

# 本月LPR维持上月水平

## 房地产长效机制方案正稳步实施

昨天上午,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2021年4月20日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%。以上LPR在下次发布LPR之前有效。

4月15日,央行开展1年期中期借贷便利(MLF)操作1500亿元(含对4月15日MLF到期和4月25日TMLF到期的续做),中标利率为2.95%,与3月持平,连续13个月保持不变。

Wind数据信息显示,4月15日有1000亿元MLF到期,25日有561亿元TMLF到期。因此,4月

MLF为小幅缩量续做,净回笼61亿元。

融360大数据研究院2021年4月(数据监测期为2021年3月20日-2021年4月18日)监测的42个城市中,22个城市的房贷利率平均水平环比上涨,10个城市的涨幅在10BP以上。记者了解到,目前我市房贷利率与上月持平。

上周,我市出台了房地产调控新政。新政扩大了限购区域,更要求严审购房首付资金来源,从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。购房人缴纳契税,家庭住房套数的核查范围由市五区扩大

至市六区。

全国层面来看,近期,东莞、上海、合肥、杭州、广州等城市都陆续出台调控措施,通过从严限购、收紧人才购房政策、提高二套首付等方式给楼市降温。全国继续加码楼市调控。4月8日,住建部约谈广州、合肥、宁波、东莞和南通5城,要求切实提高政治站位,充分认识房地产市场平稳健康发展的重要性,牢牢把握“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,不将房地产作为短期刺激经济的手段,切实扛起城市主体责任,确保实现稳地价、稳房价、稳预期的目标。

记者 周雁

## 农行与梁弄镇打造数字乡村平台

农业农村现代化,全面推进乡村振兴,金融机构能如何参与并发挥科技赋能的作用?昨天,农行宁波市分行与梁弄镇联合举办的一场“五彩梁弄”数字乡村平台发布会在横坎头村举行。作为乡村“党务 政务 服务”于一体的线上平台,“五彩梁弄”实现了乡镇党建“平台化”、乡村治理“数字化”,农旅商圈“一体化”、美丽乡村“视听化”和农村金融“普惠化”,为金融机构帮扶乡村振兴树立了样板。

据了解,“五彩梁弄”数字乡村平台是宁波市第一个镇一级单位的数字乡村平台,由农业银行宁波市分行与梁弄镇合作打造,以微信公众号为基础,通过金融科技赋能,设立党建引领、梁弄之旅、百姓之窗等功能板块,集“便民、

惠农、优政”于一体。

围绕梁弄镇“新时代样板镇”建设规划,“五彩梁弄”微信公众号上线了党务公开、党务宣传、党课直播间等服务功能。引入“户联码”,方便村民线上反馈问题。农旅商圈“一体化”,平台为农村经营主体和商户提供线上线下一体化资金清算服务,并通过销售数据整合,为镇务管理提供依据和信息数据支撑。同时通过“惠享梁弄”板块,向游客展示梁弄特产美食,借助农行技术与平台优势,开展全国性线上优惠促销活动,为商户带来“引流”福利。美丽乡村“视听化”,整合、增加手绘地图和导览功能,实现旅游信息查询“一键触达”。农村金融“普惠化”,将金融服务无缝嵌入平台,实现支付结算、生

活缴费和惠农贷款等助农金融服务“24小时在线”,让金融服务“如影随形”。

“五彩梁弄”数字乡村平台不仅有效整合了当地农业农村资源,创建了更加便捷高效的服务模式,而且更好地满足了乡镇、村级集体和农民的切身需求。“以‘五彩梁弄’为样板,以点及面推进宁波市数字乡村建设,将大有可为。”中国农业银行宁波市分行副行长张坚表示,作为余姚市推进乡村振兴工作的重要参与者,农业银行宁波市分行紧跟总行服务乡村振兴战略的工作思路,深入推进与梁弄镇的合作,通过银政强强联合,建设打造“五彩梁弄”数字平台样板,为全面推进革命老区振兴发展贡献金融力量。

记者 周雁 通讯员 陈芋荣

## “银税互动”送春风 助守信企业渡难关

“有了这笔钱,公司的资金压力缓解了不少!”日前,宁波北仑万博丰模具机械有限公司财务负责人虞经理通过农商银行“税银贷”平台申请了一笔300万元的信用贷款,没过多久贷款便顺利到账,令他欣喜不已。

据了解,宁波北仑万博丰模具机械有限公司是一家从事模具制造的企业,连续三年被评为A级纳税人。受疫情影响,公司销售回款速

度减缓,加之原材料涨价,一时间现金流较为紧张。了解到这一情况后,国家税务总局宁波市北仑区(宁波经济技术开发区)税务局主动联系为企业对接农商银行,帮助企业通过“银税互动”获得300万元贷款授信,变企业纳税信用“软实力”为“硬资产”,顺利盘活资金。

数据显示,今年一季度,北仑区(开发区)已有2217户次纳税人通过“银税互动”获

得贷款,金额共计102220万元。为保障更多企业享受到优质信用带来的融资红利,北仑区(开发区)税务局积极推进“银税互动”机制,不断加强与银行业金融机构交流合作,共享纳税信用信息和纳税信用等级评价结果应用。同时,对符合授信条件的A、B、M级企业,设立贷款绿色通道,简化审批流程,缩短审批时长,确保“应贷即贷,应贷快贷”。

通讯员 潘蓓娜

## 德业股份敲钟上市

### 宁波A股上市公司增至98家



昨天,德业股份在上交所上市。

昨天,德业股份(605117)正式在上海证券交易所敲钟上市。此次公开发行股票不超过4266.70万股,发行价格为32.74元/股,募集资金13.97亿元。

德业股份上市意味着宁波境内外上市公司阵营扩大至118家,其中A股上市公司增至98家(沪市59家,深市39家)。

德业股份主要从事蒸发器、冷凝器和变频控制芯片等部件以及除湿机和空气源热泵热风机等环境电器产品的研发、生产和销售。目前公司已经成为美的、奥克斯等知名品牌空调制造商的重要供应商。

德业股份经过多年积累,已掌握了多项核心技术,比如在热交换器方面,其掌握热交换器系列产品生产的独有工艺和方法,如胀套更改工艺、清腔工艺等,并获得相关专利48项,其中发明专利5项。尤其在变频控制芯片方面,公司完全依靠自主研发,成功开发出“数字有源180度全直流变频空调控制系统”,打破了国内厂家在该领域核心算法方面受制于国外企业垄断的局面。此外,德业股份还在逆变器、环境电器等方面有着独有技术,在除湿机企业标准方面已经超过国家标准。

德业股份今年业绩迎来大幅增长,预计2021年第一季度实现营业收入7.76亿元-8.82亿元,同比增长49.63%-69.75%;预计归母净利润为5805.28万元-6834.84万元,同比增长25.67%-47.95%;预计扣非后的净利润为5326.55万元-6356.11万元,同比增长17.87%-40.66%。

同时预计2021年1-6月实现营业收入17.72亿元-20.81亿元,同比增长22.90%-44.37%;预计归母净利润为1.81亿元-2.14亿元,同比增长5.44%-25.06%;预计扣非后的净利润为1.71亿元-2.05亿元,同比增长11.06%-32.88%。

德业股份表示,今年业绩表现比较好的主要原因是受益于疫情影响的减小、主要客户美的市场表现良好、逆变器相关的行业政策利好以及营销力度等,发行人热交换器、逆变器和除湿机等环境电器业务均有所增长所致。

对于此次的募投资金,德业股份表示,将投资于年产300万套热交换器系列产品生产线建设项目、年产71.5万台环境电器系列产品生产线建设项目、年产74.9万台电路控制系列产品生产线建设项目、研发中心建设项目和补充流动资金项目。

记者 王婧

## 宁波市产权拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2021年5月8日14时在宁波市中山西路298号(海光大厦4楼)海曙区公共资源交易中心开标室(4)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于海曙区望春街道青林湾街南侧铁路西侧地块的临时疏导点经营管理租赁权,占地面积约2000㎡,共有摊位约170个。起拍价:80万元/年,保证金:25万元,租期三年(以成交签订租赁合同起算)。

注:项目要求:①竞买人需为注册地在海曙区,注册资金不低于100万元,且经营范围必须包括集贸市场或菜市场的管理服务;②目前在管菜场或集贸市场项目面积不低于2000平方,管理项目需取得市场监管部门认定的“三星”及以上省文明规范市场认定且在有效期内;获得过省放心农贸市场认定。参与竞买报名时需提供《市场登记证》(竞买人与市场举办者须相符)、合同及文件原件备查。

二、标的咨询、看样:即日起至2021年4月30日16时前可与本公司联系看样及咨询有关事项和查阅相关文件。

三、保证金缴纳及竞买登记:竞买人须于2021年5月6日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:12010122000870493,开户行:宁波银行总行营业部,保证金以到本公司账户为准)并于保证金截止日17时前,法人持营业执照副本、法定代表人身份证、公章、《市场登记证》、合同及文件原件等相关证照至我司办理竞买登记手续。

四、拍卖方式:有保留价的增价拍卖。

五、咨询电话:0574-87319000

公司地址:宁波市江北区江安路钻石商业广场18号8-4室

详细信息详见:宁波公共资源交易网海曙区分局: http://haishu.bidding.gov.cn/ 拍卖公司网站: http://www.nbcqpm.com/

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558 13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 宁波市产权拍卖有限公司 商业房地产拍卖公告

受委托,本公司定于2021年5月20日上午9时30分起(延时除外)在中拍台(https://paimai.caa123.org.cn/)举行拍卖会。

一、拍卖标的:位于北仑区柴桥头村庙后60号1幢1-4号;2幢1-4号商业房地产,其中房产建筑面积共计1541.81㎡,土地使用权面积2390.70平方米,国有出让商业用地,出让终止日期至2040年5月。[起拍价480万元 保证金50万元]

二、标的展示看样:2021年5月13日至14日。

三、竞买登记:竞买人在中拍平台上注册、完成实名认证后联系拍卖公司进行线下缴纳保证金;报名、缴纳保证金等手续必须于2021年5月19日下午4时前完成。

五、咨询电话:0574-86864950 86860980

六、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼