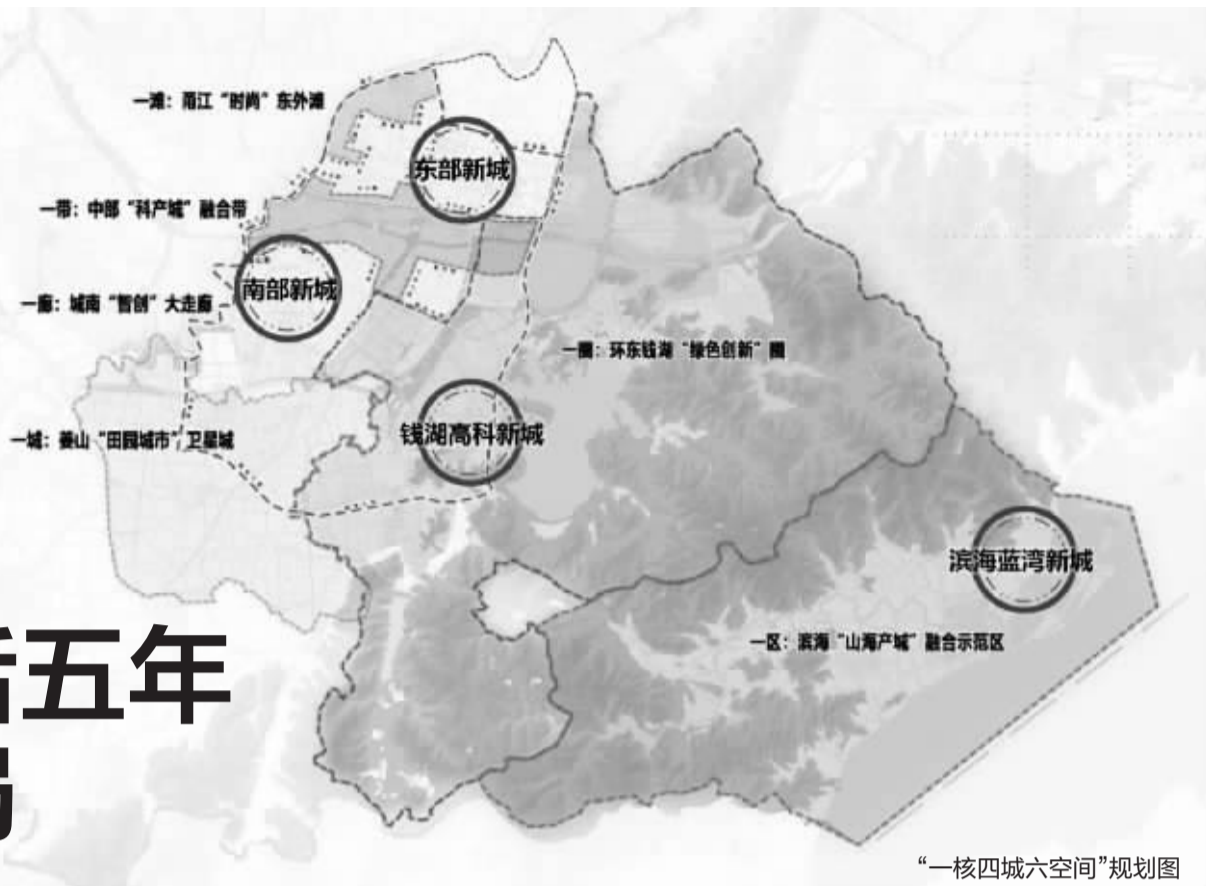


鄞州区日前公布《宁波市鄞州区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(以下简称《纲要》)。

在这份“指导鄞州未来发展的宏伟蓝图”中,重点阐明了鄞州区“十四五”时期的发展战略意图。

其中明确,“十四五”期间,鄞州要实施“极核带动、全域融合、适度留白”的空间发展战略,构建“一核四城六空间”城市发展格局。



“一核四城六空间”规划图

## 一核,四城,六大新空间 鄞州明确今后五年 城市发展格局

**极核带动:**以“一核四城”作为承载鄞州城市经济发展的主载体。其中“一核”,是要进一步集聚城市品质服务、创新经济发展、高端功能平台等都市核心功能,持续做大经济总量、提高发展质量、扩大全局分量,全方位提升都市区核心能级;

**“四城”,**是要迭代升级东部新城、南部新城,加快建设钱湖高科新城,谋划启动滨海蓝湾新城建设,吸纳高端资源要素、错位联动发展,凝聚“鄞州之芯”,当好引领宁波“拥江揽湖滨海”战略的主导极、展示宁波都市圈品质的主窗口。

**全域融合:**统筹交通、产业、生态协调布局,打造独特韵味的世界级滨水区域,推动江、湖、山、海、产、城有机融合,提升“一带、一廊、一滩、一圈、一城、一区”六大新空间的功能形态,加快重点板块、特色区块建设,推进全域一体化发展,打造“鄞州之景”。

**适度留白:**坚持规划适度超前,注重战略留白,合理划定城镇开发边界线、永久基本农田和生态保护红线,加强对影响城市发展前沿问题的预研预判,为远景发展留出余地和弹性。

### A “四城”的发展定位

**东部新城:**发挥宁波行政文化中心效应,加快推进城市建设进程,提升城市智慧管理能力,全面做强金融、航运、会展三大主导产业,成为宁波高端要素资源配置中心,全面建成品质高档、业态高端的浙江一流中央商务区。

**南部新城:**完善升级商圈载体,加快建设南部商务区三期四期,推进产教融合,深化“总部经济、数字经济、平台经济”联动发展,建设成为浙江总部经济集聚区。

**钱湖高科新城:**以“两中心”(即国际会议中心、国际博览中心)等标志性大项目为牵引,大力培育数字经济、高新经济、会展经济、文旅经济、休闲经济,建设成为城市发展新中心、会展新经济发展引领区。

**滨海蓝湾新城:**以重点产业功能区提升、重大基础设施建设为支撑,优先发展临港精密加工、海洋装备制造、海洋研发、港航物流、生态休闲等产业,建设宁波蓝色美丽湾区、山海产城融合示范区。

### B 六大重点区块及主要建设项目

#### 01 时尚东外滩区块

围绕“科创+金融+文创”主题,强化城市功能活化升级,加快三江口核心滨水区、东外滩和甬江东南岸开发建设,重点推进新世界广场、庆丰滨江数创服务中心、东外滩软件园等一批重点项目,打造成为长三角时尚中心、城市中央活力区。

#### 02 中部科产城融合区块

以城市更新、扩容提质为重点,建设中河、亨润等工业社区,加快推进长丰湾头产业综合体、潘火路站TOD、前段轨道TOD建设,成为未来城市更新模板、长三角南翼都市工业未来之芯。

#### 03 城南智创走廊区块

要围绕长三角重要创新策源地建设,促进科创平台、孵化空间、高教资源、智造基地串点成链,着力盘活存量用地和低效闲置用地,引导人才流、产业流、信息流向功能平台集聚,建设成为全省一流智创服务高地。

#### 04 姜山田园区块

以首南-陈婆渡、姜山核心镇区为重点,以轨道交通组团式开发为突破口,加快推进有机更新、姜山未来社区建设,加快广德湖路等快速交通路网和天童南路、雁湖路等主次干道建设,谋划轨道3号线陈婆渡章路-高塘桥站TOD、姜山站TOD建设,成为城区中心南门户。

#### 05 环东钱湖创新区块

依托“两中心一枢纽”、院士中心等高能级项目,加速集聚高端创新资源,大力发展会议展览、生命健康、科技研发、文旅康养等产业,全面导入未来产业,促进云龙、五乡、下应、东吴等错位联动发展,聚力打造“东方硅谷”。

#### 06 山海产城融合区块

做好已落地项目前期和现有低效用地盘活,加快推进与周边区域对接的交通廊道项目,预留发展空间,统筹瞻岐、咸祥、塘溪空间资源和城海交通大通道,突出大嵩江生态景观和滨海都市景观风貌,提前谋划滨海轨道交通和特色景观大道,打造宁波蓝色美丽湾区。

### C 未来社区、老街区更新改造

除了四城、六大重点区块,《纲要》还提到要加快推进城市有机更新。其中内容包括——

有序推进划船、白鹤、姜山等一批未来社区建设,构建新型城市功能单元,焕发老城街区新活力。

推进街区更新,以华严街区为试点,逐步推进百丈、东郊、东柳、东胜、明楼等街区更新改造。

### D 推进交通“六大通道”建设

在交通方面,《纲要》提到的内容包括——

优化铁路枢纽布局,形成高密度轨道网:紧抓金甬铁路、甬舟铁路建设窗口期,助推五乡、云龙站点落地建设。优化轨道、道路、公交等系统规划布局,实现多种运输方式有机衔接。

加强内外通达,建设高水平路网体系:配合宁波市建设象山湾疏港高速、甬台温高速拓宽、象山湾疏港高速连接线(即滨海高速)、东钱湖快速路、环城南路东延、东钱湖福泉大道、S309省道等项目,推进交通“六大通道”建设,形成“六横十二纵”的道路网络体系。增设绕城高速广德湖互通出口,建设世纪大道南延工程。至2025年全区共计高速公路117公里,覆盖全区各乡镇,路网密度达14.3公里/百平方公里。

### E 一批学校、医院项目会重点打造

此外,《纲要》还提到了“十四五”期间鄞州要重点推进、建设的中小学校、医疗卫生设施项目。

#### 小学初中项目——

推进BOBO城地块学校、东部新城D3-1地块学校、东部新城D2-2地块等九年一贯制学校建设。建成中河街道初级中学、钟公庙第二初级中学、余隘地块学校、东南小学金达路校区等项目。

推进姜山镇中学、邱隘实验中学、曙光小学等改扩建项目。

在车管所地块、三号桥地块、亨润地块等谋划布局中小学。

#### 医疗卫生设施重点项目——

新建鄞州人民医院东院区、宁波市中西医结合医院、鄞州区妇幼保健院(常青藤院区)、泰康宁波医养综合体、宁波牙科医院总部、宁波明州康复医院、东钱湖医院等项目。

改扩建宁波市第六医院北院区、宁波市康复医院、鄞州区第二医院医共体姜山分院、鄞州人民医院医共体白鹤分院、百丈东郊分院等项目。

迁建鄞州人民医院医共体明楼分院、鄞州区第二医院医共体下应分院等项目。

记者 周科娜