

提升城乡居住生活环境 增加群众幸福感获得感

## 翻篇归零再出发 奋力启航新征程



桥头镇五姓村美丽乡村建设成果。

近年来,慈溪市认真贯彻省、市各项决策部署,以“无违建”创建为契机,以专项整治行动为抓手,以分类处置为导向,以“明底数、遏新增、消存量”为原则,全面推进“三改一拆”各项工作,使市民的幸福获得感大大提升。

2013年以来,慈溪市累计拆除违法建筑面积1919.59万平方米,“三改”共改造1523.3万平方米。其中2020年,该市累计拆除违法建筑面积193.67万平方米,完成宁波年度目标的148.98%,拆后土地利用89.52%;“三改”共改造81.76万平方米,完成年度目标的125.78%。全面完成宁波下达的年度目标任务,成功创建了省“基本无违建市”,实现“镇镇基本无违建”。

## 去年成功完成“基本无违建”创建

据慈溪市“三改一拆”办相关负责人介绍,2020年,该市开展了宁波“亮剑2020”“三违”清剿专项整治、小微企业违法建筑专项整治等一系列专项行动,为无违建创建加注引擎。同时,以G329国道、S33省道、高速、高架为重点,开展“两路两侧”专项整治,该市南部沿山横筋线成功创建为省级绿化美化精品道路。

慈溪大地上,“无违建”创建成果正在全民共享。桥头镇坚持“绿水青山就是金山银山”的总要求,把美丽乡村建设作为乡村振兴、城乡融合的有效抓手,精准发力推进拆违治乱,多措并举打造乡村新颜,精心描绘美丽乡村建设的新画卷。自2013年以来,仅桥头镇五姓村单村累计拆除违法建筑面积达2.59万平方米,拆后开拓农民公园0.53万平方米,拆后种农作物超1.15万平方米,新增公共停车位500个,新增健身步道3200米……

观海卫镇按照“拆建并举,拆改并重”的原则,积极推进违法建筑拆后土地利用。施叶、五里、城隍庙等村充分利用拆后土地,改建成了农民公寓、村办公楼,建设面积近3万平方米;罗鸣公路两侧拆违对道路进行拓宽改造,世纪大道塘角拆违项目进一步提升了镇域交通;翁家浦两侧拆除厂房3.6万平方米,建成市民公园和翁家浦湖滨公园。“三改一拆”以来,累计完成农民公寓、马路拓建、厂房改造等项目建设改造50余个,拆后土地利用率达到96%以上。

## 今年力争实现“镇镇无违建”

2021年是“十四五”规划的开局之年,慈溪市紧紧围绕省、市两级的任务部署,继续将“三改一拆”工作推向纵深。根据浙江省、宁波市的决策部署,立足建设“重要窗口”模范生的新目标新定位,将“三改一拆”工作重心全面转向“无违建”创建,形成防违控违新格局,力争实现“镇镇无违建”。

今年2月份以来,慈溪市大力推进治违除患促安全违建整治专项行动,统一思想、多方联动,将违建整治行动作为全市消防安全隐患整治集中行动的重要组成部分,持续推进整治行动,成效初显。截至4月20日,累计排查各类工业园区内安全隐患违法建筑61宗6.07万平方米,已处置46宗3.42万平方米。

以数字化改革赋能违建治理精密智控。慈溪市坚持“人防”与“技防”相结合,通过卫星遥感比对、专职巡查队伍和无人机巡查着力构建“天地空”三位一体违建防控系统。学习借鉴其他先进县市的宝贵经验,形成依托大数据、建设小程序、技术智能化的数字赋能防违控违的总体思路。市“三改一拆”办牵头研发的“云巡查”系统正在逐步推广使用,该系统前期进行违建排查录入,后期由专职人员进行巡查信息的录入和违建处置状态的更新,实现巡查区域和巡查成果在移动客户端的可视化,从而实现对全市范围内违建的实时管控。

今年,慈溪市还将根据相关规定,对存量违建探索实施分类处置方案,通过补办、备案、没收、拆除等手段有效减少存量违建。同时,配合自然资源规划部门做好违法占用耕地整治工作,配合交通部门做好“四边三化”“两路两侧”工作,推进精品道路创建和桥下空间项目建设。

## 未来五年城乡居住生活环境大提升

“十四五”期间,慈溪将迎来“高铁时代”“前湾时代”“长三角一体化时代”叠加的重要机遇期。大力推进以“控增量、减存量”为目标的“三改一拆”,坚决扭转违建多发高发势头,是建设宜居乐居的现代化城市需要,是盘活存量空间促进集约发展的需要,也是优化城乡环境提升市民幸福指数的需要。要将“重要窗口”意识贯穿于防违、控违、拆违的全生命周期,形成“十四五”期间防违控违人人知晓、创无拆违人人支持的新格局。

慈溪将结合明年农村乱占耕地建房等“三改一拆”工作重点条线,参照省“三改一拆”办组织架构,充分发挥协同效应,自上而下理顺机制体制,充分发挥自然资源规划部门的主导作用,实现各部门职能优化完善,并且加快制定“十四五”期间全市控违拆违总体规划方案,明确城中村、中心镇、主要道路两侧等重点攻坚突破区域。另外,积极推进引企入园,未来计划形成“每镇建园”的格局。构建政府开发、村级开发、上市公司开发、企业联合开发、“工业地产”开发等多元主体、梯次升级的小微企业园体系,努力打造小微企业园“慈溪样板”。

“十四五”期间,慈溪将加快转变控违理念,从‘事后为主、强调末端刚性执法’向‘事前事中为主、强调柔性监管与疏导’转变。同时,进一步优化拆后土地利用,将违建拆除与建设用地审批、农房梳理式改造、小微园区建设、美丽城镇创建等重点工作结合推进,借势借力啃除‘硬骨头’,解决历史遗留问题。临时闲置用地打造绿化工程、建设停车场等公益项目,提升城乡居住生活环境,增加群众的幸福感、获得感。”慈溪市“三改一拆”办相关负责人说。

记者 边城雨 通讯员 王璐芳 文  
通讯员供图



龙山镇巡查队伍。



观海卫翁家浦拆后利用,建成市民公园。