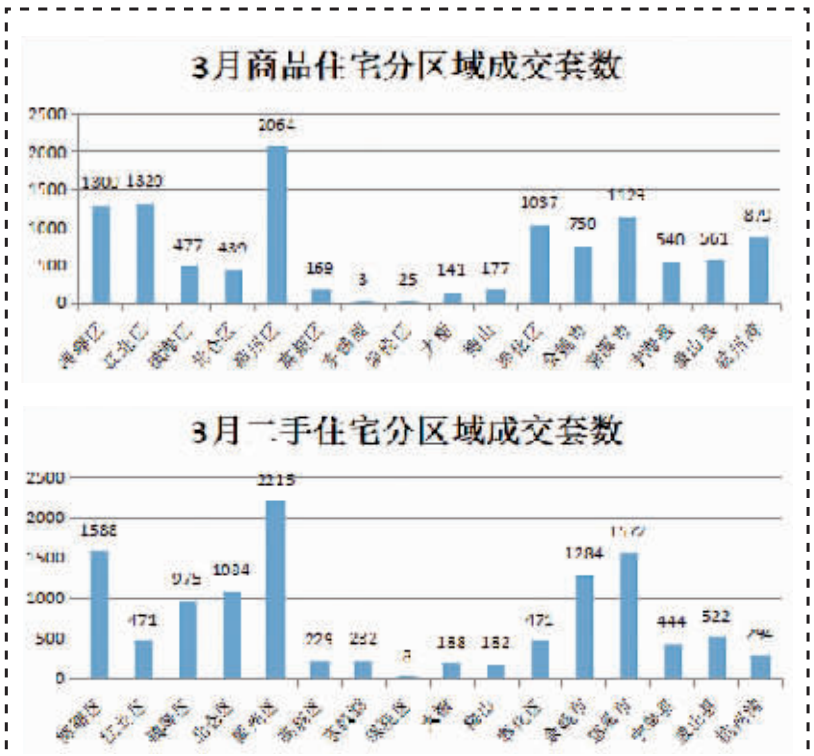
宁波楼市“金三”成色十足

市六区商品住宅成交套数同比大增114%

这几年，宁波楼市的传统成交旺季，从“金九银十”变成了“金三银四”。刚刚过去的3月份，确实当得起“金三”之称。



据宁波市房产市场管理中心数据。

1

据宁波市房产市场管理中心昨天发布的3月份全市住宅成交数据——

市六区商品住宅：3月全月共成交7152套，同比翻了一番还不止，增幅高达114%，环比增幅约50%。

市六区二手住宅:3月全月共成交7643套，同比增幅相对低一些，约65%。但环比增幅高达125%。

从同比增幅看，二手房市场的成交势头不如一手房市场猛烈。但环比有春节因素影响的2月份，则开春之后市区二手房成交的恢复速度，显然比一手房更快。

另外，从全大市数据看——

3月份全大市共成交商品住宅11011套，比2月份大增4449套，但比1月份少了5280套。

3月份全大市共成交二手住宅11759套，比2月份大增6820套，也比1月份增加了3144套。

值得关注的是，余姚、慈溪的二手房成交量，均已经逼近海曙，把江北、镇海、北仑都甩开了好大一截！

去年以来，余慈区域的新盘销售热度，相比市区其实毫不逊色。新盘“一房难求”之后，二手房市场的成交量似乎也在昂头向上。

2

3月份新盘网签的“主力军”，还是年前开盘的一批新盘。不过，就3月份里市六区新开楼盘的去化情况看，整体表现也还是当得上“金三”之称的。

记者特别整理了在3月份完成线上认购登记的市六区总共17个新盘的相关数据，可以看到，这17个新盘总共推出房源6500余套，而认购登记总人数接近9700人，整体上需求远大于供应。

这其中，开盘当天去化率超过80%的“日光”、准“日光”盘多达8个，几乎占一半。

也是在相当一部分“热盘”身上，不少购房者感受到了它们开盘之前，开发商们深深的“冷气”——售楼处突然关门谢客、置业顾问突然集体玩“消失”，或者是千方百计要你买升级装修包、车位，不然就拒你于千里之外……

住建部门很快介入，及时查处了几个玩“花招”的新盘，并公布了投诉举报电话。这里，我们再列一下——宁波市住建局举报投诉电话:89180555、89180576；宁波市房产市场管理中心举报投诉电话:89180573。

再碰到哪个新盘搞各种所谓的“筛选客户”的手段、捆绑销售升级装修包和车位的，打电话举报它！

从本月市六区已经完成或正在、即将开始认购登记的新盘数量看，“银四”的推盘量，有可能超过“金三”。

截至昨天，4月份才过了不到一个星期，宁波市房产交易信息服务网上显示的市六区内已结束、正在进行及即将开始认购登记的新盘总数，已经有12个之多。

但愿在接下来的时间里，那些热盘，能对购房者友好些吧……

记者 曾梅