



扫码下载 甬上APP

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 宁波日报报业集团主管主办 国内统一连续出版物号 CN 33-0087 | 今日12版 第9464期 | 2021年4月26日 星期一 辛丑年三月十五 | 新闻热线 87777777 | 今天 多云,局部有雾 15℃-24℃ 明天 阴有阵雨 17℃-21℃ |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------|

宁波房产调控新政施行后 这些买房卖房的 热点问题 权威解答来了

宁波房地产调控新政出台至今已有一周时间。这段时间,不断有读者向我们咨询政策相关问题,于是我们进行了整理,交由宁波市房产市场管理中心统一答复。(以下为部分问题)

●新政策出台之前签订的购房合同,定金已经支付,补缴个税了,限购证明已经打出来了,但是未网签,还可以继续流程吗?

答:能提供有效的支付定金或部分房款的凭证,且按原政策重新申请限购证明通过后,可以进行后续交易流程。

●新政4月17日实施,那4月16日赠与过户的实行老政策还是新政策?

答:4月16日办理的赠与业务,受赠人无需申请购房资格(限购证明);赠与人在申请购房资格时,这套已赠与的住房要计入其家庭住房套数。

●杭州湾新区有限购或限售吗?现在的限售范围是哪些?

答:杭州湾新区限售,不限购。宁波目前限售范围包括海曙、江北、鄞州、镇海、北仑以及奉化的方桥街道、锦屏街道、岳林街道。

●自己户口是市六区,老婆不是市六区,打限购证明她需要提供社保证明吗?

答:家庭成员中只要有一方是宁波户籍,打限购证明时无需提供社保证明。

●非宁波户籍,限购圈内有一套房,无房贷,缴纳社保36个月以上,可以买第二套吗?

答:不能。非宁波户籍居民在限购区域内最多只能购买一套住房。

需要声明的是,因为每个人的具体情况不一样,这份解答也仅供参考,最终以能否得到相关部门的受理和办理为准。

A06、07

“宁波帮”杰出代表曹光彪 将名下所有财产捐赠清华大学

4月25日,清华大学110周年校庆。在校庆前一天,清华大学收到了一份情意重的厚礼,这也是著名爱国爱港企业家、香港永新企业有限公司创始人曹光彪的临终寄托——将其名下的财产全部捐赠清华,助力清华为服务国家富强、民族复兴、人民幸福贡献力量。

经慎重研究,清华决定将曹光彪遗赠的这笔资金,用于“清华大学曹光彪先生纪念基金”,支持清华重大教育教学改革、科技创新以及延请世界知名学者来校任教等工作,助力清华向世界顶尖大学的目

标奋进。

曹光彪先生祖籍宁波,1920年出生于上海,是“宁波帮”杰出代表人物,于今年3月12日在香港安医院离世,享年101岁。

“父亲是个低调的人,他一生做了太多爱国爱港、兴国强国的大事和好事,直至生命的最后一刻。在他生前,我们并不知道他做了捐赠财产的决定,知道以后,我们所有的子女都由衷敬佩。”曹光彪的小儿子、现任宁波永新光股份有限公司董事长曹其东说。 记者 王婧

责编 高凯 董富勇
审读 胡红亚 美编/制图 徐哨

广告

永赢基金 精品基金新标杆

买精品基金 选永赢