最近甬城猪肉价格便宜了

4月上半月生猪批发价比1月下跌了30%多

本报讯（记者 周晖 文/摄） 春笋烤肉、红烧大排、肉饼蒸蛋、东坡肉——“最近食堂的肉菜多起来了，好像肉堆里翻进一样。”昨天，在东部新城金融区上班的市民张小姐与同事聊天时，感慨了一句。

与张小姐有类似的感觉，还有一些平时出入菜场超市的马大嫂们——清明过后，宁波市场上的猪肉价格便宜下来了，腿肉价格跌到每斤20元以内。甬城线上线下的鲜菜店、平台纷纷推出促销活动，街头快餐店里各式各样的肉菜也多了起来。

“猪肉便宜卖了！”清晨一早，三江超市天水店的肉柜大姐就大声吆喝着，“腿肉新鲜，只卖每斤16.9元。”一位戴着头盔的市民挑了两块腿肉，“我记得春节前要卖30多元一斤，现在跌得挺明显。”这位胡姓女士告诉记者。冷鲜五花肉的价格为每斤23.9元，里脊肉每斤29.9元，均有不同幅度的下跌。在世纪联华超市，腿肉价格为17.69元一斤，散装大排为每斤19.8元。在线上的卖菜平台上，还开出“猪肉降价了”的专区。

张国丰是一位肉贩大户，现在华严菜市场卖猪肉，基本每天销售3头生猪左右。“清明过后，猪肉价格确实便宜了，腿肉零售价每斤20元左右，企业团购的话只卖16–17元一斤。”张国丰说，现在卖猪肉，他们主要受到线上平台的冲击比较大，其次是一些以次充好的肉摊搅混水，“说实话，我们肉价不敢卖得太便宜，有的消费者可能会认为便宜的肉不好。”

在东柳、白沙等一些菜市场，记者了解到，新鲜五花肉的价格是25元一斤，全精肉卖28元–30元一斤。肉摊摊主说，春节前后，新鲜五花肉、全精肉都要卖到35元–38元一斤。

在我市最大的生猪屠宰企业——宁波方兴食品有限公司，企业相关负责人俞枫告诉记者，宁波的生猪批发价格确实降了——2021年1月生猪屠宰量60538头，平均批发价47.77元/公斤；2月生猪屠宰量43395头，平均批发价40.44元/公斤；3月生猪屠宰量49536头，平均批发价35.50元/公斤；4月1日–15日生猪屠宰量27906头，平均批发价30.24元/公斤。“与1月份相比，宁波4月份的生猪批发价下跌了30%多。”俞枫说。

根据农业农村部对全国500个集贸市场监测，3月份最后一周，全国猪肉价格每公斤42.53元，连续10周下降，同比下降23.7%。国家统计局日前发布的3月全国CPI数据显示，3月份猪肉价格同比下降18.4%，4月上旬生猪价格环比下跌11.9%。近期猪肉价格持续回落，主要跟生猪产能持续恢复、节后消费需求回落有关。

超市纷纷打出猪肉促销牌。

宁波开发商摇号验资款安全吗？买了期房，何时可提取公积金？

房产答疑

本栏目由宁波市房产市场管理中心与本报共同主办

1.宁波开发商摇号验资款安全吗？是不是有共管政策？开发商跑路了怎么办？

宁波市房产市场管理中心：商品房项目取得预售许可证后，房地产开发企业要求购房意向人以在银行冻结资金方式证明购房能力的，应当由购房意向人在双方认可的银行开立银行账户冻结资金，房地产开发企业不得要求购房意向人将资金存入企业或其指定的第三方银行账户；账户内资金冻结额度，不得超过意向购买房屋以商业按揭贷款方式支付房款所需的首付款额度。

所以，冻资的资金，并没有进入开发商账户，很安全。另外，验资的资金，则是在购房者自己账户内的，同样也很安全。

至于摇号前开发商收取的认筹金，没摇中是可以退的——按照规定，开发商应自摇号结果公示之日起7个工作日内将认筹金退还。而摇中后，认筹金就转为首付款的一部分，将进入预售资金监管账户，这安不安全呢？看接下来的一个问题。

2.付首付时通过POS机划给开发商的款项，是否自动进入资金监管账户？个人如何能查询确认该款项已进入资金监管账户？

宁波市房产市场管理中心：根据政策要求，房地产开发企业使用POS机收取预收款的，只能使用与监管账户绑定的POS机。

大家可以在项目销售现场或宁波市房产交易信息服务网（https://newhouse.cnnbfdc.com）的商品房在售项目“项目动态”，获得商品房预售资金监管银行和账户信息，与自己支付卡银行的刷卡交易明细进行核对确认。

3.刚在宁波买了期房，首付发票拿到以后，就可以凭发票提取公积金吗？

宁波市住房公积金管理中心：职工购买期房的，在取得已备案的购房合同及首付款发票（房款30%以上）后，可申请提取住房公积金。

4.公积金条件我都符合，首套首贷，余额也超过5万，可是为啥浙里办里面就只显示40万元额度？另外，请问要到哪里能拉出自己24个月的“个人缴存明细”？

宁波市住房公积金管理中心：浙里办里面的个人可贷额度只是试算，仅供参考，具体可贷金额以中心审核为准。

职工登录“浙里办APP”，选择“住房公积金”—“缴存证明打印”—“个人缴存明细打印”，可打印24个月的缴存明细。

5.孩子工作以后购买首套房，是新商品房，缴纳首付以后，使用了公积金按揭，还有一部分使用商业按揭，父母的公积金，是否可以提取（或直接划转）来归还孩子的商业贷款？

宁波市住房公积金管理中心：子女、父母均正常缴存住房公积金，子女购买商品房期房，并已付30%的首付款，可以提取子女及父母的住房公积金账户余额，提取金额为购房合同约定最后一期付款月之前公积金余额，并以已付房款为限。

如果子女取得市中心发放的组合贷款，子女和父母都可以办理委托提取逐月划转业务，中心在每月15日左右，自动将不大于职工上月还贷金额（包括商业还贷金额）的住房公积金，划入职工指定银行卡。

6.我在2020年3月9日办理商转组合贷款手续（之前都是纯商业贷款，每年3月提取一次公积金），3月9日公积金已放贷，4月9日后可以办理公积金按月委提，请问在这期间我可以把上年一年的公积金余额提出来吗？另外，夫妻双方都办理按月委提，要带哪些材料？

宁波市住房公积金管理中心：您可以根据前一年度的还贷金额提取住房公积金。

在取得商转组合贷款后，夫妻双方可申请办理委托提取逐月划转业务，办理时需携带本人身份证、结婚证、还贷卡，到公积金中心窗口或延伸服务网点面签委托提取协议。

7.房子商业贷款，每年申领公积金时，是按照购房合同的时间节点申领，还是按照上年去银行申领的时间节点领？

宁波市住房公积金管理中心：根据现行办法，取得商业性贷款的职工，在未清偿贷款本息之前，实行一年一取且对月（贷款发放月）支取的办法，可提取金额不超过当年还款本息额。 记者 曾梅

小编工作微信二维码

买房、装修、购车都有专属优惠

建行宁波市分行发布宁波首张人才专属信用卡

本报讯（记者 周雁 通讯员 石志藏） “手持龙卡甬江青英信用卡，办理住房按揭商业贷款、装修分期以及购车分期都能享受特惠权益。这是宁波区域内首张专为青年人才打造的专属信用卡产品，也是建行系统内首个在一级分行全辖范围内发行推广的人才类信用卡产品。”4月15日，在龙卡甬江青英信用卡发布会上，建行宁波市分行卡部有关负责人介绍说。

据悉，建行宁波市分行积极响应宁波市委、市政府关于“甬江引才工程”“金融服务人才17条”等政策，推出新金融举措。此次甬江青英卡由建行宁波市分行与宁波市人力资源经理协会、宁波市职业经理人协会、宁波人力资源服务行业协会联名发行。甬江青英卡围绕住房租房、装修、购车、教育培训、创业贷款、购物消费等青年人才关心的刚性需求打造多方权益和优惠活动，为礼遇人才、吸引人才、留住人才创造了积极的条件。

活动当天，客户踊跃申办，社会反响热烈。建行宁波市分行将持续秉承大行责任，在服务民生、关爱社会、支持地方经济发展等方面做出更大贡献。

构建亲清税企关系

近期，北仑区（开发区）税务局举办“构建亲清税企关系”启动仪式。通过制定构建亲清税企关系实施方案，发布《税企交往负面清单》，与大港、灵峰等工业社区签订合作协议，现场聘请区有关部门和街道社区的相关负责人作为“亲清顾问”、相关企业财务负责人为“亲清联络员”，积极宣传清廉税务的具体做法和工作成效。 通讯员 何睿 摄