

房子被3家公司注册 一个摊位5个店主

## 余姚查处多起违法注册案件



高先生的房子被3家公司注册。通讯员 供图

随着审批制度改革的深入推进,营商环境不断改善,想要创业的市民办理营业执照变得越来越便捷,通过网上办理,很快就能搞定。但是,这样的方便也被一些别有用心的人利用,干起了违法勾当。近日,余姚市市场监管部门就陆续查处了多起违法注册、使用营业执照的案件。

## 是谁“偷”走了我的房子?

余姚市临山镇的高先生(化名)莫名其妙遇上了一件烦心事:他家的地址竟同时被3个人利用,注册了营业执照,而且这3个人相互之间还毫无关系。近日,余姚临山市场监管所就根据这一举报线索深入排查,查处了3起利用虚假信息骗取注册登记的案件,违法当事人均受到了相应处罚。

去年12月,高先生在“天眼查”APP上意外发现自己家的地址竟然被注册了3本营业执照,3个经营者他都不认识。带着疑惑,他来到了临山市场监管所举报。执法人员查询后发现,这3本营业执照上登记的法定代表人(经营者)分别是姚某、江某和陈某,在他们办理登记时提交的申请书上,房屋产权人信息竟然写了3个

## 一本执照5人共用

无独有偶,余姚阳明市场监管所近期在对菜场外的生鲜蔬菜经营户进行专项整治时,也查办了一起有关营业执照的案件。其中一位当事人办理了一本营业执照,却提供给其他4个经营户同时使用,为他们的无照经营“打掩护”,该所依法对此进行了立案调查。

阳明市场监管所执法人员日前在位于阳明西路的某生鲜超市进行执法检查时,发现3间店面竟然有4名摊主分别在销售蔬菜、牛肉、淡水产、海水产。墙上挂着的个体工商户营业执照显示,法定代表人为徐某某,经营范围包含了店内的全部经营项目,乍一看

不同的名字。姚某提交的资料中填写的是房主高先生本人的名字,江某的资料中填写的房东名字高先生并不认识,而江某的名字则出现在了陈某填写的房屋产权人信息中,也就是说一个地址出现了3个房东。

姚某、江某和陈某提交虚假材料骗取注册登记,其行为违反了《公司登记管理条例》和《个体工商户登记管理办法》,市场监管部门依法对他们进行了行政处罚。市场监管部门同时提醒广大经营者,在办理营业执照登记注册时,务必提供真实可靠的信息,委托中介机构代办的,也要确认所有关键信息,不能弄虚作假,否则会面临法律风险,承担相应后果。

并没有什么问题。

执法人员稍加观察后却发现,4名摊主各自忙着自己的生意,每个摊位上都放着微信收款和支付宝收款的二维码。执法人员逐一扫二维码进行支付,结果显示收款人分别是4名摊主的名字或昵称,均与持照人徐某某无关。执法人员进而向4名摊主索取相关进货凭证,发现他们都是各自进货,与持照人徐某某不相干。

目前,该案正在进一步调查处理中。

记者 毛雷君  
通讯员 马鑫钰 韩文法

买房时合同写的是小孩名字  
交付办产证了能改成父母名字吗?

本栏目由宁波市房地产市场  
管理中心与本报共同主办

1. 父母在宁波市区还能买一套房子的情况下,用父母的名字摇号买房,摇到可以写父母和我们夫妻的名字吗?我们夫妻已经被限购。

宁波市房地产市场管理中心:不可以。限购区域内以有房产名义摇号购买,需要购买人有购房资格。

2. 有一套农村自建房,有土地证房产证,这套房子算首套房吗?

宁波市房地产市场管理中心:农村自建房的土地性质属于宅基地的,不计入家庭住房套数。

3. 宁海本地人,名下无房,社保交在宁海,满两年,圈内房子能买吗?

宁波市房地产市场管理中心:宁海户籍属于宁波市户籍,申请购房资格时不需要社保证明。

注意:非市六区户籍,以无房家庭资格申请优先购房时,才要求社保缴纳地为市六区,且社保证明需满足近3年内连续缴纳24个月及以上、无补缴记录。

4. 社保断缴过的,还能获得购房资格吗?

宁波市房地产市场管理中心:非本市户籍居民家庭申请购买限购区域内新建商品住房或二手住房的,应当提供自购房之日起前3年内在本市连续缴纳24个月及以上且无补缴记录的社保缴纳证明。限购区域外(圈外)购买住房不需要申请购房资格。

5. 在宁波社保交了10年左右,现在退休了,这种情况还可以在圈内买房吗?

宁波市房地产市场管理中心:非本市户籍居民家庭申请购买限购区域内新建商品住房或二手住房的,应当提供自购房之日起前3年内在本市连续缴纳24个月及以上,且无补缴记录的社保缴纳证明。非本市户籍的退休人员同样也需要满足这一条件。

6. 后面想要商贷转混合贷,哪些银行能接受公积金贷款业务?

宁波市住房公积金管理中心:目前在本级能办理公积金贷款业务的银行,共10家,分别是工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、宁波银行、鄞州银行、邮储银行、中信银行、浦发银行。

7. 三年前买的房子,签订的房屋买卖合同上是小孩的名字,如果现在做房产证了,可以改成父母亲的名字吗?

宁波市房地产市场管理中心:如果您孩子未成年,在办理不动产权证前,可以申请直系亲属间商品房合同变更业务;如果小孩已成年,您需先申请家庭购房资格,在获得购房资格后,办理不动产权证前,再申请商品房购房合同变更业务。

8. 以我姐姐的名字买的房子,能变成我的名字吗?房子在限购区里的,我在宁波限购区没有资格。

宁波市房地产市场管理中心:根据我市限购政策,购买或接受赠与限购区域内住房,都需申请购房资格。如果您没有购房资格,就不能过户到您名下。

记者 曾梅



小编工作微信二维码

## 停车场拒收现金 宁波一公司受罚

本报讯(记者 周雁)5月10日,中国人民银行发布2021年一季度拒收人民币现金处罚情况,并依法对8家拒收现金的单位及相关责任人作出经济处罚,处罚金额从500元至5万元人民币不等。其中,华车科技有限公司宁波分公司因拒绝公众使用人民币现金缴纳停车费被人民银行慈溪市支行给予警告,并处1500元罚款。

2021年一季度,中国人民银行依法对8家拒收现金的单位及相关责任人作出经济处罚,处罚金额从500元至5万元人民币不等。被处罚的单位包括公共服务机构、停车场、游乐场、保险公司及房地产公司等。

违法事实包括:拒绝公众使用人民币现金缴纳燃气费、拒绝

公众使用人民币现金缴纳停车费、营业场所拒绝公众使用人民币现金缴纳保费、游乐场售票窗口拒绝公众使用人民币现金购票、拒绝公众使用人民币现金缴纳购房首付款等。

处罚显示在买房这样的大事上,也不能拒收现金。此次中国人民银行对昌吉碧桂园房地产开发有限公司处5万元罚款;对其直接责任人给予警告,并处1000元罚款。

《中国人民银行法》规定:人民币是我国的法定货币。在中国境内,任何单位和个人不得拒收人民币,拒收人民币现金是违法行为。社会公众如遇拒收人民币现金,可保留证据并向当地人民银行进行投诉举报。

## 小古方,解决便秘大问题

便秘的人脸色、口气都不好,是粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液中所致。光吃不排谁能受得了,有的人好几天才排便,肚子胀得难受,心特烦。

这里告诉你一招,这个方子由植物的茎叶、果仁、芦荟、火麻仁、郁李仁、莱菔子、枸杞子、厚朴,再加上三参(西洋参、玄参、苦参)九种植物精制而成。便秘不能全靠通,要靠养,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。本品名叫金舒通,具有改善胃肠道功能(润肠通便)的功能。不腹泻,不腹痛。新老客户可用20个正品包装换取3盒,欢迎

拨打热线:0574-82850016,指导食用。5月优惠:买10盒送6盒,买20盒送20盒,免费送货。(不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品)

地址:海曙鼓楼永寿街6号宁波晚报养生汇、江北区香山堂大药房(中马路549号)、鄞州东湖花园南门一源药房、北仑新大路432号新城药房、柴桥新桥北路338号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、奉化惠政西路广平大药房、镇海西门菜场门口永心药店、五乡农贸市场康旺大药房。

卫食健字[2000]第0583号 鄂食健广审(文)第22051100065号