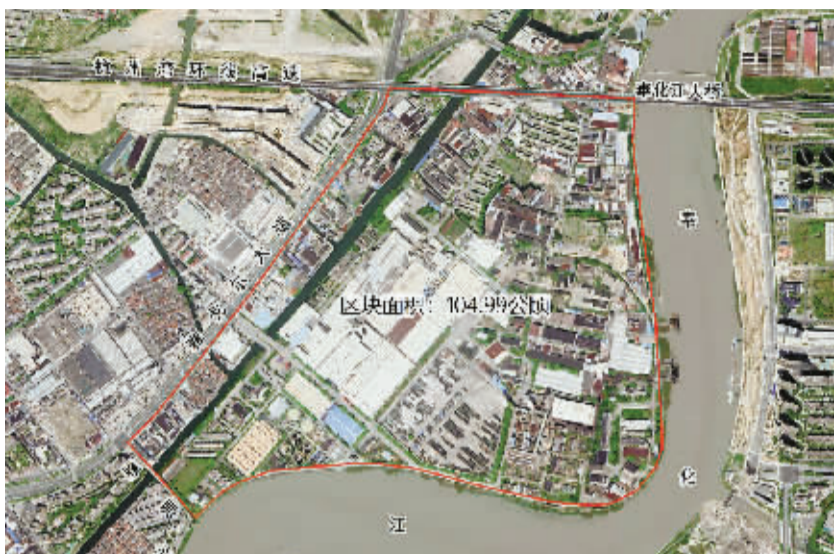


# 征收同意率超90%!

## 海曙丁家湾区块迈出新生第一步



丁家湾区块位置示意图

本报讯(见习记者 施文 通讯员 刘佳蕾)东面和南面是奉化江,西有南塘河流经——自然禀赋得天独厚的丁家湾区块,毫无疑问是今后一段时间海曙乃至全市最为重要也最受关注的发展区块之一。这个占地近105万平方米的滨江湾区,在无数人的期盼中,昨天终于迈出了新生的第一步!

昨天,在公证处全程见证下,丁家湾区块A片区、C片区的征收意愿征询结果开箱计票,最终均录得超过90%的同意率!此前的4月21日,B片区征收意愿征询已完成公证计票,同意率也超90%。

至此,在海曙区征管中心、海曙区旧改中心、段塘街道、石碇街道的共同努力下,丁家湾区块3个片区的征收意见征询均获高票通过,这标志着丁家

湾区块正式进入征收程序。

丁家湾区块东南靠奉化江、南至雅源北路、西至雅戈尔大道、北至杭甬高速,拟改造面积约105公顷,涉及建筑面积近62万平方米,总计拟征收870余户——其中包括800余户住宅,以及双鹿控股、新乐控股等40余家企业。

据了解,在征收意愿征询通过后,下阶段,相关部门将做好未经登记的建筑认定和处理、社会风险评估工作,拟定征收补偿方案,推进政策讲解、营造促签氛围,尽快完成整个区块的征迁。

据悉,未来的丁家湾区块,在推进城市有机更新的过程中,将突出城市风貌的现代化、时尚化特质,焕发新活力,实现业态提升、功能再造和形象重塑,打造成为宁波中心城区一个新的城市核心功能区块。

## 全市首推房产预售前约谈机制 江北新开楼盘投诉接近零

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 米兰 刘金鑫)近日,江北区市场监管局约谈了大唐宁波城市营销负责人赵友君。据了解,该公司位于慈城的久云府久誉慈郡项目5月底即将开盘。约谈中,市场监管相关负责人要求企业遵纪守法,依法依规经营,提前告知了开盘所需要注意的明码标价、捆绑销售等问题,不得欺骗、误导消费者,避免出现合同违约、价外加价、虚假宣传等违法行为。

赵友君说:“通过此次约谈,让我们觉得政府部门十分重视房地产行业,企业也将以此次约谈为契机,在接下来的工作中,以诚信为本,守法为纲,重视消费者权益保护,承担维权主体责任,充分发挥房地产行业自律力量,对不到位的地方积极落实整改,构建消费环境共建共治共享新格局。”

“我们在前期的执法中以及在12315投诉热线中发现,不时有消费者反映购房中遇到相关问题,侵害了消费者合法权益。为此,今年3月初,我局率先推出了房产预售前约谈机制,把监督关口前移,减少矛盾纠纷。”江北区市场监管综合行政执法队一

中队队长董欣华在接受采访时告诉记者。

董欣华所说的房产约谈机制,是今年江北区市场监管局针对房地产市场持续升温,部分房产商和中介在广告宣传上涉嫌违规,挑客、强制搭售等行为不断抬头的现象采取的措施。该局在全市创新实施房产预售前约谈机制,通过专业执法部门与开发商负责人采取面对面法律义务告知、负面清单罗列、红线禁区划定等方式,及时向开发商、销售商打好“预防针”。

记者了解到,自约谈机制推出以来,取得一定成效。江北区今年涉房地产投诉举报量明显下降,目前新开楼盘投诉举报件趋近于“零”。在此基础上,执法部门进一步加强房地产项目“事前”执法。截至4月中旬,已完成所有在售及即将销售楼盘现场检查,共查处房地产相关案件6起,罚没款200余万元。接下来,该局还将持续加大检查力度,加强对房地产市场的整治,督促解决行业乱象,有效维护江北房地产市场经营秩序,为市民营造放心消费环境。

## 点点手机 就能完成房屋抵押贷款

本报讯(记者 曾梅)不用准备复杂材料,不用跑线下银行提交申请、签纸质合同,更不用等待几天甚至几个月。只要点点手机屏幕,就能完成抵押贷款、抵押登记的协同办理。这就是“区块链+不动产登记”的数字化魔力!

昨天,记者从宁波市不动产登记中心获悉,该中心在宁波银行正式上线运行“区块链+不动产登记”业务协同系统,并在市不动产登记中心完成省内首笔基于区块链技术的全流程纯线上抵押登记业务。

这是我市在全省率先开启“链上登记+链上金融”集成化“政银”服务

模式创新的落地应用,下阶段,将逐步在全市铺开推广。

这是一项基于区块链技术搭建的纯线上抵押贷款和登记业务协同系统——也就是用“数据线上跑”代替“群众线下跑”。办事群众用手机操作之后,银行通过办理流程的优化,实现线上审核或者智能审核。在产权人自主意愿的确认下,结合人像识别、电子签名、电子证书(证明)、网上支付技术的集成应用,实现不动产融资申请“跑零次”、贷款审批“极速化”和抵押登记“零资料”业务,同时也大幅提升了整体的效率和安全性。

## 鄞州银行2亿元整体授信 为姜山镇农户把薪助火



“鄞州银行的整体授信,很受我们农户的欢迎,接下来,我们每年都会周转一次。”昨天,在姜山镇政府和鄞州银行姜山支行共同举办的“党建+金融”农户整体授信签约仪式上,鄞州姜山善伟水稻种植家庭农场负责人徐善伟告诉记者。

据悉,本次活动是鄞州银行扶持姜山镇农户解决整体融资问题的又一项重要举措和实际行动,鄞州银行给予鄞州区姜山镇农户2亿元的整体授信额度。在当天的授信仪式上,共有4户家庭农场代表现场与鄞州银行姜山支行签订了授信合同。

据了解,鄞州银行作为本地农村金融机构,多年来深耕本地农村地区,坚持“服

务区域、服务小微、服务三农”的市场定位,营业网点覆盖鄞州区所有的9个镇、12个街道。

近些年,鄞州银行利用自身渠道优势和金融科技独立的优势,努力探索金融支农、金融惠农、金融扶农的创新之路,围绕农村经济主体和广大农户,铺设一张金融服务网络,打造一套便民惠农产品、构建一套农村信用体系,重点为区内小微企业和农户提供针对性、定制化的财富产品和融资便利服务。每年安排专项信贷资金,用于鄞州广大农户信贷投放,保障农户资金及时用款。

截至目前,全行涉农贷款余额75亿元;支持新农村建设项目65个,共授信27亿元;走访建档农户4.5万户,农户小额支农宝客户授信9亿元;农合联会员授信5亿元,支持农民专业合作社122家,支持家庭农场92个。涉农贷款规模、信贷支农支小户数均居全区银行业首位。

鄞州银行有关负责人表示,将以本次姜山镇签约仪式为契机,持续深入推进鄞州区全区金融支农惠农服务工作,为推动鄞州城乡融合发展把薪助火。

记者 包佳 通讯员 邹佳男

## 春风入户办实事 温暖人心惠民生

“婆婆年龄大了,没有办法到现场办理房产过户。没想到你们这么贴心,亲自上门办理。”近日,家住钱湖人家的忻丁萍激动地握住了上门服务税务人员的手。原来,已经90岁高龄的陈婆婆想把自己的房产过户给自己的儿媳妇,但由于年龄大了,行动不便,无法到房屋交易大厅办理房产过户相关手续。宁波东钱湖税务局“钱湖亲清税”服务队了解情况后,立即安排成员上门送服务,扫除了纳税人办税障碍,收获纳税人点赞。据了解,东钱湖税务局以“便民办税春风行动”为契机,进



一步推动传统办税模式与智能化、数字化创新并行,大力推广“非接触式”办税的同时,提升线下服务水平,关注特殊人群,推出更多“适老”服务,做好老年人等“慢人群”的办税服务,实实在在为纳税人缴费人办实事、解难题。

记者 王冬晓 通讯员 张怡