

# 海曙“十四五”期间将聚力打造十大区块

涉及丁家地块、三市地块、三江口地块……

海曙区政府日前公布《宁波市海曙区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(以下简称《纲要》)。

其中提及,在“十四五”期间,海曙将实施“东优化、中聚合、西提升”区域发展战略。



美丽的月湖也会重点开发。记者 刘波 摄

## 东优化

对机场路以东、姚江奉化江围合区域,坚持以“优化形象、优化功能、优化品质”为导向,加快城市有机更新,强化历史文化街区改造提升,发展现代服务、数字经济、总部经济等产业,成为传统与现代深度融合的都市之芯。

《纲要》提出,优化城镇空间布局,加快形成“一心两城四片”的区域空间格局,聚力打造十大重点开发区块。

“一心”,即三江核心滨水区;“两城”即姚江新城、空铁新城;“四片”即主城片区、姚江片区、临空片区、四明山片区。

十大重点开发区块包括:

### 三江口中央商贸商务区

范围包含天一广场、和义大道、东鼓道等区域,提升中山西路空间主轴线,优化鼓楼沿、天一阁·月湖等节点的空间形态,集聚金融服务、中介咨询、时尚设计、新兴消费等产业,引进国际机构和企业总部,提高资本、人才、信息、知识等要素流动活力,打造标志性的国际都会形象。

### 时尚湾

以丁家地块为核心,联动石碶周边区域,突出城市风貌的现代化、时尚化特质,建设一批高品质的“5A”“6A”楼宇,大力吸引国际国内知名企业设立区域性总部或职能型总部,打造长三角南翼总部经济承载区。

### 南塘三市云谷

以铁路宁波站周边区域和三市地块为核心,充分利用铁路宁波站人流、物流、信息流,发挥宁波工

## 中聚合

对机场路以西、四明山以东区域,坚持以“产城融合、加快开发、聚合流量、做大增量”为导向,推进姚江新城和空铁新城建设,强化资源要素和产业集聚,发展临空经济、流量经济,打造成为新的区域增长极。

## 聚力打造十大重点开发区块

业互联网研究院的示范带动作用,大力发展工业互联网、大数据、云计算、人工智能、新零售等数字经济,引进律所、会计所、审计、人力资源等高端专业服务业,吸引快时尚、快消费、国内外名品等时尚品牌入驻,成为宁波现代都市生产生活的智慧活力门户区。

### 环月湖

以月湖为核心,辐射翠柏里创新街区、月湖金汇小镇等周边区域,叠加创业创新、交通枢纽、旅游景区、历史文化街区等多重功能,打造多维的城市双创空间。

### 未来城

促进集士港、高桥联动发展,积极引进高端创新资源,聚力发展科创文创、商业商务、时尚经济、人文休闲等产业,建设一批高端商务楼宇和居住社区,推进高品质公共服务设施建设,构筑高品质城市空间,成为海曙区打造国内一流强区的新增长极。

### 三江口滨水活力区

以三江口地块为核心,辐射周边区域,充分发挥优质滨水空间优势,集聚文化教育、高端居住、商务办公等城市功能,配套建设高品质、高能级商业和公共服务设施,打造成为具有区域影响力的宜居宜业集聚地。

## 这些民生项目也是打造重点

月湖历史文化街区:以金汇小镇、天一阁为重点,将月湖历史街区打造成宁波传统文化特色的综合性文化旅游区。

秀水街历史文化街区:以修旧如旧的方式改造提升传统街区格局和建筑风貌,嵌入式发展精品民宿群和文化休闲商业业态,塑造成为最有“书香生活精神”的都市人文民俗聚落。

伏跗室永寿街历史文化街区:打造“书香生活·闲”阅读组织集聚区。

### 教育

到2025年,海曙计划新建幼儿园22所、小学6所、初中4所、九年一贯制学校5所、普通高中1所,扩建中小学4所。

### 轨道交通

推动5号线1期、6号线1期、8号线1期和1号线西延等项目建成通车,谋划新增5号线2期、K2线等项目,研究其他轨道规划项目。

## 西提升

对四明山区域,打通“两山”转化通道,坚持保护与开发并重,发挥和放大生态资源和人文历史优势,加强生态建设,推广低碳发展,提升生态旅游、健康休闲、现代农业等产业发展能级。

### 临空港

以机场周边区域为核心,借力机场、高铁、轨道交通、宁波西站、城市快速路等综合交通网络建设,打造空铁一体化枢纽,提升开放门户功能,布局高端商务楼宇、商业设施、综合服务设施,重点发展航空服务、航空制造、国际贸易、生物医药等重点产业,成为宁波全面建设高水平国际港口名城的主力引擎。

### 智能制造产业园

深度整合石碶南和洞桥北土地空间,发挥宁波智能制造技术研究院作用,规划建设智能制造产业园,重点发展智能制造、工业互联网、新能源汽车及关键零部件、智能网联汽车等产业,成为高端制造业和未来产业的孵化地。

### 桃源湾

依托良好的生态环境,引进布局国内外知名高校分校、国际合作大学,使桃源湾成为促进创新创业的新兴区域。

### 浙东唐诗之路示范区

强化四明山森林和水源地的保护,以鄞江镇为龙头示范,开展美丽乡村建设,培育发展绿色生态、文化旅游、健康养生等业态,推动传统产业转型升级,营造错位组团发展的良好格局。

### 其他民生项目

医疗项目:新建宁波普济医院、区公共卫生中心、区老年康养医院、区妇女儿童医院等项目;扩建区第二医院二期、区第五医院(鄞江中心卫生院)等项目;迁建石碶社区卫生服务中心、段塘社区卫生服务中心、区口腔医院、区中医医院(二期)等项目。加快推进区第一医院、高桥卫生院等项目前期工作;谋划迁建区第三医院、洞桥镇卫生院、龙观乡卫生院等项目。

体育项目:建成宁波市社会体育指导中心白鲨游泳馆、蓝天路吉奥体育公园、新星路飞翔足球场和一批百姓健身房、村级多功能运动场等项目;加快推进实施夏禹路普惠全民健身中心项目;联合市级共同谋划宁波奥体公园项目。

住房保障项目:建成机场四期安置房、段塘村旧村改造村民安置房、姚丰村旧村改造安置房、春城花园北侧安置房、信谊小学东侧安置房等项目。

记者 周科娜