨,环比上涨5.6%。2月底,甬城加油站汽油零售均价6.45元/升,环比上涨5.4%;柴油零售均价5.88元/升,环比上涨5.9%。

钢材价格有所回调。2月份,全市钢材均价为4725.32元/吨,环比下跌1.3%。其中棒线材均价为4711.25元/吨,环比下跌1.2%,板材均价4739.38元/吨,环比下跌1.4%。国内经济回暖复苏为钢材行业下游需求提供了坚实支撑。

化肥价格增长较快。2月份,全市化肥均价为2482.81元/吨,环比上涨5.2%。其中氮肥均价为2268.75元/吨,环比上涨9.6%;磷肥均价为2587.50元/吨,环比上涨4.6%;钾肥均价2525.00元/吨,环比上涨3.1%。目前春耕生产已经全面启动,化肥市场总体呈现供需两旺的火热势头。

## 好消息! 1元秒杀多功能老花镜

感恩回馈,原价398元防蓝光、防紫外线多功能老花镜,体验价只要1元! 名额有限,先报名先得!

### 注意事项:

- 1、每人限购一份,重复无效;
- 2、申购时请携带本人身份证,退休证等有效证件;
- 3、由于申购人数较多,申购前请务必来电核实身份信息并预约申购时间。

申购条件:仅限年满60周岁以上的中老年朋友!(无附加条件)

申购地址:中山路455号东海曙光大厦18楼A1(原解放军113医院东200米)  
坐车到杏阳小区公交车站下车,地铁:江夏桥东站A出口出站。

【申购热线】

180 6728 0183 180 6728 5081

(报名后方可申购)

最终解释权依法归宁波天之瑞所有

### 福彩开奖信息

6+1第2021033期:7 6 7 8 5 2 龙  
15选5第2021076期:  
07 09 10 12 13  
福彩3D 第2021076期:9 5 4  
快乐8第2021076期:  
04 08 10 12 14 19 20 22 23 35  
36 39 51 53 55 58 59 63 74 75

### 体彩开奖信息

大乐透第21033期:  
01 03 05 30 32 01 05  
20选5第21076期:  
01 02 03 08 17  
排列5第21076期:  
0 1 8 8 2  
(均以公证开奖结果为准)