

14个项目将获约3.5亿元专项补助

宁波发放首批住房租赁奖补资金

去年,宁波成功入围第二批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市,获得中央财政每年8亿元、三年共24亿元的专项补助资金。昨天,记者从宁波市住建局获悉,首批获专项补助的项目明确:一共14个,将于近期发放奖补资金。

“发展住房租赁市场,是积极落实‘房住不炒’、平稳房价的一大举措。我市首批发放奖补资金的项目均为新建租赁社区或新建租赁住房项目,共计发放专项补助约3.5亿元,用于支持企业新建租赁住房。”宁波市住建局房地产处副处长何易城表示。



杭州湾新区租赁住房。记者 刘波 摄

A 杭州湾新区5个租赁社区整体出租率为80%

记者从市住建局获悉,首批专项奖补资金的发放总额中,杭州湾新区的新建住房租赁项目占比约82%。

昨天上午,记者走进杭州湾新区的大众公寓二期租赁社区,这个租赁社区即将投入使用。社区环境整洁优美,一套两室一厅54平方米的样板房,户型通透、布局合理、色彩搭配温馨。与小区一墙之隔的是幼儿园和小学,周边还有邻里中心,可解决居民的生活所需。

“大众广场二期租赁社区分公寓和宿舍楼两种类型。其中,公寓套数1438套,面积为40-60平方米,每套月租金为1200-1700元;宿舍楼有房间920套,面积在35-45平方米之间,每套价位在900-1200元之间。”杭州湾新区海创实业有限公司负责人王庆海说。

离大众广场二期租赁社区不远的众汽佳苑社区,这是一个于2014年建成投用的租赁社区,主要为上汽大众员工提供生活配套服务,小区内共有宿舍1465套。

住户对租赁社区的入住体验如何?来自江苏盐城沈君君在该社区居住了4年,一套55平方米的一室一厅,是她和丈夫在宁波的家。2014年,她随丈夫来到杭州湾新区。“我丈夫在这里的企业上班。2017年,我们租住到这个社区,每个月租金1100元,企业还有相应补贴。”

“小区楼下有小超市,买菜很方便,家电需要维修,可以找物业,物业很快能上门维修。4年住下来,我们对这里的居住条件很满意。”如今,他们已经有了一个2周岁的宝宝。“小区隔壁有公立的幼儿园和小学,宝宝上幼儿园很方便。今后我上班了,接送也很方便。”

据介绍,2018年前,杭州湾新区已经建成了众汽佳苑、大众广场一期、海慧园等5个初代租赁社区居住项目(工业区中的集中宿舍用地并有少量配套商业),上述建成投用的宿舍公寓共计6000余套,总建筑面积约40.5万平方米,目前整体出租率水平为80%左右,现已入住产业人员1万多名。

B 首批14个项目将获奖补资金约3.5亿元

今年3月,宁波市住建局印发《宁波市中央财政支持住房租赁市场发展试点奖补资金申报评审实施细则(试行)》,明确7大类奖补类型及申报条件。

记者了解到,宁波市中央财政支持住房租赁市场发展试点奖补资金首批拨付一共14个项目,其中,新建租赁社区项目7个,新建租赁住房项目7个,共发放奖补资金约3.5亿元。这些奖补企业名单中,位于杭州湾新区的项目有5家,发放奖补资金占比奖补总金额的82%。

根据《宁波市中央财政支持住房租赁市场发展试点奖补资金申报评

审实施细则(试行)》,新建类奖补项目,要求租赁运营期不少于10年,运营期自项目投入运营起计算;奖补金额不超过建安成本、工程建设其他费、装饰装修费用总和的30%。

对配套完善的新建租赁社区,按住房建筑面积给予最高1000元/平方米奖补,对其他新建类项目给予最高800元/平方米奖补。

据介绍,奖补资金实行分阶段拨付,按规定取得建设项目施工许可证后给予50%的奖补资金,项目竣工验收备案后再给予40%的奖补资金,在租赁平台完成租赁房源登记后给予剩余10%的奖补资金。

记者 周科娜 通讯员 张彩娜

中心城区830个咪表泊位将退出历史舞台

市民可就近前往指定退卡点办理退卡

本报讯(记者 边城雨 通讯员 杨娜萍 吴欢欢)曾经作为停车泊位引导系统的咪表,在如今的“无感停车”时代已饱受诟病。随着中心城区仅存的33条道路830个咪表泊位停用并拆除,咪表正式完成在宁波的历史使命,全市道路停车也将全面进入“甬城泊车”时代。

记者从海曙区综合行政执法局获悉,4月15日起,该区830个咪表泊位将停用并分批拆除。海曙区第一批次智慧停车泊位建设于2020年10月完工,并于2021年3月1日正式投入使用,共有泊位1102个,主要分布在念九巷等34条道路;海曙区第二批次智慧停车泊位建设项目也将紧随其后,紧锣密鼓地实施。

为保障建设期间道路停车服务平稳过渡,咪表停用后的原咪表泊位将供市民临时免费停车使用。其间,上述咪表停车区域仍有咪表管理员在现场动态巡查管理停车秩序,引导车主规范停车。

另据海曙区综合行政执法局

相关负责人介绍,由于咪表卡金额为圈存读取,需要专用设备辅助查询,退卡退费将由各区停车管理单位负责以线下交接的方式进行。在此,也提醒咪表持卡人,可凭身份证和咪表泊车卡就近前往各区指定退卡点办理退卡。

(一)2021年7月1日前请前往以下地点办理:

1. 海曙区后莫家巷52号2楼集控中心,办理时间为工作日9:00-11:00,14:00-17:00,咨询电话:0574-87343777。

2. 江北区江湾路155号江北区市政绿化养护中心114室,办理时间为工作日9:00-11:00,14:00-17:00,咨询电话:0574-87675310。

3. 鄞州区四明东路588号鄞投大厦302室,办理时间为工作日9:00-11:00,14:00-17:00,咨询电话:96096。

(二)2021年7月1日起请前往以下地点办理:

海曙区解放南路208号1106室,办理时间工作日9:00-11:00,14:00-17:00,咨询电话:0574-87679288。

屠呦呦旧居陈列馆招募讲解员志愿者

本报讯(记者 谢伶燕)位于海曙区莲桥街历史文化街区的屠呦呦旧居(海曙区开明街26号姚宅),原系屠呦呦外祖父姚咏白、舅舅姚庆三的住宅,屠呦呦少年时代有十年时间与父母一起在此寓居。为了加强名人旧居的保护利用,宁波城投公司将姚宅建设为屠呦呦旧居陈列馆,预计2021年4月底可对公众开放。

为充分发挥屠呦呦旧居陈列馆的社会教育功能,扩大宁波历史文化的普及与传播,同时为喜爱讲解、热心公益的朋友搭建实现个人价值和社会价值的平台,进一步弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神,现面向社会公开招聘志愿者。

如果您对屠呦呦事迹十分了解,如果您对公益活动有热情,您就是我们要寻找的伙伴。欢迎加入屠呦呦旧居陈列馆讲解员志愿者团队。

一、招募条件

1. 年龄在16-55岁之间,身心健康,有自由支配时间。

2. 遵纪守法,热心公益,愿意利用自己的业余时间,为社会公众服务,能够自觉遵守本馆的各项规章制度。

3. 品貌端正,具备清晰的普通话表达能力。

二、服务地点及时间

1. 地点:屠呦呦旧居陈列馆(宁波市海曙区开明街26号)。

2. 时间:9:00-17:00(每月至少讲解服务四次)。

三、招募程序

1. 填写《屠呦呦旧居陈列馆讲解员申请表》

方式一:扫下面二维码,领取电子版《屠呦呦旧居陈列馆讲解员申请表》。

方式二:在莲桥第招商中心三楼办公室领取《屠呦呦旧居陈列馆讲解员申请表》,现场填写。

2. 报名时间

即日起至2021年4月25日

四、咨询电话

0574-87323299(周一至周日 9:00-17:00)

