

领新房钥匙时就能拿到不动产权证!

宁波试点新盘“交房即办证”一条龙服务



“交房就能拿到产权证,不用再等上个把月,也不用再跑窗口,真是太方便了!”近日,作为万科白石湖东三期项目第一位在交房现场领到不动产权证书的业主,董先生连连称赞“交房即办证”服务。

4月15日-17日,宁波市不动产登记中心以万科白石湖东三期项目为“交房即办证”改革提升试点,通过打通税费缴纳、转移登记、抵押登记等环节全链条流程再造和信息集成,开展全流程、全周期、全链条的“交房即办证”服务。同时,依托数据共享,最大限度地精简申请材料,缩短办事时间。

据了解,在4月15日-17日的集中交付期内,在所有前来办理交房的73户业主中,除极个别特殊情况外,有70户业主具备了办理不动产权证的

条件,部分业主在集中交付期内就拿到了新房钥匙和不动产权证,实现了收房和办证的“无缝衔接”。

据市不动产登记中心相关负责人介绍,此次试点由市不动产登记中心牵头,在市税务局、东钱湖不动产登记服务中心、东钱湖税务局等部门的支持配合下,制定了详细的提升实施方案和操作细则,优化和创新了“交房即办证”机制流程。“交房即办证”试点过程中,采用了不动产登记中心的网上办理系统、国家税务总局宁波市电子税务局网办缴税系统,业主通过银行卡、支付宝、微信、云闪付、POS机等进行线上缴税后,由登记部门进行“无纸化”线上审核,同时优化了现有的不动产登记办理流程。

记者 曾梅
通讯员 胡佳敏 陈冬亮

就新老政策衔接 相关问题 市房管中心作出4点说明

宁波房地产调控新政于4月17日起施行。就新老政策衔接的相关问题,宁波市房地产市场管理中心昨天特别作出4点说明

期需在新政发布前,即4月17日前。

即:同时满足这2个条件的,在新政前已经开出、还在30天有效期内的原限购证明依然有效。

一 关于共有产权的交易问题

限购范围内,共有产权的住房产权份额转让、赠与业务,因受让方未增加住房套数,不需受让方开具购房资格证明。但共有产权人向第三方转让、赠与住房,受让方需具备家庭购房资格。

根据新政,市六区范围内共有产权人间的住房赠与,赠与人赠与住房不满2年,赠与人申请购房资格时,已赠与的住房需计入家庭住房套数。例如:2021年4月17日申请限购资格的,2021年4月17日之前2年内已赠与的住房,计入家庭住房套数。

二 家庭购房资格证明适用老政策的两个前提条件

1. 交易双方签订交易合同前、付款前,交易的住房需满足上市交易条件,不得有限售、查封、征收(拆迁)等限制交易情形存在。

2. 交易双方签订合同或认购协议的日期,支付定金或部分房款日

三 适用老政策的购房款付款凭证、代收代付及个税缴纳证明问题

1. 可以认定支付定金或部分房款的凭证,包括:银行等金融机构转账凭证、POS单、付款发票、手机银行及微信、支付宝的转账记录。现金支付原则上不认可。

2. 购房款的代收、代付仅限于配偶或直系亲属,需提供户口簿等直系亲属证明。

3. 适用老政策的个税缴纳证明,其个税缴纳时间要求在政策实施前。

四 关于无补缴记录的社保缴纳证明的说明

不论是何种原因、何种途径补缴过社保的,均按照有补缴记录算。在《浙江省社会保险参保证明》不能显示到区县一级社保参保地的过渡阶段,具体执行中,按照参保证明上显示的参保单位的注册地来认定缴纳地。 记者 曾梅

0元印照片、特价观影…… 市民通APP又上新服务

“哟!市民文旅卡又上新权益了,每张30元的电影票优惠价,要不去看电影吧?”宁波市民陈先生看到宁波市民通APP发布的新消息后,立马推荐给朋友:“每次最多可以买4张!”

宁波市民通APP作为宁波城市服务统一APP(平台)的载体,运营三年多来,一直以立足智慧民生服务、打造集城市公共服务、便民服务、社会化服务等为一体的“民生云”工程为己任。宁波公共信息服务运营有限公司工作人员介绍,电影票优惠价是前不久文旅生活版块新上架的一款生活权益,同期新增的还有6家景点等。

“今年除了6折扫码乘公交、公交乘车券发放等出行板块强势功能的深耕之外,宁波市民通APP目前在文化旅游及生活服务领域更是有了新的进展。”工作人员介绍,“0元印照片,免费制作抱枕套、手机壳这类生活小件,目前也可以在宁波市民通APP的印鸽定制应用实现。”

汇聚融合的同时打造个性化需求,为宁波老百姓的日常生活提供更多实惠,也是宁波市民

通的一大亮点。印鸽定制就是新上架的一款便民应用,同期这一福利也上架到了“宁波市民通NBPI”的官方公众号上,关注公众号,在“市民服务”菜单栏中找到“0元定制用品”即可享受。

同样,通过文旅生活板块的“长三角旅游卡”,即可购买旅游年卡、预约景区或享受各类生活权益,包括免费品茶、特价观影等。

文旅加生活是真正的市民文旅卡,省内外62家景区加10项生活权益,单次景区门票总价值超2300元,仅售399元再送50元电子乘车金;199元的文旅生活休闲卡,包含省内外47家景区及宁波约50家影院享30元/张特价观影。

据介绍,接下来除了交通出行、医疗挂号、中考查分等一些民生应用持续输出之外,宁波市民通APP即将重装上阵宁波新房、宁波二手房、乐活宁波惠生活等板块。看房买房、省钱外卖、吃喝玩乐、酒店亲子等等,打开一个手机APP,就相当于打开了智慧生活的大门。

记者 范洪 通讯员 姜慧芬



扫码关注
「宁波市民通NBPI」